

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區  
二樓  
承辦人：張育哲  
電話：1999(外縣市02-27208889)分機  
8379  
傳真：(02)2720-3922  
電子信箱：ap7469@gov.taipei

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國114年4月7日

發文字號：北市都授建字第1146086136號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：拆除計畫書目錄 (36108211\_1146086136\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關本市拆除執照工程申報開工時應檢附拆除施工計畫書報本局備查，自114年5月1日起計畫書內容請依「拆除計畫書目錄」逐項檢討，惠請貴會轉知所屬會員查照辦理。

說明：

- 一、依「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要點」規定辦理。
- 二、為強化拆除工程之施工管理，有關本市拆除執照工程於申報開工時依「臺北市拆除執照暨拆除工程施工管理作業要點」第四點檢附拆除施工計畫書，其計畫書內容應依「拆除計畫書目錄」逐項檢討。
- 三、本案納入本局114年臺北市建築法令及函釋彙編第114012號，目錄第二組，編號第003號。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會

副本： 

## 拆除計畫書目錄

### 第一章、工程概述

- 一、工程名稱
- 二、起造單位
- 三、承拆單位
- 四、監拆單位
- 五、工程地點與拆除範圍
- 六、工程規模概述
- 七、拆除時程（含拆除期限、各階段拆除進度、作業時間與預計完成時間）
- 八、現況照片

### 第二章、準備工作計畫

- 一、拆除物內容概述
- 二、拆除物現況與基地環境調查
- 三、結構安全評估（例：拆除本體穩定性、樓板承载力評估）

### 第三章、防護設備計畫

- 一、安全圍籬
- 二、施工架及防塵網(平、立面圖)
- 三、安全防護措施及設備

### 第四章、拆除作業計畫

- 一、施工方法
- 二、施工機具及設備
- 三、拆除作業程序

### 第五章、拆除物源頭分類計畫

- 一、拆除物之貯存及分類方式
- 二、廢棄物清運地點

### 第六章、交通維持管制計畫

- 一、車輛進出動線說明
- 二、交通安全措施（含交通尖峰時段管理、學童上下學導護等）

### 第七章、安全衛生管理計畫

- 一、施工機具操作安全評估
- 二、施工人員安全防護措施
- 三、作業場所事故災害防治

### 第八章、環境保護計畫

- 一、逕流廢水防治
- 二、空氣污染防制
- 三、噪音和振動管制
- 四、有害物質防治

## **第九章、緊急應變計畫**

一、緊急應變組織（含政府監管機關、緊急應變單位、拆除廠商負責人員等聯繫方式）

二、緊急應變程序（含天災、倒塌、火災等造成人員傷亡之應對措施）

## **第十章、附件**

一、建築執照

二、拆除核准圖說

以上得視個案情況進行檢討，若無則說明即可