

臺北藝術中心接續工程第二標招商說明會

簡報大綱

一.現況說明及招標大事紀

二.預定工程進度

三.工程概要及工區現況介紹

四.劇場標施工現況

五.施工前現況調查

六.保固責任區分

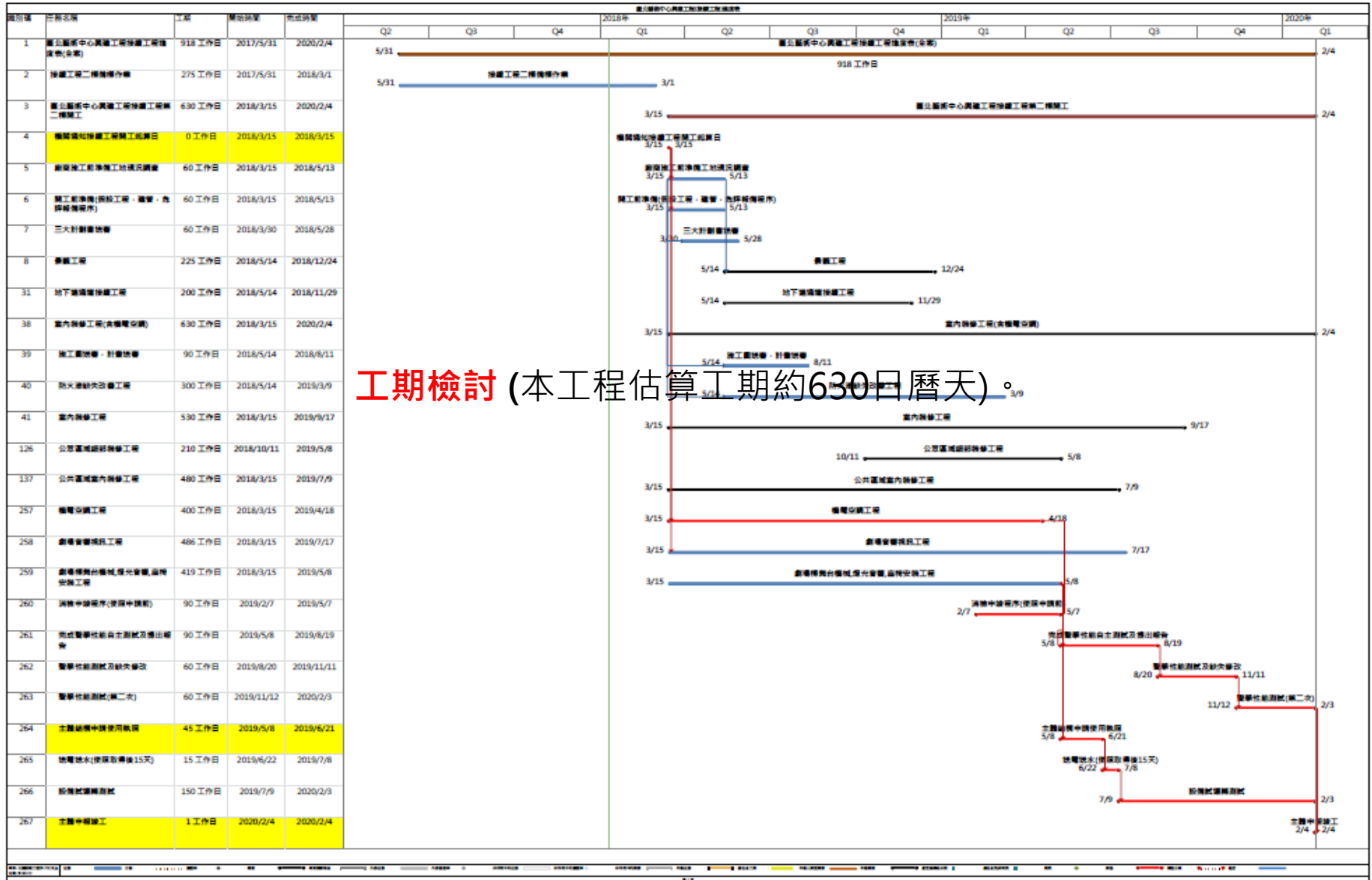
七.介面責任及處理費

一、現況說明及招標大事紀

原主體標施工廠商於105年11月10日無預警宣布結束營業，代辦機關東工處於11月14日接管工地。

105/11/14~106/1/9	第三公正單位清點結算
106/1/10~106/3/20	接續工程備標及發包作業
106/3/21	主體標接續工程第一次開標流標
106/4/21	主體標接續工程第二次開標流標
106/4/22~106/5/23	分標作業(接續工程第一標外牆標備標作業)
106/5/24~106/5/31	(接續工程第一標外牆標備標作業公開閱覽)
106/7/13	(接續工程第一標外牆標決標)
106/8/11	臺北市政府工務局指示將接續二標拆分為內裝標及昇降設備標
106/11/1	昇降設備標第一次開標流標
106/11/7	昇降設備標第二次開標流標
106/11/16-12/21	主體標接續工程電三次開標流標
107/1/9	昇降設備標第三次公告上網預計1月25日開標

二、預定工程進度表



接續工程施作工項預定期程概要

現況調查**60**天

景觀工程**225**天

地下連通道**200**天

室內裝修工程(室內裝修**530**天-送審)

機電空調工程(**400**天)

聲學性能測試(**150**天)

申請使用執照(**45**天)

送水送電，設備測試運轉(**165**天)

以上工作項目工期為**630**天

三、工程概要及現況：

工程名稱：	CZ207標臺北藝術中心興建工程
主辦機關：	臺北市政府文化局
代辦機關：	臺北市政府捷運工程局東區工程處
設計監造單位：	OMA大都會建築事務所 / 大元聯合建築師事務所
工程地點：	臺北市士林區光華段4小段0794地號
基地面積：	20,769M ²
建築面積：	10,892.64M ²
總樓地板面積：	58,657.79M ²
建築物高度：	59.99M(含屋突62.79M)
構造方式：	地下RC造、地上SS造
樓層數：	地上12層、地下1層

工程概要及前標已施作概要說明：

◆假設工程-已施作項目

- 監測儀器現有管線、排水、污水及植栽設施之保護及暫時或永久性遷移
- 交通維持、臨時設施、人行道、道路鋪面及復舊工程
- 既有圍籬管理維護
- 室內外施工架
- 工務所設施及臨時水電...

◆結構工程-已施作項目

- 已完成基樁及隔震器，主體結構體工程；隔震帶及部分零星結構未施作。

◆景觀植栽工程尚未開始施作。

◆室內裝修工程-已施作項目

- 隔間牆工程已部分施作，門窗工程僅完成部分門框及補強工程。
- 隔音天花部分已施作。
- 地坪部分打底完成。

工程概要及前標已施作概要說明：

- ◆輸送系統工程(電梯及電扶梯工程) 含40噸容量貨櫃升降大貨梯與10噸大貨梯材料設備均已進場，目前安裝測試中(已另外招標)
- ◆機電工程各分項系統完成概況:
 - 電氣系統工程：變電站及各層開關箱皆已進場定位並送電完成，各層室內配管 配線已部分施作。
 - 弱電系統設備工程：電話/資訊/光纖網路/共同天線各層室內配管配線已部分施作，行動電話增波/無線電對講系統尚未施作，中央監控及網路整合系統僅施 作少量配管，門禁管制系統各層室內配管配線及閉路監視系統配管配線已部分施作。
 - 給排水系統設備工程：給排水泵浦均已進場，衛生設備僅少量進場配合內裝按裝，給排水各層室內配管已部分施作，熱水鍋爐/雨水回收設備已進場。
 - 消防系統設備工程：消防/灑水/泡沫泵浦/火警總機/廣播主機/放水型設備均已進場，消防栓各層室內配管、自動灑水各層室內配管、地下室停車場泡沫配管、放水型配管均已部分施作。
 - 燈具工程約：目前僅極少量燈具配合內裝進度進場。
- 以上完成情況為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

工程概要及前標已施作概要說明：

◆空調工程各分項系統完成概況:

- 機械設備完成概況：冰水主機/冷卻水塔/各類水泵/儲冰槽/空調箱/風機/消音箱/冷風機等設備均已進場，尚餘結線試車。
- 風管工程完成概況：各層室內空調風管已部分完成，尚餘各式風口/風門尚未按裝，廚房外氣風管已部分完成。
- 水管工程完成概況：各層室內配管已部分完成，後續尚有閥件按裝及管路保溫配合內裝施作。
- 自動控制系統完成概況：小型送風機、空調箱控制系統、冰水主機房控制系統已部分完成。
- 消防排煙風管工程完成概況：排煙/進風機均已進場按裝，消防排煙風管，尚餘室內排煙口/防火風門/防煙垂壁尚未按裝。

◆地下連通道工程

- 結構體已部分完成，出入口頂蓋鋼構及內裝修未完成。

• 以上完成情況為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

室內裝修工程未施作概要說明：

- ◆隔間裝修工程均未開始
- ◆平頂裝修工程已部分完成
- ◆地坪裝修工程已部分完成
- ◆牆面工程已部分完成
- ◆踢腳工程均未開始
- ◆扶手欄杆工程均未開始
- ◆室內指標系統工程均未開始
- ◆固定傢俱設備工程均未開始
- ◆其他雜項工程(含聲學測試驗收)均未開始

現況照片 – 機電空調現況
Current Site Condition – MEP + HVAC



排練室天花



排煙風機



冰水泵浦



高壓配電盤

現況照片－機電空調現況
Current Site Condition – MEP + HVAC



發電機



低壓配電盤



消防泵浦設備



空調冷卻水塔

現況照片－機電空調現況
Current Site Condition – MEP + HVAC



空調冰水主機

儲冰槽



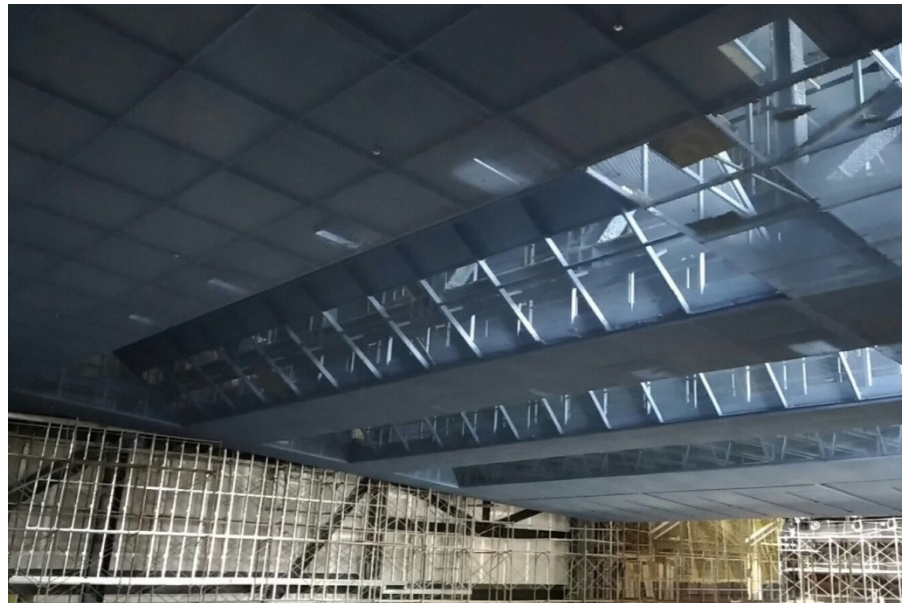
空調箱

機電空調配管

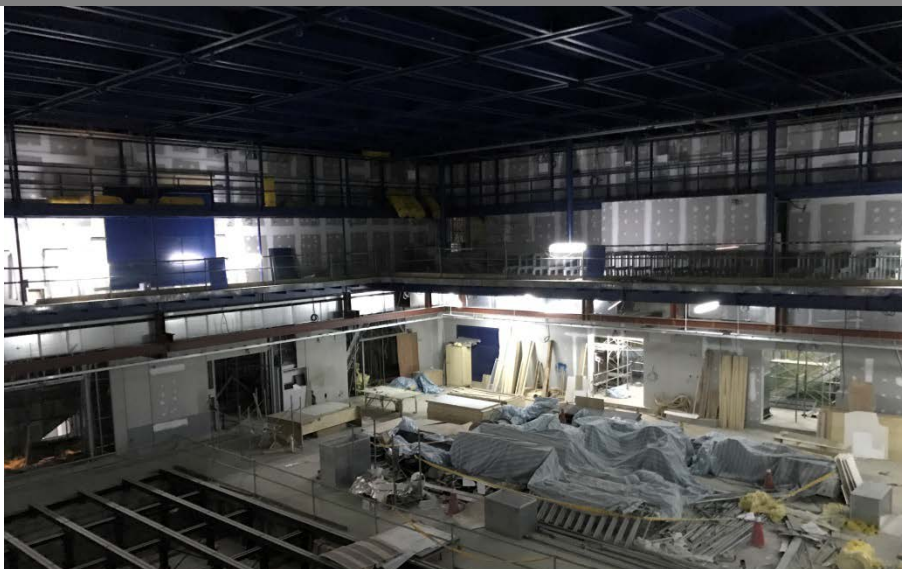
現況照片 – 內裝現況
Current Site Condition – Interior



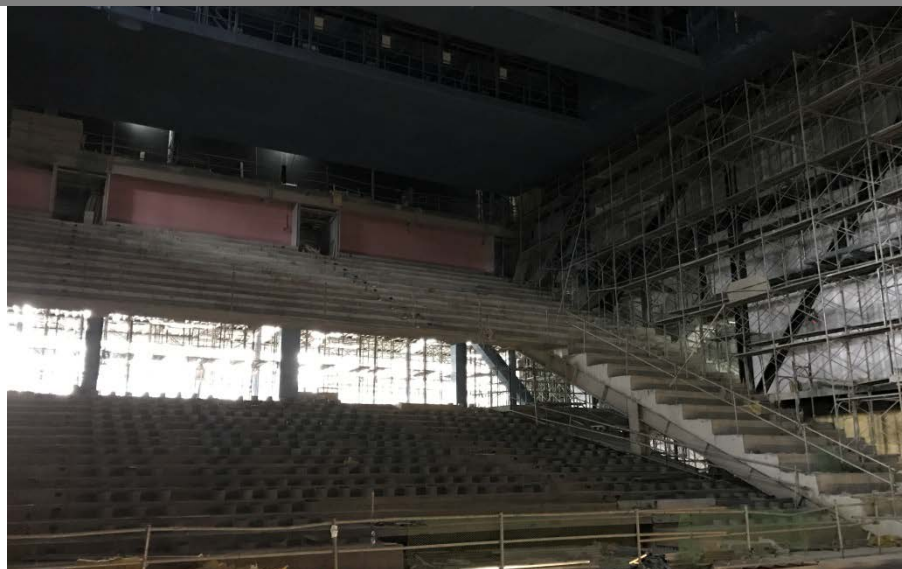
排練室天花



GT觀眾席天花



MT劇場空間

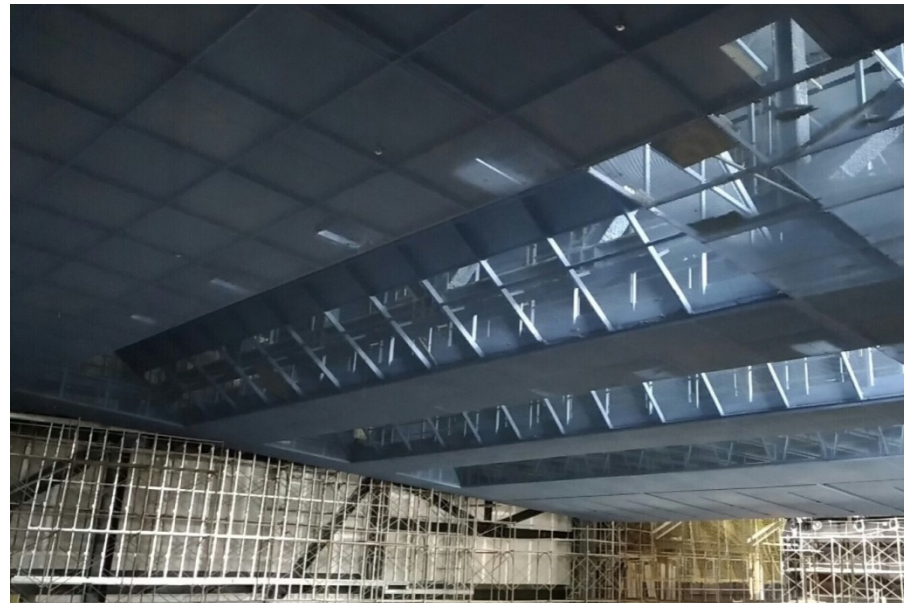


GT觀眾席

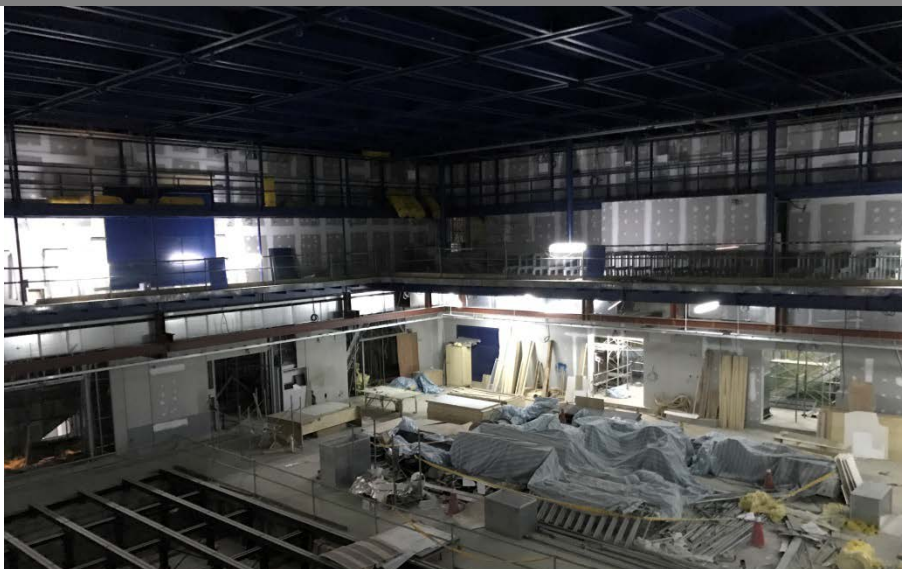
現況照片 – 內裝現況
Current Site Condition – Interior



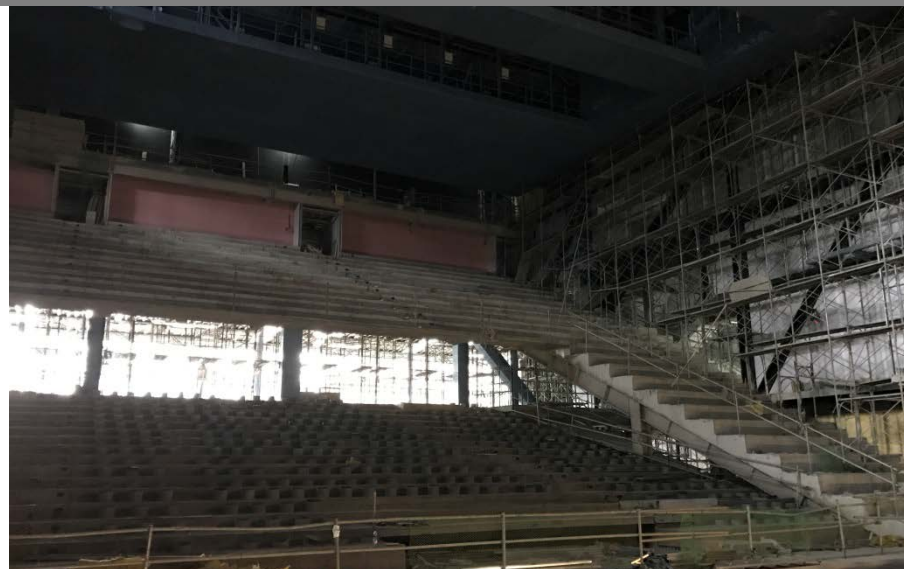
排練室天花



GT觀眾席天花



MT劇場空間



GT觀眾席



屋頂現況



屋頂現況



7F現況



1F地下連通道及東北向現況



1F西北向現況



1F西南向現況

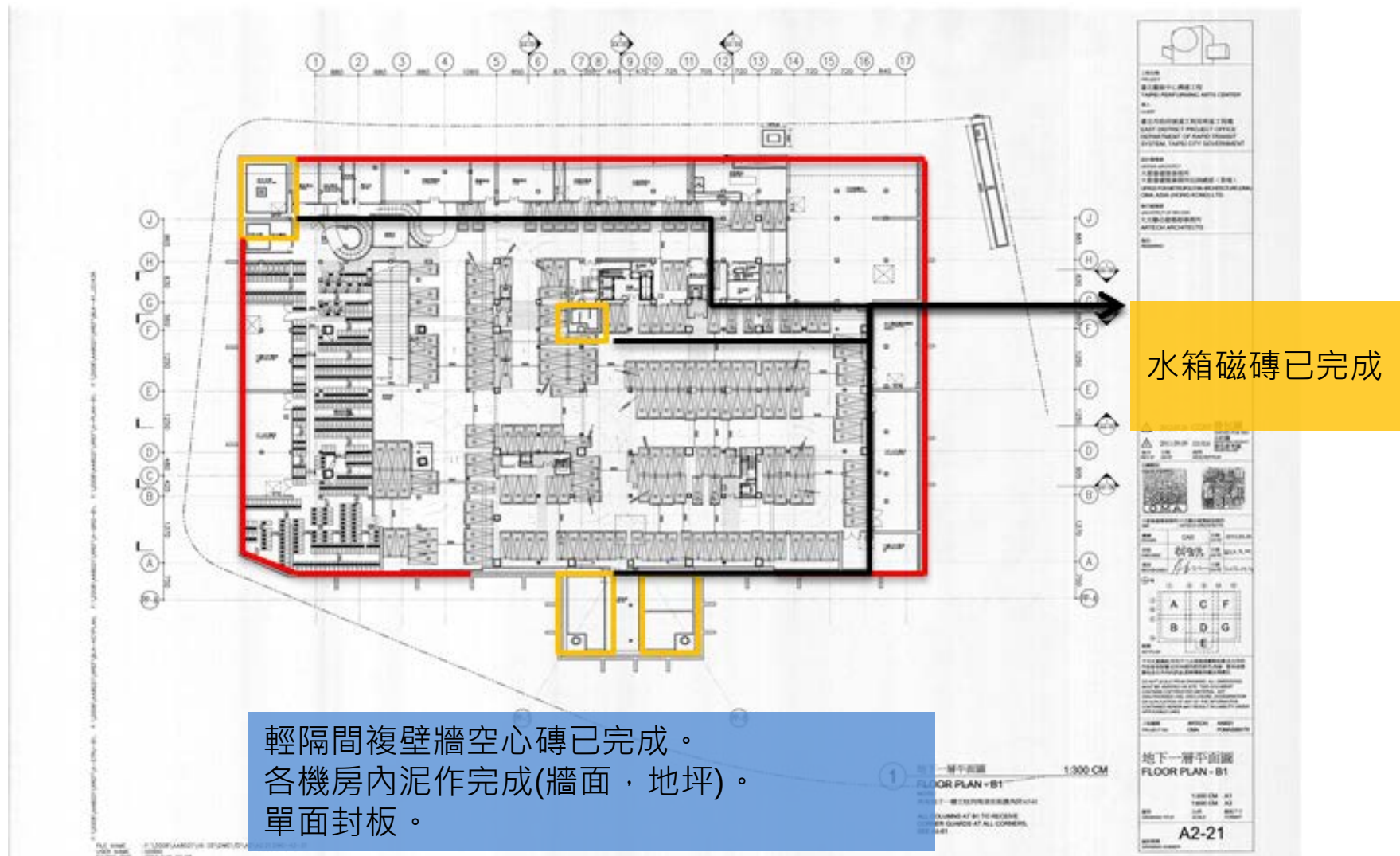


1F南向現況



1F東南向現況

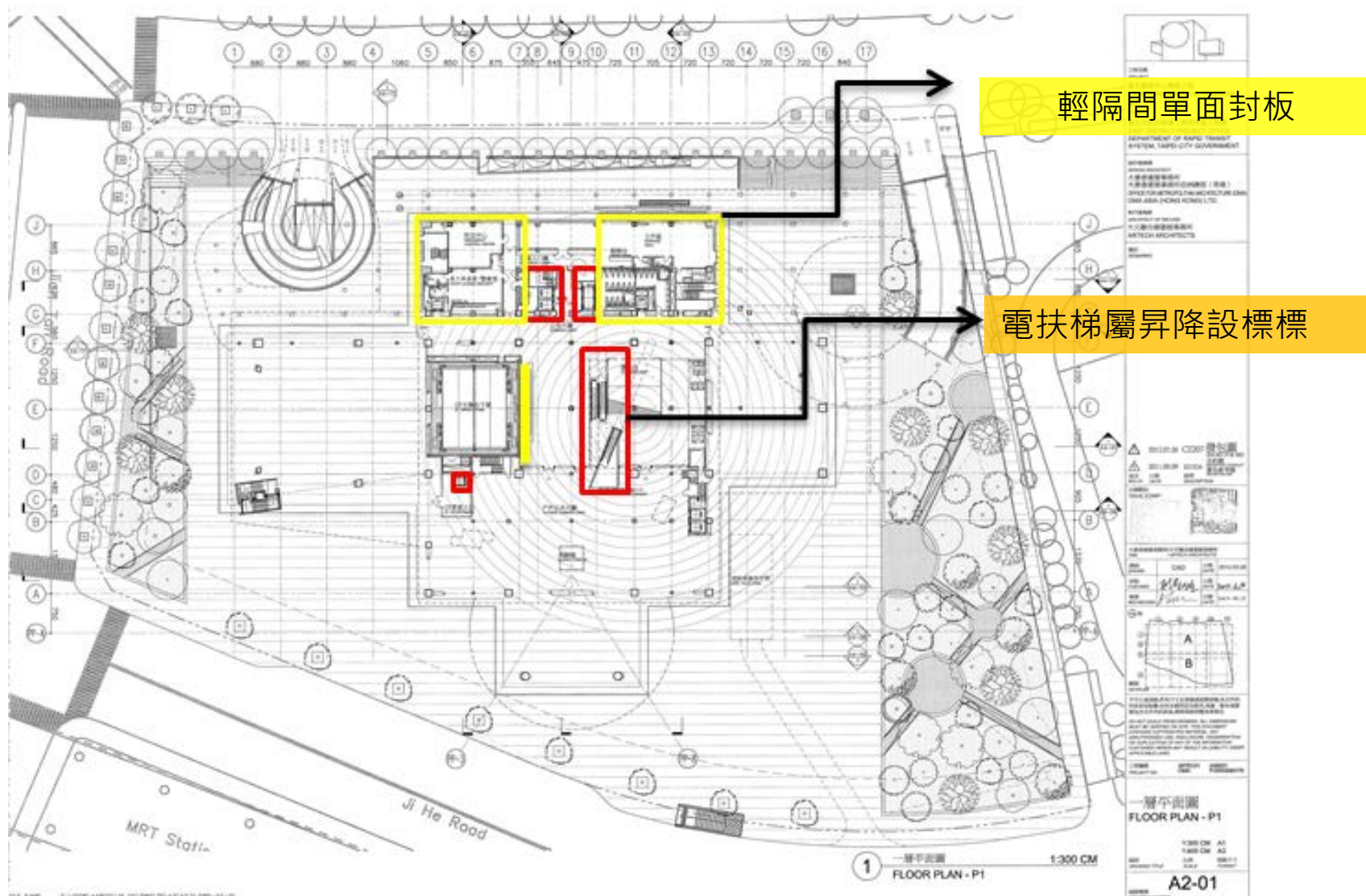
北藝工地內裝現況說明-B1F



B1F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

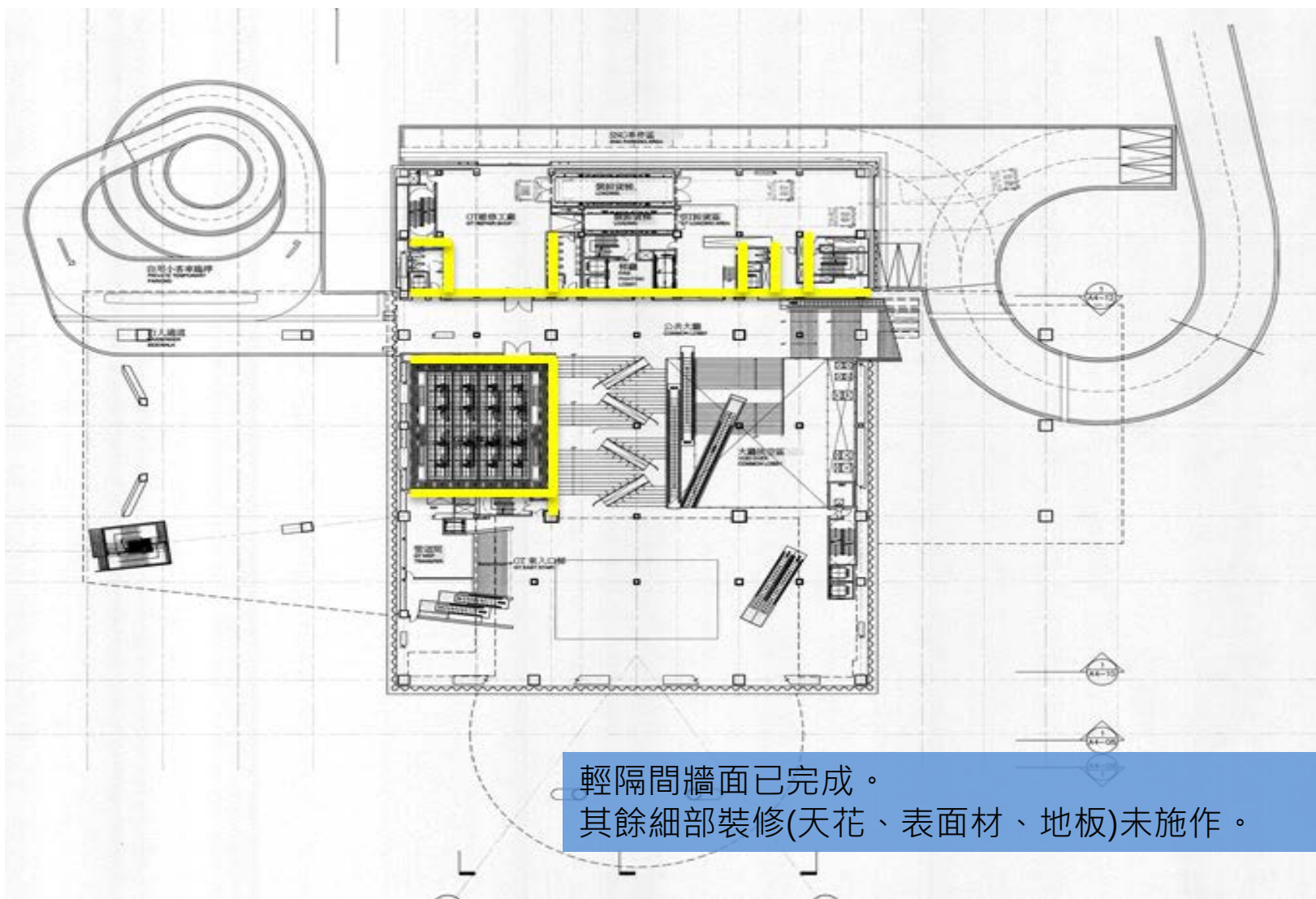
北藝工地內裝現況說明-1F



1F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

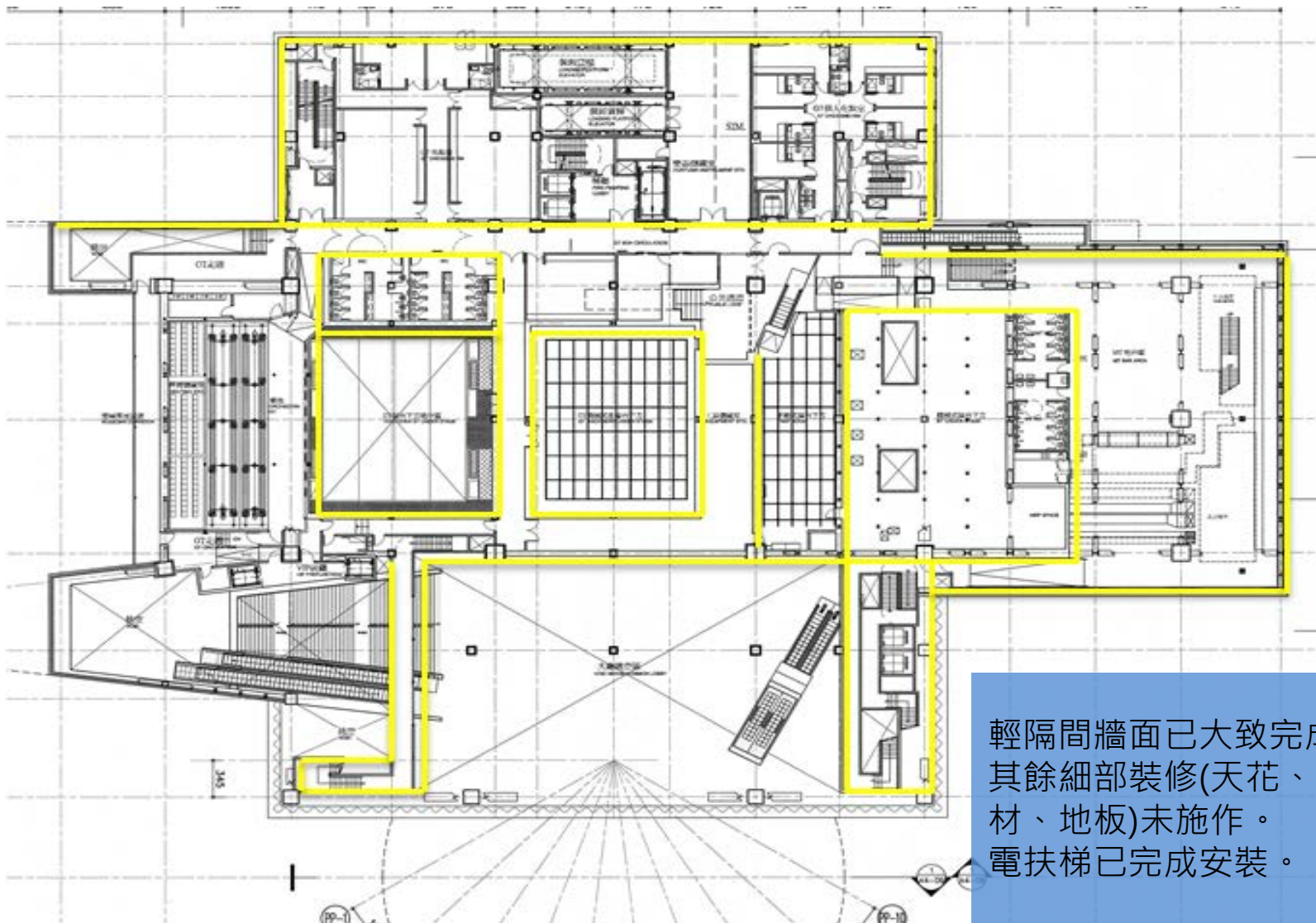
北藝工地內裝現況說明-2F



2F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

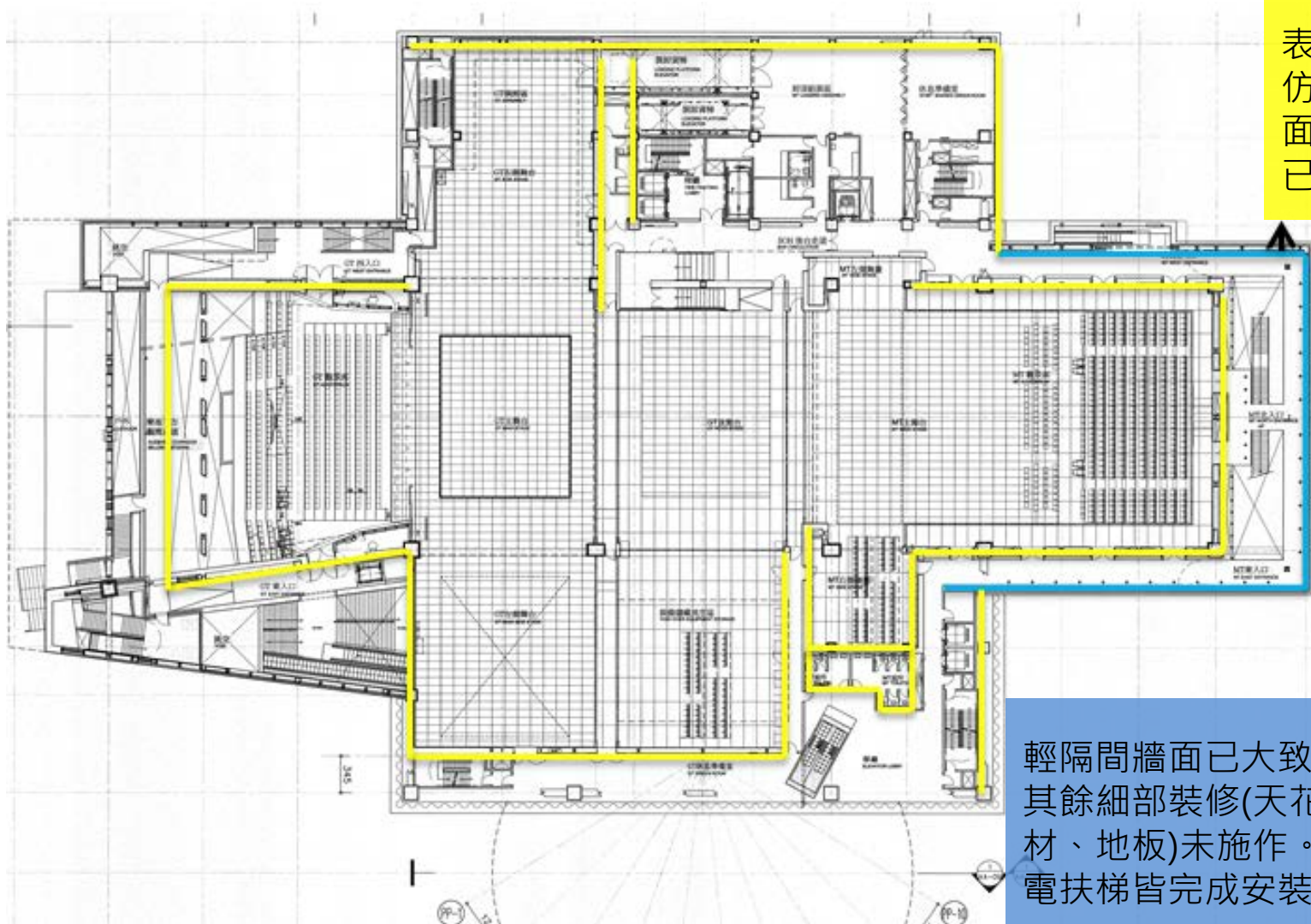
北藝工地內裝現況說明-3F



3F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-4F



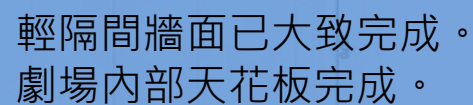
表面裝飾材-
仿隔熱鋁箔
面材(SY14)
已完成。

輕隔間牆面已大致完成。
其餘細部裝修(天花、表面
材、地板)未施作。
電扶梯皆完成安裝。

4F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

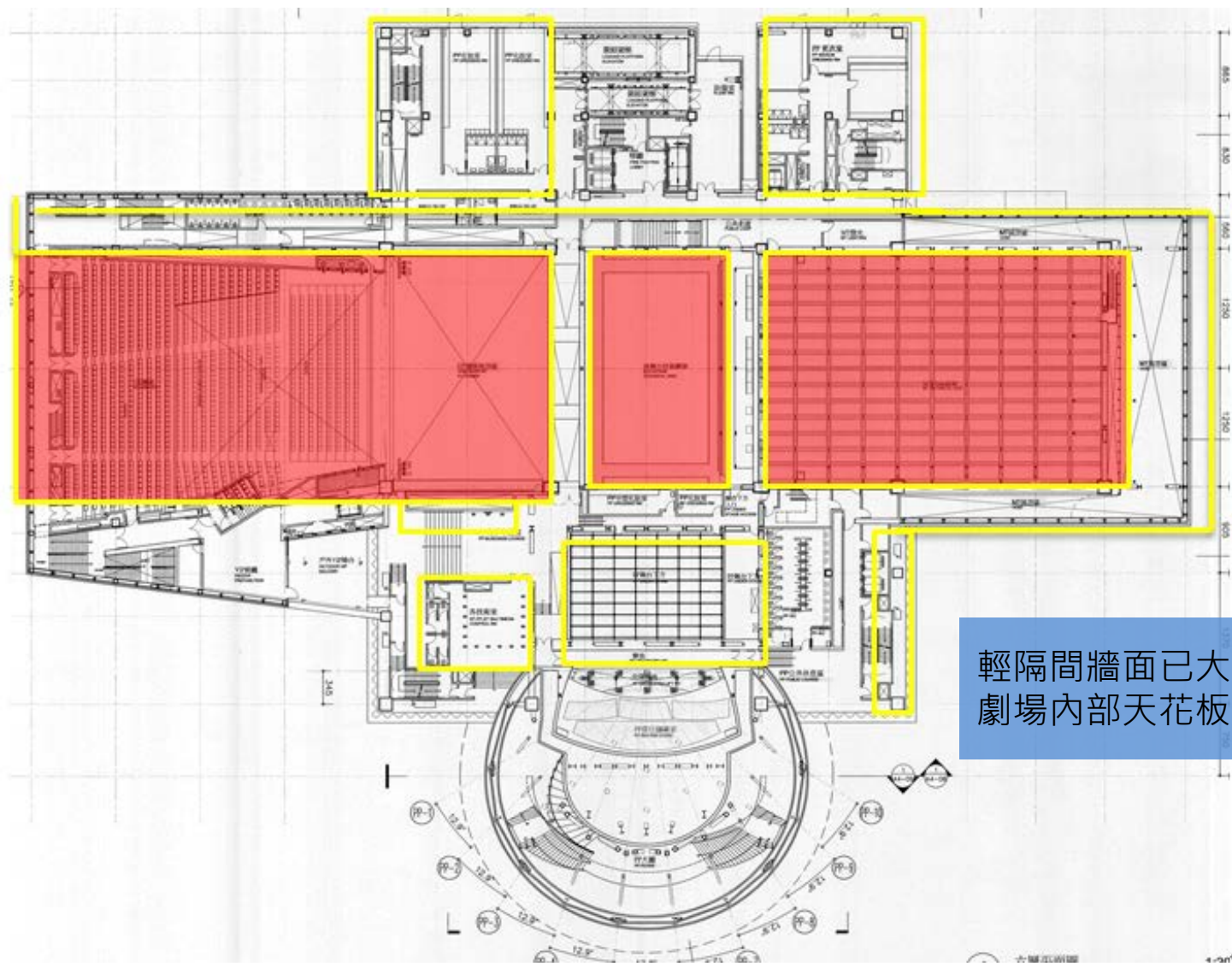
北藝工地內裝現況說明-5F



5F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-6F

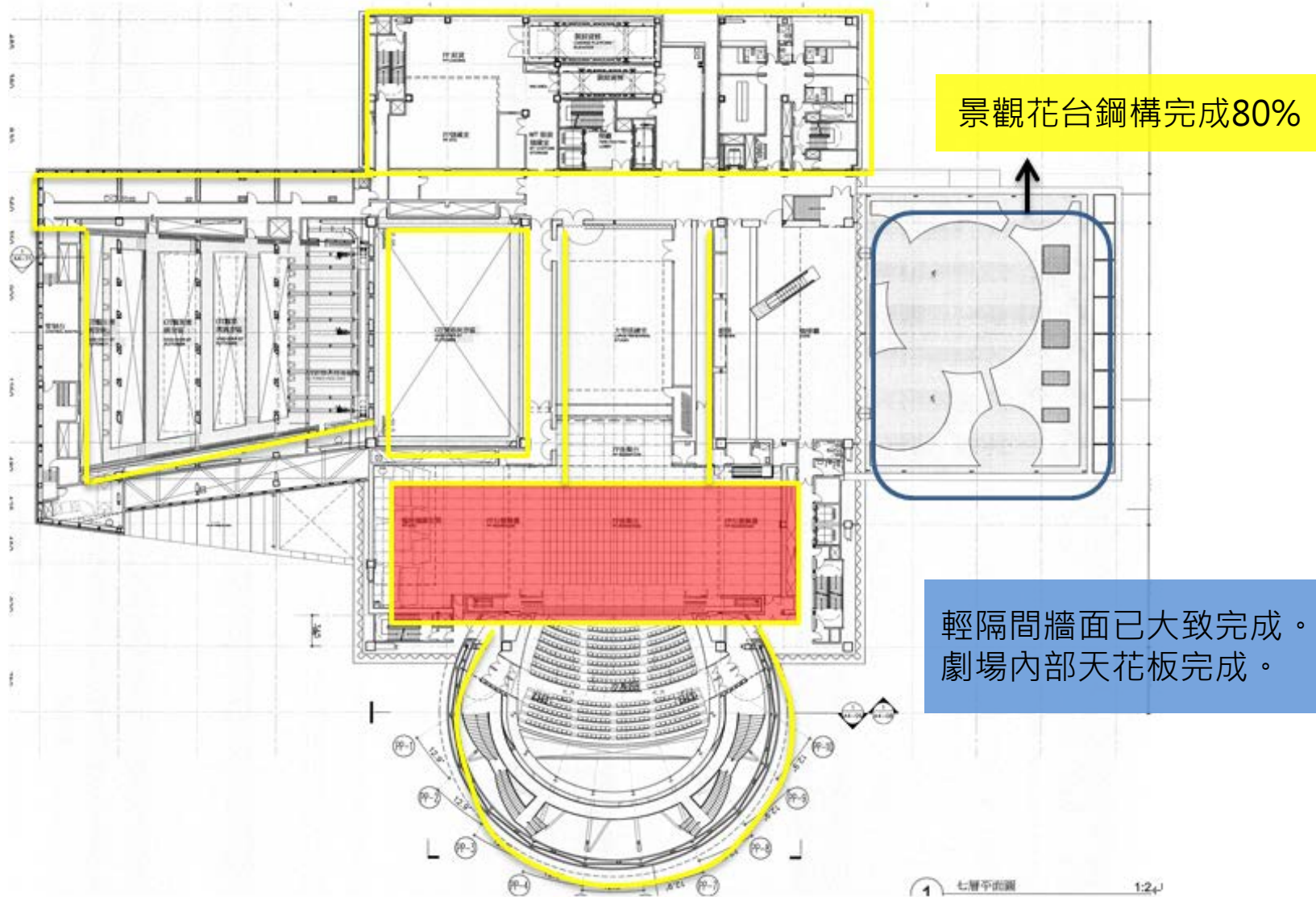


輕隔間牆面已大致完成。
劇場內部天花板完成。

6F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

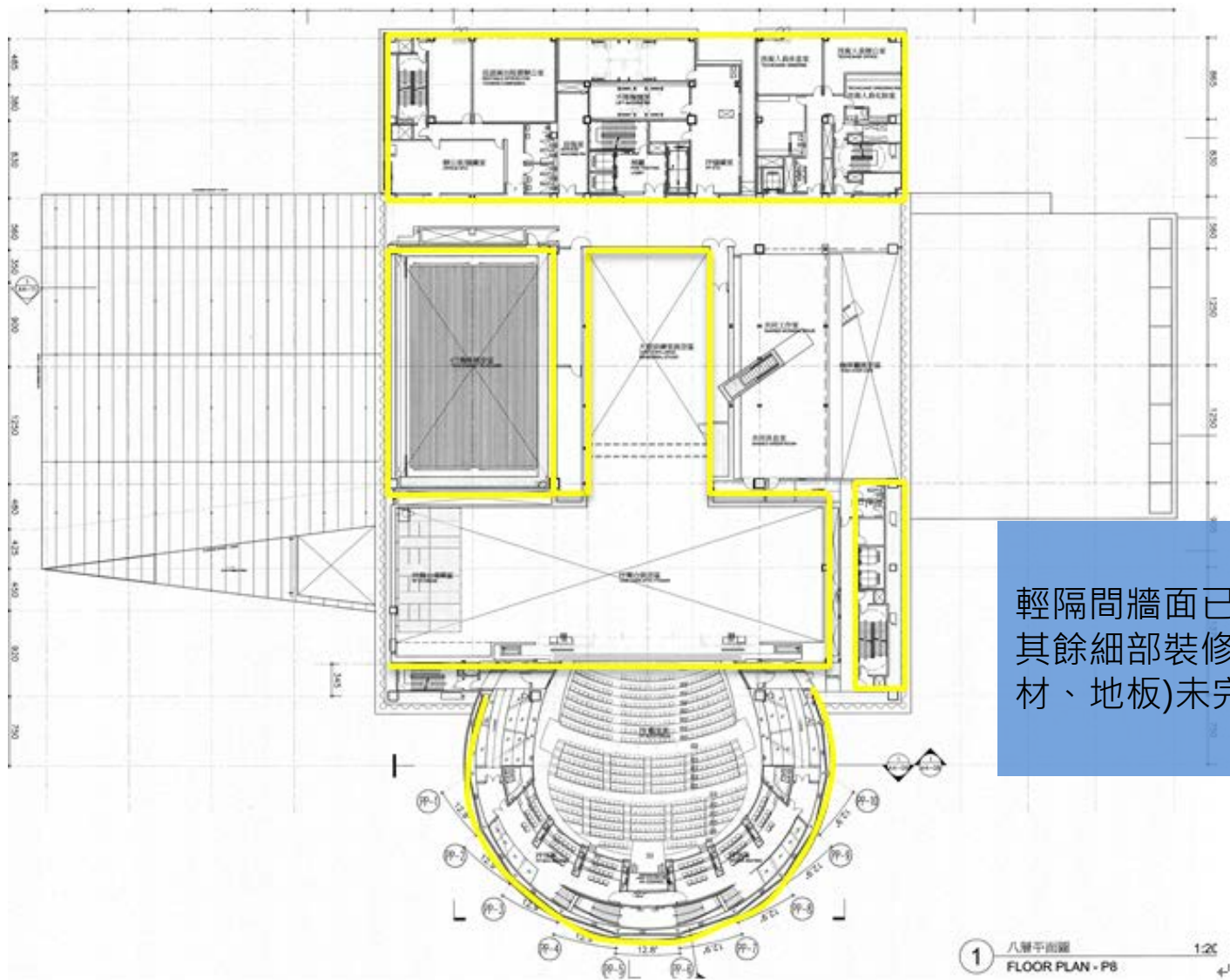
北藝工地內裝現況說明-7F



7F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-8F

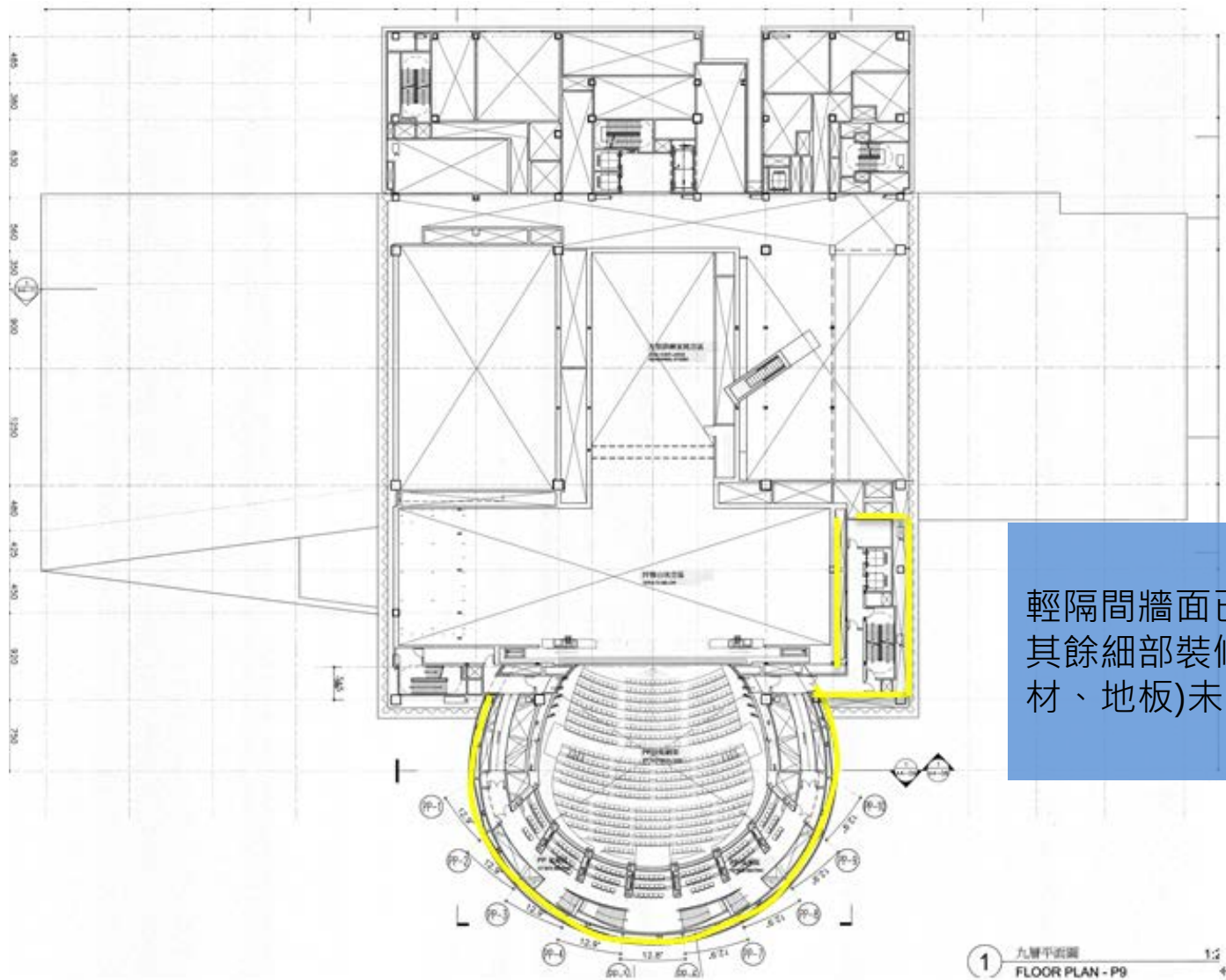


輕隔間牆面已大致完成。
其餘細部裝修(天花、表面
材、地板)未完成。

8F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

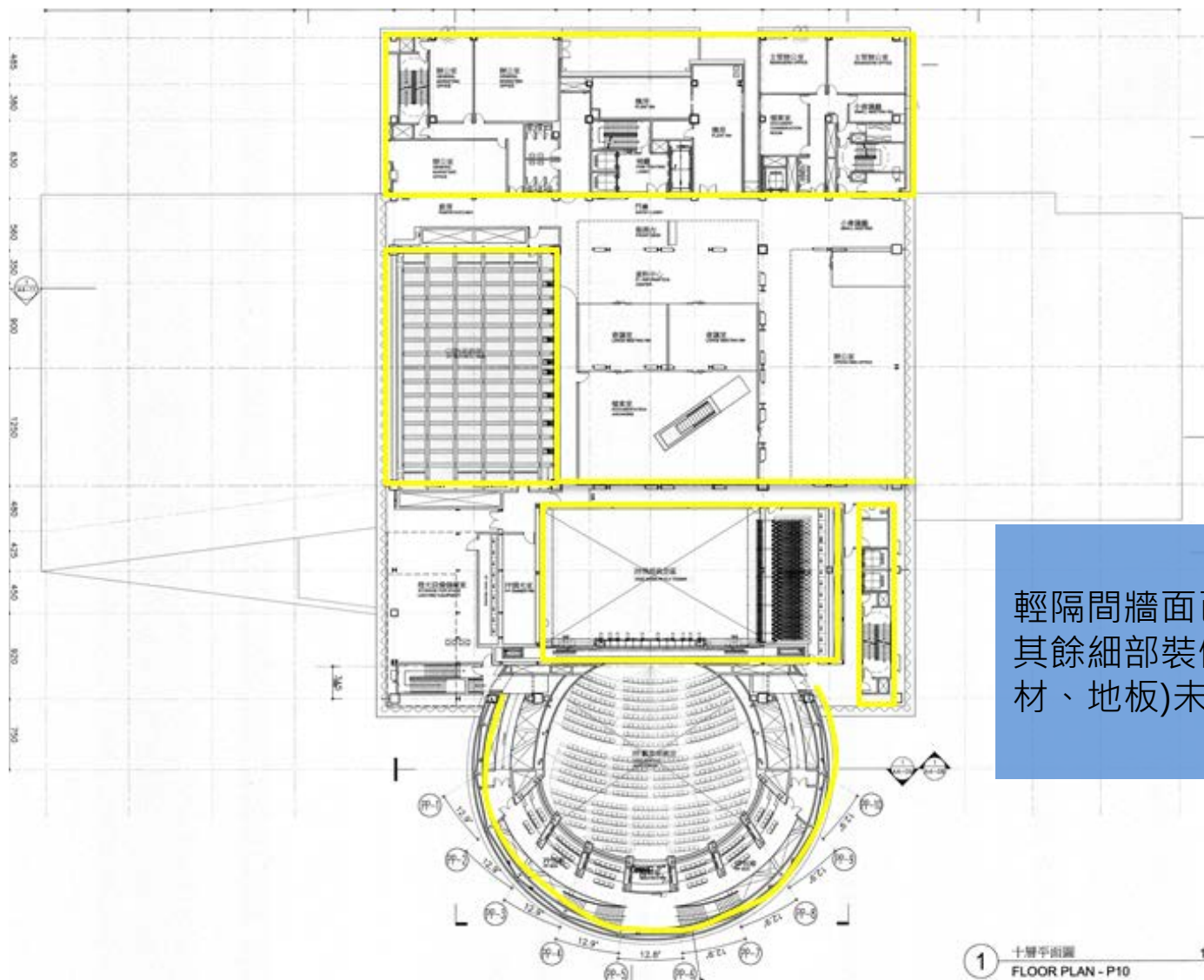
北藝工地內裝現況說明-9F



9F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-10F

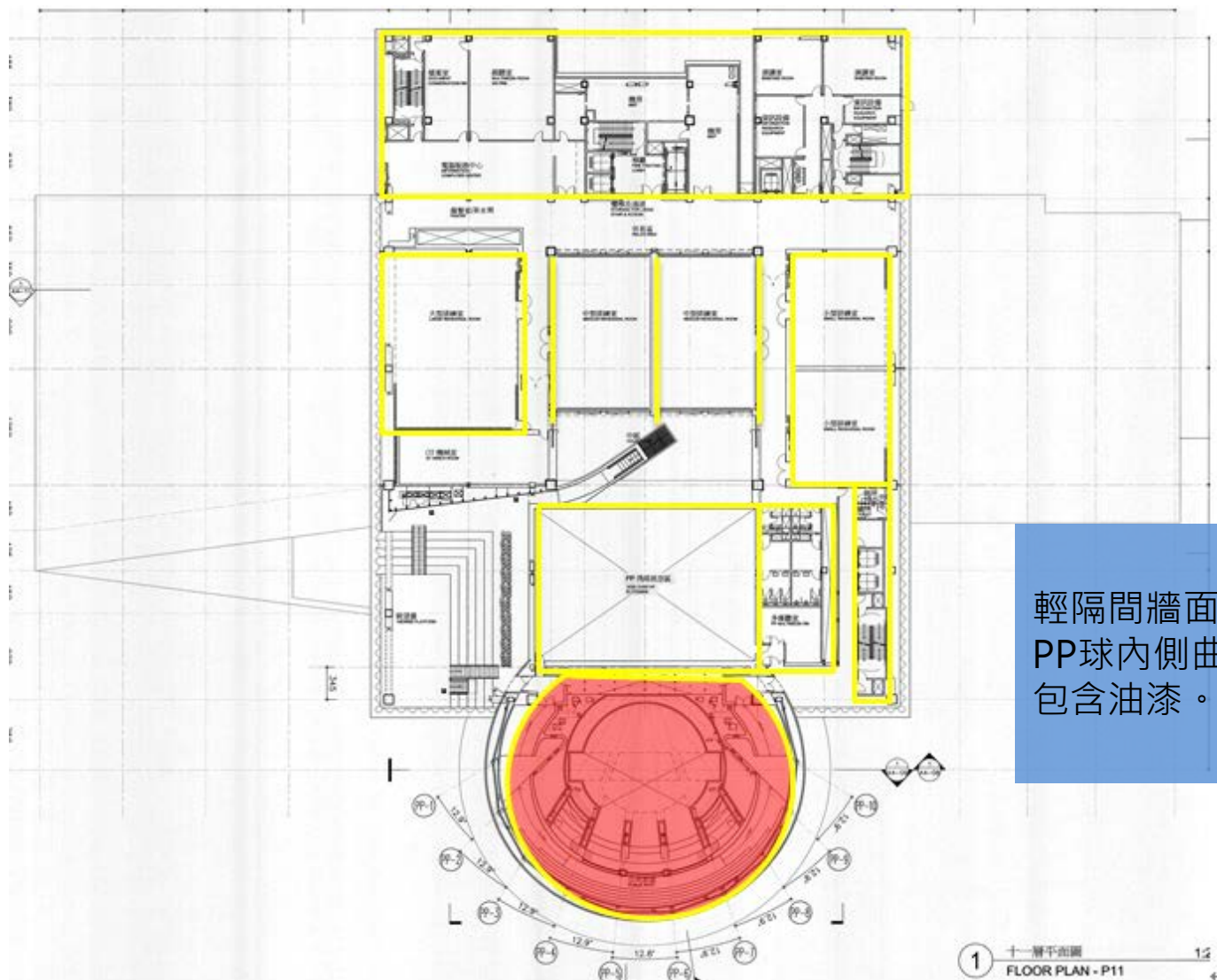


輕隔間牆面已大致完成。
其餘細部裝修(天花、表面
材、地板)未完成。

10F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-11F

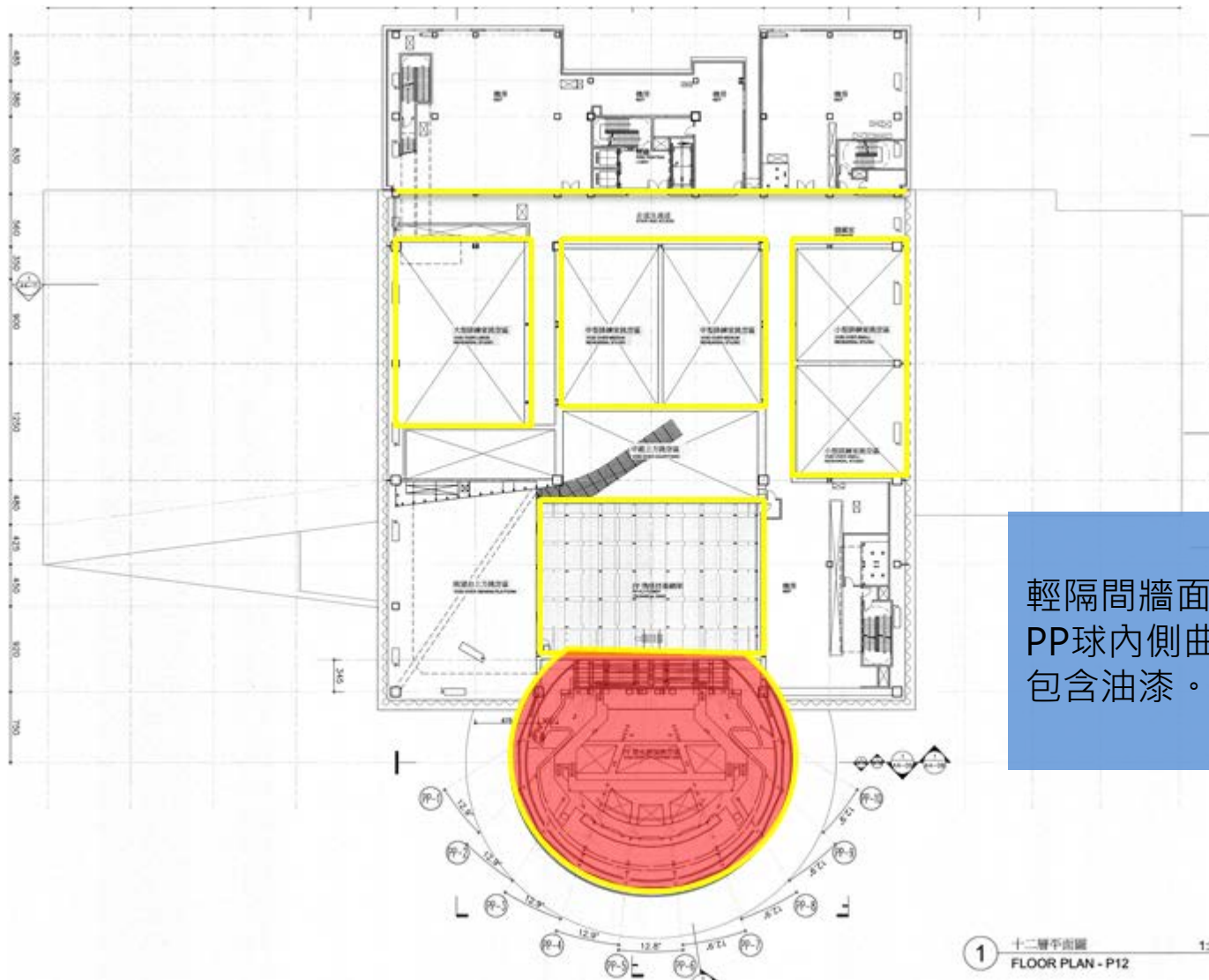


輕隔間牆面已大致完成。
PP球內側曲面牆已完成，
包含油漆。

11F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

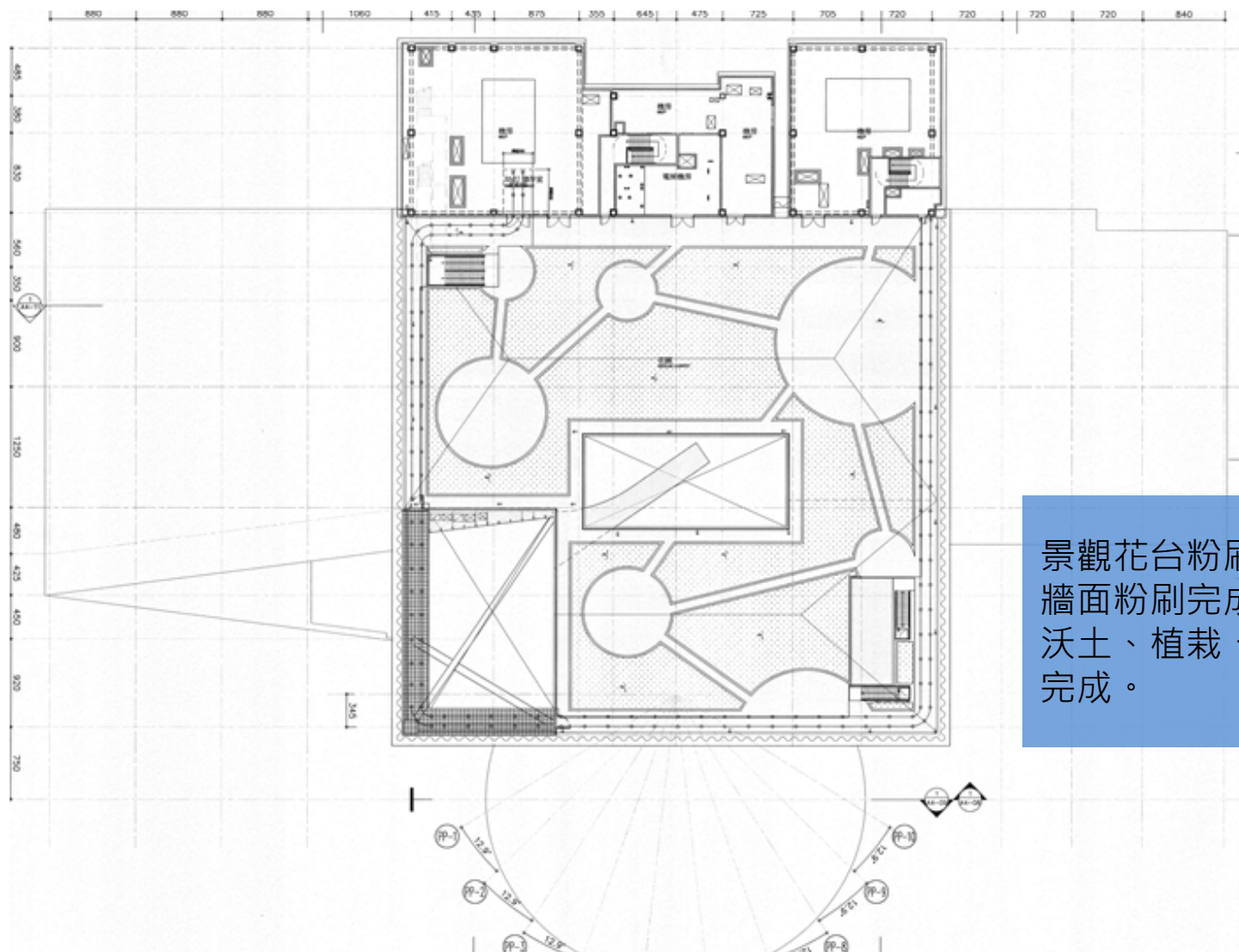
北藝工地內裝現況說明-12F



12F平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

北藝工地內裝現況說明-R1F



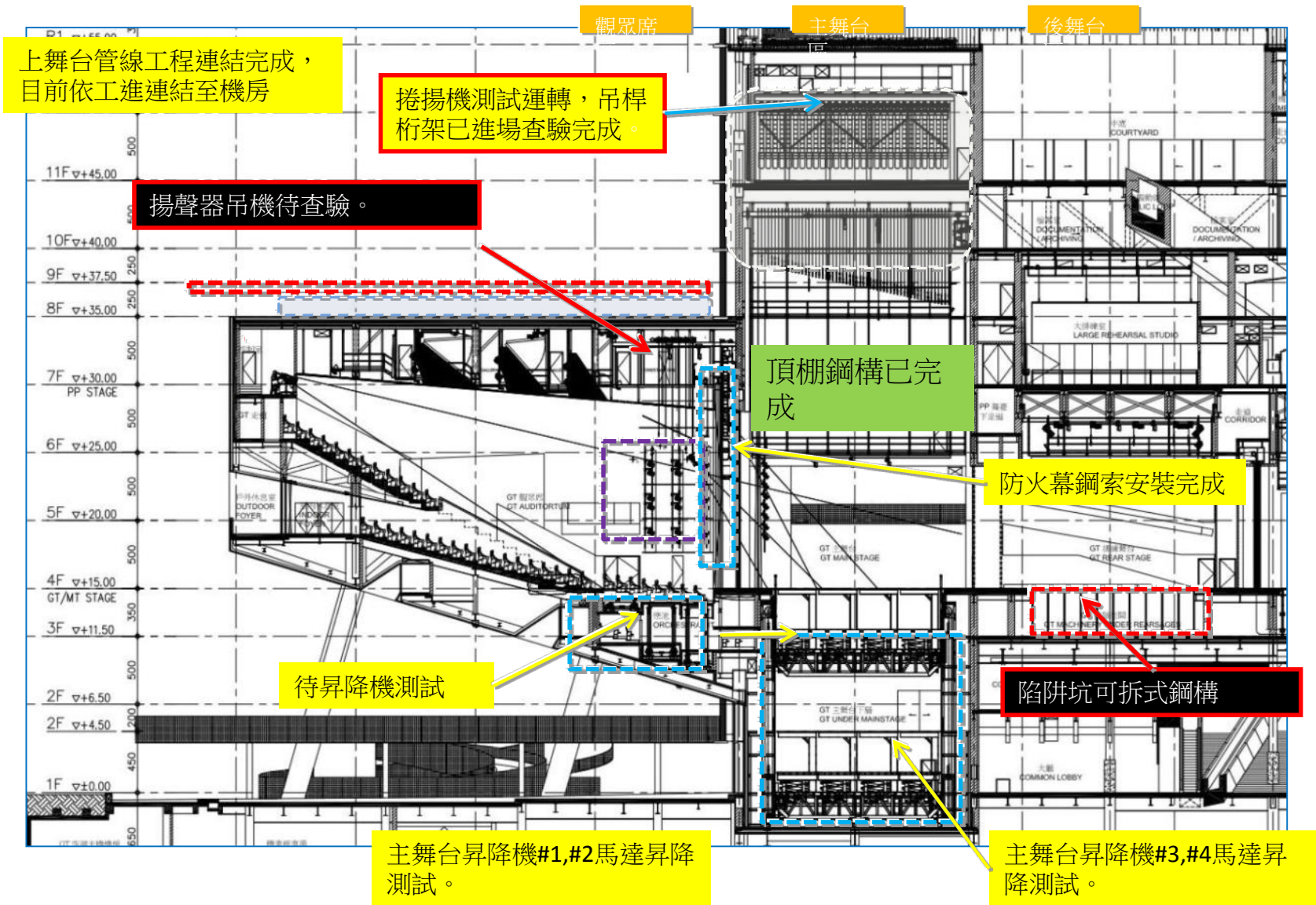
景觀花台粉刷完成。
牆面粉刷完成。
沃土、植栽、景觀燈皆未
完成。

屋突一樓平面圖

以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

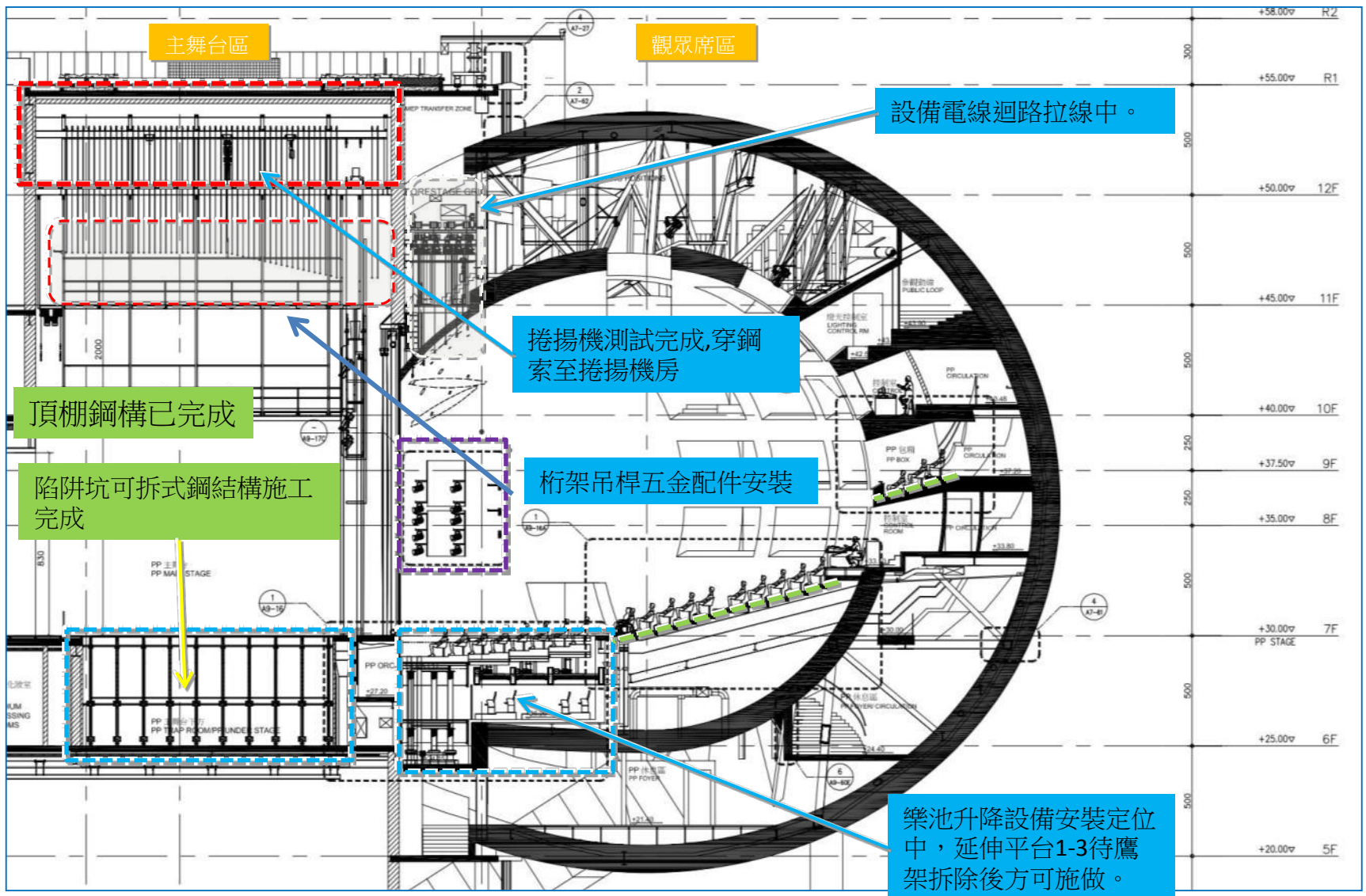
四.劇場標施工現況

GT區鋼構舞臺機械進度執行狀況



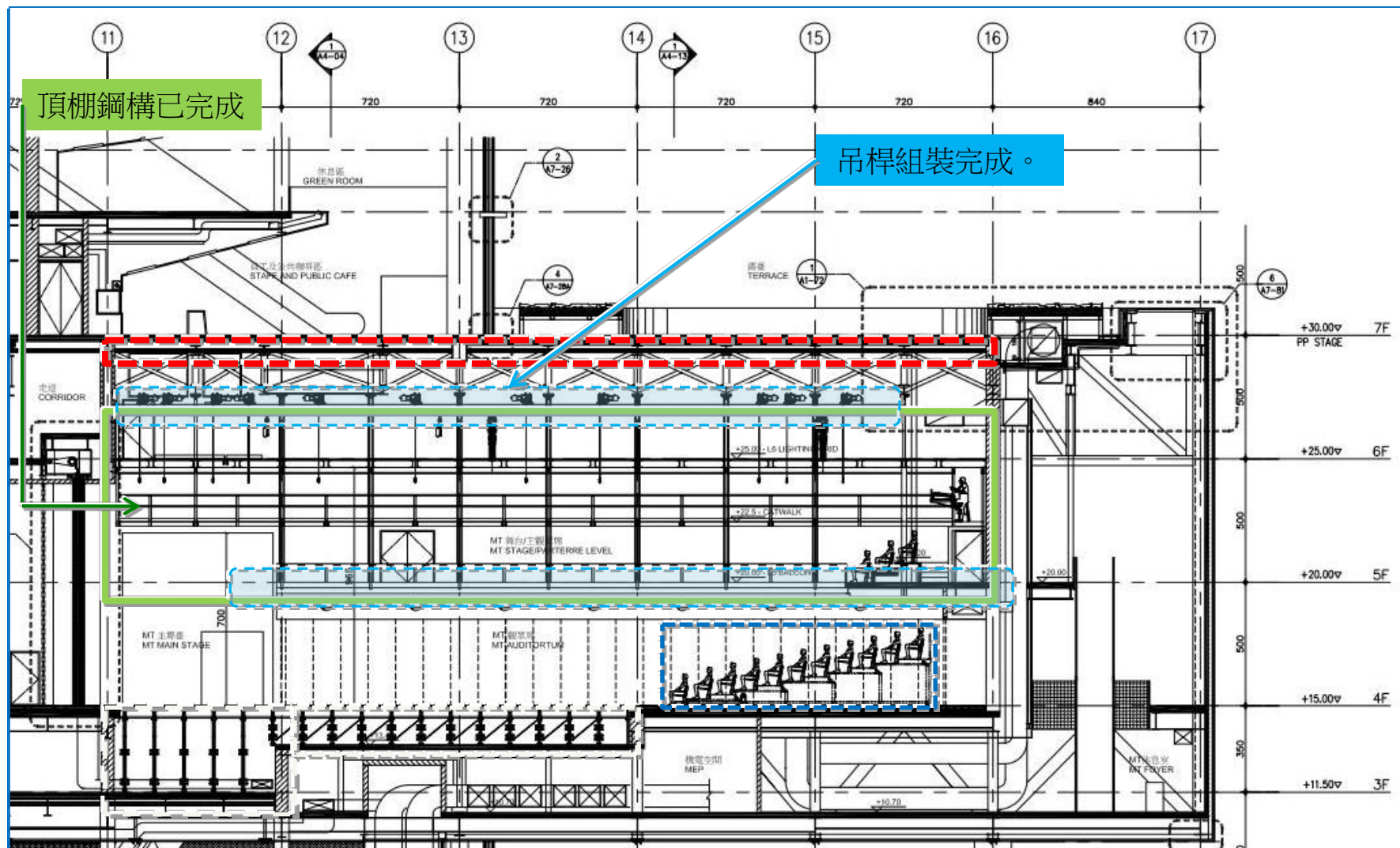
以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

PP區鋼構舞臺機械進度執行狀況



以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

MT區鋼構舞臺機械進度執行狀況



以上完成部分為概估，實際完成進度須以現況調查報告為準

五、施工前現況調查

現況調查：

- 廠商應於開工後開始進行臺北藝術中心詳細現況調查，並於60日內提出經公正、專業第三者單位公證或認證之接續工程施工前現況調查報告，其內容包含但不限於現況調查紀錄、整體施工與瑕疵改善計畫、施工網圖及現場變更提議單(Change Order Request)，廠商所提報告經監造單位審查及機關核定後，依契約及變更程序辦理。惟前列非屬廠商責任歸屬者，得由廠商提出，經監造單位審查及機關核定後，另予核算工期。
- 提醒，現況調查報告屬廠商辦理第一次估驗計價之要件。

預算部分：

- 現況調查費用，已編列於預算中。

六、保固責任區分

契約部分：

(十一)CZ207 標施工廠商已完成之工作，若有第 17 條之保固需求，於本標竣工前，機關得依第 21 條第(一)款之規定通知廠商辦理契約變更。

- 本工程前施工廠商理成營造已完成之工作，該保固責任不屬於接續廠商；待接續工程竣工前，機關得依契約規定通知接續廠商辦理契約變更。

七、介面責任與處理費

介面責任：

- 本案為接續工程所有工程數量為接續前標未完成之項目、既有現況改善工程項目，可參考第三公證單位鑑定報告及發包圖說，參考文件詳細比對，投標前需詳細計算之。
- 本案為接續工程，投標廠商應配合於投標前參加施工說明會並現場瞭解，接續工程之投標廠商須對前標已送審或完成之施工圖及設備規格等工程內容進行完整之瞭解，並至現場進行完整之現況調查勘驗，以確認工程現況，接續廠商如有不同意願時，須提送正式提出書面報告含相關試驗報告並說明理由，包含另行編列項目及費用，其餘接續工程或介面工程所需之施工費用，試驗費用及拆除復原費用等衍生費用及工期，均已含於接續工程投標總價。

預算部分：

- 介面責任與處理費，已編列於預算中。

簡報結束