

台中班

# 工程契約 變更爭議及處理

專業解析 × 風險控管 × 權益保障

- 01 | 變更定義適用範圍與履約核心價值
- 02 | 變更成立流程與口頭指示效力認定
- 03 | 發起主體內容分類與實務場景差異
- 04 | 掌握價款風險與全流程管控方式
- 05 | 甲乙雙方權責定義與失衡調整原則
- 06 | 法定與契約限制及變更無效情形
- 07 | 估價錯誤實作數量差異與漏項處理
- 08 | 情事變更認定標準與調價適用規則
- 09 | 程序違規風險告知機制與補救止損
- 10 | 追加款計價流程與價款談判維權



掌握契約變更關鍵，確保**權益**、降低**風險**，讓工程管理更**穩健**、專案執行更**順利**！

## 【臺中】工程契約變更爭議及處理

📅 課程時間：

2026年07月24日 (五) 09:00 ~ 16:30

📍 課程地點：

臺中思想空間(臺中市東區公園東路130號思享空間5樓 502 教室)

定價	NT\$3500/人
團體價 早鳥價	NT\$3200/人 團體：三人以上同行 早鳥優惠至 2026/07/20 止 (含當日)
會員價	NT\$3200/人
活動價	NT\$2000/人 限特定活動參加人，請於備註註記活動關鍵字

### 課程簡介

工程產業的關鍵，不只在施工技術，更在於契約變更的掌握能力。

在實務工程中，圖說與現場條件調整、數量增減、漏項補列、估價修正、業主需求變更，以及物價波動與情事變更等情況，都是專案執行過程中常見且正常的管理議題。

這些變更若能妥善處理，不僅能讓工程更貼近實際現場狀況，也有助於確保合理成本回收與權益保障，使專案運作更順暢。

工程專案的價值，不僅在於完成施工，更在於如何透過契約變更管理，讓投入與成果能合理對應，並確保專案穩健運作與長期效益：

- ✓ 現場施作能否順利請款，關鍵在於變更程序是否正確與完整
- ✓ 熟悉契約條款與變更規則，有助於確保應有權益不被忽略
- ✓ 妥善處理數量差異、工程漏項與估價調整，可有效反映實際成本
- ✓ 建立正確變更流程，有助於降低後續爭議與履約風險
- ✓ 面對市場物價波動與情事變更，可透過合法機制進行契約調整與合理協商

誠摯邀請您來台中，在優質舒適的場地，一邊享用豐富的下午茶，一邊聽取專家透徹的實務剖析。透過面對面的精彩解說與經驗分享，幫您一次解決長年困擾的工程契約爭議。

### 課程大綱

一、契約變更的意義及功能

1. 契約變更之定義與適用範圍
2. 契約變更於工程履約之價值與核心功能

二、契約及契約變更的成立

1. 有效契約成立要件
2. 契約變更的生效條件與成立流程
3. 非正式變更（如：口頭指示）的效力認定

三、契約變更的類型

1. 依發起主體、變更內容、變更性質分類
2. 各類變更的適用場景與實務差異

四、契約變更與風險管理

1. 契約變更常見履約與價款風險
2. 變更前、中、後全流程風險管控方式

五、契約變更的權利與義務

1. 甲方、乙方於契約變更中的核心權責
2. 雙方權責失衡的實務調整原則

### 誰該來上這堂課

- 各級政府機關、學校及公營事業之採購、行政、主(會)計、監辦、政風、技術、工程、稽核等相關業務人員
- 負責契約管理、成本時程管理、控制、採購發包、價格估算之專業人員
- 欲提升自我採購管理能力之採購人員
- 欲參與政府採購之設計顧問、營造廠與設備廠商
- 有興趣想瞭解或參與政府採購管理實務之人員

## 六、契約變更的限制

1. 法定限制與原契約條款限制
2. 變更範圍、幅度的約束與無效變更情形

## 七、估價錯誤、實作數量差異及工程漏項

1. 估價錯誤、數量差異、工程漏項之成因與判定
2. 對應契約變更、價款調整與責任歸屬處理

## 八、情事變更與契約變更

1. 情事變更的認定標準與區分商業風險
2. 情事變更觸發契約變更的適用規則與處理方式

## 九、違反契約變更程序的風險及告知

1. 常見程序違規態樣與衍生法律、結算風險
2. 合規告知機制與違規補救止損方式

## 十、契約變更請求工程款策略

1. 變更工程款計價依據與申報流程
2. 價款磋商、爭議化解與維權執行策略

## 講師簡介

李金松 組長

工程契約、採購契約、政府採購、採購稽核與諮詢

### 學歷

國立中正大學法學碩士、博士班

南投縣政府採購稽核委員

### 主要經歷

南投縣政府政風處科長

公平交易委員會政風室專員

教育部政風處科長

國立自然科學博物館政風室主任

內政部土地重劃工程處政風室主任

教育部採購稽核委員

教育部國民及學前教育署採購資訊服務網委員

### 著作

工程契約理論與實務【與謝哲勝教授合著】

政府採購法實用【與謝哲勝教授合著】

BOT契約法律與政策【與吳光明教授等10人合著】

## 報名須知

上課日期	2026 - 07 - 24(五) 09:00~ 16:30
上課時間	09:00~16:30
上課地點	臺中思想空間(臺中市東區公園東路130號思享空間5樓) <b>502 教室</b>
報名方式	<a href="#">線上報名</a> 或 <a href="#">傳真報名</a> 線上報名或傳真報名(列印填寫「傳真報名表」後傳真至：07-2415753)
繳費方式	<b>ATM轉帳/匯款</b> 銀行：台灣中小企業銀行博愛分行(銀行代號：050) 戶名：中華產業發展與品質管理協會 帳號：003-12-05508-2 <b>郵政劃撥</b> 戶名：中華產業發展與品質管理協會 郵局劃撥帳號：42358578
	匯款、劃撥或付費完成後，請來電告知時間、金額、匯款帳號(末5碼)等資訊，以利課程安排。

## 其他事項

1. 敬請撥冗來電確認報名成功。
2. 本中心預計於課前發送e-mail或手機簡訊通知上課報到，請留確實聯絡資訊。
3. 本課程提供紙本教材，不另提供電子檔案。
4. 本中心保留：受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

### 退款須知

若因報名者因素取消報名時，需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比(舉辦日7日(含)前為5%·舉辦日3日(含)前為10%)後退款。

活動當日，若報名卻未出席者，恕不再進行退款。

若因不可抗力因素或報名人數不足而活動取消時，將全額退費。

## 位置交通資訊

### 位置資訊

思想空間(臺中市東區公園東路130號)思享空間5樓 **502 教室**



### 交通資訊

開車:

1. 「應安168台中復興場」, 步行1-3分鐘
2. 「應安168台中復興二場」, 步行1-3分鐘

火車:

抵達臺中火車站後, 請由東站出口出站, 步行約 6-8 分鐘即可抵達南山大樓-思享空間 **502 教室**

高鐵:

抵達高鐵台中站後, 請轉乘台鐵區間車至「臺中火車站」, 再依上述步行方式前往。

公車:

1. 干城站(雙十路), 步行3-5分鐘即可抵達
2. 復興公園東路, 步行5-7分鐘即可抵達
3. 國軍英雄館, 步行5-7分鐘即可抵達

官網 <https://www.iqma.org.tw>

李專員

07-9763709轉100

[service@iqma.org.tw](mailto:service@iqma.org.tw)



掌握即時資訊與知識  
臉書官方帳號



即時線上免費諮詢  
Line官方帳號

上課地點: 思享空間 (台中市東區公園東路130號)



### 停車場資訊

1. 干城立體停車場 (401台中市東區自由路三段50號)
2. CITY PARKING停車場 (400台中市東區公園東路130號)
3. USPACE停車場 (400台中市東區公園東路130號)
4. 嘟嘟房 (401台中市東區南京路137號)
5. 停亭 (401台中市東區復興路五段, 近自由路三段入口)

### 公車

1. 臺中車站B月台搭乘58、12、65、131至干城站下車, 步行200公尺即可抵達。
2. 臺中車站C月台搭乘50、73、75、249、900至干城站下車, 步行200公尺即可抵達。
3. 臺中車站C月台搭乘301、302至國軍英雄館下車, 步行300公尺即可抵達。
4. 臺中車站C月台搭乘61、81至復興公園東路口, 步行200公尺即可抵達。
5. 臺中車站D月台搭乘5、35至干城站下車, 步行200公尺即可抵達。