

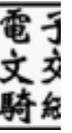
## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：陳冠穎

電話：02-27208889#8378

電子信箱：ap8270@gov.taipei



受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國115年1月29日

發文字號：北市都授建字第1156082160號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：施工架及帆布護網設置切結書 (41376002\_1156082160\_1\_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市新建工程及外牆修繕等工程之施工鷹架及帆布、護網等管理措施案，敬請貴公會轉知所屬會員知悉辦理，請查照。

說明：

一、鑑於114年11月26日香港大埔宏福苑大樓進行外牆修繕發生嚴重火災事件，造成人員重大傷亡憾事，基於公共安全考量，特研訂旨揭管理措施如下：

(一)本市新建工程及外牆修繕等工程，一律採用鋼管施工架，不得使用竹、木施工架。

(二)外牆修繕或室內裝修等工程須搭設鷹架者，其施工架外搭設之帆布及尼龍護網應以斜籬配合施作場域做區劃，自斜籬連接處向上起算留設30公分間隔。

(三)前項工程之施工架帆布及涉及窗戶或開口防護之材料，應檢具防焰或耐燃性能試驗合格證明。另緊急進口及陽台不得封閉或阻礙，且每戶至少保留一處開口可供通視。



二、至前揭管理措施第三項「施工架帆布及涉及窗戶或開口防護之材料，應檢具防焰或耐燃性能試驗合格證明」部分，考量試驗機構實際執行試驗及出具報告等所需時間，該部分自115年3月1日正式施行，並視實際執行狀況滾動式調整。

三、為外牆修繕及室內裝修等工程申報搭設鷹架者，特依前揭管理措施提供「鷹架及帆布護網設置切結書」（含示意圖）範本參照使用；另本市建築管理工程處受理鷹架申報後，將函轉工程資訊予本府消防局、環境保護局及本市勞動檢查處等關業務機關各依權責稽查管理。

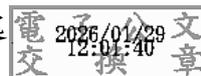
四、相關書表文件請逕於本市建築管理工程處官網

([https://cmo.gov.taipei/cp.aspx?  
n=6A5F84DEF54867AB](https://cmo.gov.taipei/cp.aspx?n=6A5F84DEF54867AB)) 自行下載使用。

五、本案納入本局115年臺北市建築法令及函釋彙編第008號，目錄第二組，編號第001號。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、台北市不動產建築開發商業同業公會

副本：臺北市政府消防局、臺北市政府環境保護局、臺北市勞動檢查處



# 公開招標 公告

公告日：115/01/29

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	賴美如
	聯絡電話	(02) 27208889 #1139
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	udd-43378@gov.taipei

採購資料	標案案號	1150125C0128
	標案名稱	115年度學校屋頂防漏整修統包工程 (第13群) - 東湖國中、南湖國小、麗山國小、內湖幼兒園共4校
	標的分類	工程類 5153 - 屋頂及防水工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	否，本案非屬建築工程
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.12.18 臺北市立內湖幼兒園
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	<p><b>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：</b> 否</p> <hr/> <p><b>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：</b> 否</p> <hr/> <p><b>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：</b> 否</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	21,907,475元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	21,907,475元
預計金額是否公開	是	
後續擴充	是	

	依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 南湖國小116年度拱月樓、迎風樓6樓、語文教室屋頂防水整修工程，預估金額新臺幣630萬元。
是否受機關補助	否
是否為政策及業務宣導業務	否
本採購是否屬中央政府計畫型案件	否

招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次公開招標
	公告日	115/01/29
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項)	是
	是否依據最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	是
本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	由統包工程加上責任施工之發包策略，由施工廠商與設計單位自行搭配選用適當材料及工法，並經專案管理廠商審查通過，驗收通過後配合保固期間之無償修復改善機制達到屋頂防漏工程最大效益。	
是否屬共同供應契約採購	否	
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	是	

是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領 投 開 標	是否提供電子領標	是
	機關文件費(機關實收)	0元
	系統使用費 	20元
	文件代收費 	0元
	總計	20元
	是否提供現場領標：	否
	<a href="#">投標須知下載</a>	
是否提供電子投標	否	
截止投標	115/02/12 09:00	
開標時間	115/02/12 11:00	
開標地點	臺北市信義區市府路1號南區3樓S309開標室	
是否須繳納押標金	是，且提供廠商線上繳納押標金 押標金額度：新臺幣100萬元(押標金抬頭詳投標須知第24點) 機關押標金指定收款機關單位：臺北市立內湖幼兒園 機關押標金指定收款帳戶：臺北市立內湖幼兒園特種基金保管款 ● 線上繳納押標金服務將連結到台灣票據交換所「金融業代收即時服務平台」，提供廠商轉帳存入機關帳戶，廠商必須備有讀卡機與銀行金融卡才能作業，且距截止投標期限不足5分鐘時，將不允許線上繳納押標金，請廠商提早作業。 ● 廠商線上繳納押標金時，將由台灣票據交換所收取轉帳手續費，轉帳金額10萬元以下手續費每次10元，超過10萬元手續費每次20元。	
投標文字	正體中文	
收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區 臺北市府工務局收領標處	

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	設計20工作天，施工45工作天。(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：

本	本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。					
契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 工期很短					
是否屬災區重建工程	否					
廠商資格摘要	<p>1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅</p> <p>2. 除上述外之其他資格</p> <p>投標廠商需同時符合施工廠商及設計廠商資格，【允許共同投標，家數以2家為上限；如符合所有資格之廠商仍得單獨投標】，或【由施工廠商為投標廠商，就其他應符合資格之一部分，得以分包廠商代之】。</p> <p>施工廠商資格應符合下列任一項資格：</p> <p>1.E101011綜合營造業丙等(含以上)。</p> <p>2.E103111防水工程專業營造業。</p> <p>設計廠商資格應符合下列任一項資格：</p> <p>1.建築師事務所。</p> <p>2.專業技師事務所(科別：土木或結構工程)。</p> <p>3.I101061工程技術顧問業(科別：土木或結構工程)。</p> <p>(應附證明文件詳投標須知)</p>					
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是	<p>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：</p> <p>【須於招標文件載明者為限】</p> <table border="1" data-bbox="488 965 1513 1240"> <thead> <tr> <th>資格項目</th> <th>附加說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>廠商信用之證明</td> <td>非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。</td> </tr> </tbody> </table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。
資格項目	附加說明					
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。					
附加說明	<p>本次招標附加說明如下：</p> <p>[收受投標文件時間]：</p> <p>※採書面投標者，請於招標機關上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。</p> <p>※逾截止日期者，判定為不合格標。</p> <p>[大陸地區廠商得否參與]：不可。</p> <p>[固定費用]：本案採公告之預算金額為固定費用給付。</p> <p>[其他]：</p> <p>※洽辦機關名稱（地址/承辦人/電話）：臺北市立內湖幼兒園（地址：臺北市內湖區陽光街265巷9號/承辦人：吳佩洳/電話：(02)2797-3504#102）。</p> <p>※開標方式：一次投標不分段開標。</p> <p>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。</p> <p>※銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證書、保險公司之連帶保證保險單之押標金有效期：115年6月12日。</p> <p>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於115年2月2日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於115年2月6日前以書面答復請求釋疑廠商。</p>					
是否刊登英文公告	否					

疑義、異議、申訴及  
檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 臺北市政府工務局

申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)

檢舉受理單位 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)  
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)  
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)  
臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)  
地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。