

正 本

檔 號：
保存年限：

交通部高速公路局 函

機關地址：243083新北市泰山區黎明里半
山雅70號

承辦人：廖惠卿

電話：(02)29096141#2179

傳真：(02)29093218

電子信箱：akina@freeway.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國113年11月14日

發文字號：規字第1133062019號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 請至附件下載區(<https://www2.freeway.gov.tw/attch/>)以文號：
1133062019 及識別碼：ZAWZ8E 下載檔案

主旨：檢送本局113年11月8日「國道1號新營服務區賣場改建及基地空間調整改善工程」採購案之招標說明會會議紀錄，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、長達營造工程有限公司、坤倫工程實業股份有限公司、武恩德營造股份有限公司、開源營造股份有限公司、上禾營造股份有限公司、威勝營造有限公司、允祥營造股份有限公司、慈龍營造工程有限公司、升富營造有限公司、誠實營造股份有限公司、定誠營造股份有限公司、圓翔營造股份有限公司、黎光樺聯合建築師事務所、本局工務組、綜合組、規劃組、南區養護工程分局

副本：

局長趙興華

交通部高速公路局

「國道 1 號新營服務區賣場改建及基地空間調整改善工程」

採購案之招標說明會會議紀錄

時間：113 年 11 月 8 日(星期五)下午 2 時整

地點：本局南區養護工程分局講演廳

主席：郭總工程司呈彰

紀錄：廖惠卿

出席人員：(詳簽到單)

壹、主席致詞：(略)

貳、主辦單位報告：(略)

參、顧問公司簡報：(詳簡報資料)

肆、與會單位討論：

一、臺灣區綜合營造業同業公會：

(一)、工程實績(1)單次金額不低於 2 億，建議取消。

(二)、本工程已辦理多次招標，原因可能與缺工、缺料、廠商能量飽和等因素有關，建議提高工程單價，才能吸引廠商。

(三)、本工程設計簡單但施工繁瑣，平均每坪單價至少要 30 萬元以上，所編列單價低於市場行情至少 10%~15%(鋼構低於 20%以上)。另鋼材之損耗率亦要納入。

(四)、綠建築標章申請，建議不予計算工程期限。

(五)、部分材料恐涉及有專利品或生產製造有限資格。

二、威勝營造有限公司：

- (一)、本工程「承包商利潤、保險及管理費」為 13%，考量目前保險費用高，建議比照高公局其他案件提高為 15%。
- (二)、新營服務區南、北二站無法互通，要同時開工，工期或其他成本應要再評估。
- (三)、服務區開站至今既有管線佈設繁複，因本案須於施工期間維持營運，新舊管線如何同時運作與轉移。

三、坤倫工程實業股份有限公司：

- (一)、本工程職安及品管人員編制條件高，費用不足。
- (二)、空拍機設備規格及施作規範與所編列費用不合理。
- (三)、BIM 費用編列不足。

四、武恩德營造股份有限公司：

- (一)、圖說含特定材料規範與契約所述 3 家廠商不符。
- (二)、本工程有局部開挖地下室，其開挖深度約 6M，但該地區地下水位較高(約 1.7M)，是否考量上浮力，及開挖後是否設計減壓問題。
- (三)、鑽探報告顯示基地土層性質有土壤液化潛勢，N 值較低，設計階段是否入考量，避免往後結構體損壞難以釐清設計或施工責任。
- (四)、地下管線(如台電、自來水、交控等)年久未明確記載，現場與設計圖標示恐有差異？另管線費用只有 50 萬元，預算太低。
- (五)、本工程是否有無危評施工，若有，預算不足。

- (六)、工務所利用目前站區之檢修間，其空間不足，是否編列新設組合屋費用。另警衛人力以 24 小時或 8 小時編列，是否滿足交維需求。
- (七)、本工程有特殊結構，另相關空調設備之工程預算經費太低。
- (八)、南、北二站便道有限高且道路寬度不足(約 3M)，且與民眾共同使用，施工期間安全性會衝突。

五、長達營造股份有限公司(提供書面資料)，摘要如下：

- (一)、建築結構完成後供賣場室裝，此期間是否已啟算保固？
- (二)、基地內堆置大量土方，堆置高度高似不可行，另建築物基礎回填依施工規範需分層回填、夯實及工地密度，然回填空間狹小、深度近 6m 且無施工動線，曠日廢時，且部份佈有管線有夯實不佳疑慮，建議採 CLSM 回填。
- (三)、餘方遠運利用，其運距為多少？如由承包商自覓地點闢建棄土區，是否須為合法收容所？
- (四)、全案共計新設 168 座集水井，其不銹鋼踏步(986 支)採預埋式，既耗費組模工時又不美觀，建議改採後裝式，可大幅縮減施作期程。
- (五)、職業安全衛生管理員目前人力市場短缺，建議改以設置職業安全衛生管理員 1 員，業務主管 1 員。
- (六)、施工圍籬緊通行道路，於施工期可否封閉道路供施工機具(版樁機、吊車、PUMP 車)使用？另南、北向既有通行便道可否供施工車輛進、出？

- (七)、部分設備為國外進口，成本高、交貨期冗長，日後管養維護不易。另各工項需依各階期程進場施作，其機具、材料動員所費不貲。
- (八)、建築模板需同時準備 2 套，其中以 1F 使用為最大量，因無法翻用致建築模板成本大增。另工期 49 個月不足，需約 52 個月。
- (九)、部分鋼構材料(如 PR1 風拉桿設計材質及方管設計材質等)，市售查無此規格。
- (十)、鋼構工程之塗裝作業未明確，以鍍鋅？還是噴漆？如單純噴漆是何系統？如鍍鋅後需要再噴漆嗎？需要防火漆嗎？
- (十一)、有關弱電系統 NEC 電話總機，日本原廠將在明年三月退出全球市場，目前工廠已減少產量，須先行報備(訂貨)方能交貨。
- (十二)、南北二站機電設備之相關規格及材質，請確認，另是否須做相關檢驗及報告。

六、規劃組：

- (一)、有關鋼材之損耗率，本局已納入相關數量中編列。
- (二)、廠商提及保險費用高，建議本工程之「承包商利潤、保險及管理費」提高至 15%(本局目前為 13%~15%)，本局將納入研議。保險費部分本局後續將針對發包工程費達 100 億元以上，洽詢保險公司納入評估，而本工程屬 10 億元以下，其保險費波動應不大。
- (三)、本工程之工期部分，已依交通維持各階段屬性分別獨立計算工期及逾期罰款，對廠商施工較有保障。

- (四)、本工程 BIM 只針對職安衛之建模施作，非全面性，單價應屬合理。另有關空拍機功能性需求，後續將檢視必要性。
- (五)、本工程如涉及專利、獨家之材料，後續將請設計單位釐清確認。
- (六)、廠商關心服務區地下管線問題，本局後續可協調處理，相關管線遷移費用，將請設計單位再檢視覈實編列。
- (七)、服務區在不影響既有營運下，請本局南分局檢視可否提供既有便道，供廠商施工期間使用。
- (八)、有關廠商所提意見，本局將納入研議，各廠商如有進一步意見或疑義，請於一周內提供本局，俾納入檢討招標文件。

伍、結論：

- 一、有關廠商所提意見，本局將納入研議，各廠商如有進一步意見或疑義，請於一周內提供本局，俾納入檢討招標文件。
- 二、本工程是否須辦理地質改良、管線遷移等較不明確議題，請設計單位再詳予檢視並訂合理規定，以減少廠商風險。

陸、散會(下午 3 時 10 分)。

交通部高速公路局

「國道 1 號新營服務區賣場改建及基地空間調整改善工程」

採購案之招標說明會

簽到單

時間：113 年 11 月 8 日(星期五) 下午 2 時整

地點：本局南區養護工程分局講演廳

主席：郭呈新

紀錄：廖惠卿

出席單位：

出席機關或單位	職 稱	姓 名
本局工務組		王鴻基
綜合組		周東遠 劉尚節
規劃組		林佳煒 廖雲所
南區養護工程分局		杜煥章 陳雲鵬 鄭子祥 郭燕 林芳如 陳金川 林松枝
黎光樺聯合建築師事務所		黎光樺 薛志揚

出列席機關或單位	職 稱	姓 名
臺灣區綜合營造業同業公會	理事	黃榮亨
長達營造工程有限公司	協理	洪安達
坤倫工程實業股份有限公司	特助	黃子彬
武恩德營造股份有限公司	技師	陳志雄
	技師	李明恩
開源營造股份有限公司	副 總	許志旭
	技師	吳瑞文
定誠營造股份有限公司		

出列席機關或單位	職 稱	姓 名
上禾營造股份有限公司	經理 主任	鄭永華 李永城
圓翔營造股份有限公司		
威勝營造有限公司	協理	李安國
允祥營造	協理	李漢斌
慈張營造	經理	林成文

出席機關或單位	職 稱	姓 名
升富營造	經理	趙文成
誠豐營造	社長	李志
冠誠營造	經理	胡政華
圓翔營造	經理	魏宏
圓翔營造	業務	杜心貝