

國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分  
處板橋服務站 函

地址：22041新北市板橋區縣民大道2段7  
號  
承辦人：陳威旗  
電話：(02)89691027 鐵：3684  
傳真：(02)89692116  
電子信箱：0095385@railway.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國113年7月2日  
發文字號：北產板站字第1130000721號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關本公司經管板橋車站辦公大樓8樓招租一案，有意者  
請洽詢本服務站，並請轉告周知，請查照。

說明：

一、旨揭辦公室之相關基本資料，說明如下：

- (一)建屋標示：新北市板橋區縣民大道二段7號8樓。
- (二)租賃面積：1,092坪，含部分公設。
- (三)租金：新臺幣179萬0,880元（新臺幣1,640元/坪，為折  
扣後價格）。
- (四)租賃期間：5年/次。
- (五)免租金期間：5個月。
- (六)水、電費及管理費另計。

二、旨揭辦公室屋況，說明如下：

- (一)辦公室位於板橋車站正上方，地處新板特區，位置極  
佳，捷運藍線及環狀線、臺鐵、高鐵路線匯集，並緊鄰

- 
- 公車站及長途客運站，交通方便。
- (二)辦公室大窗採光極佳，空間方正，視野遼闊，且為罕見大坪數辦公區。
- (三)板橋車站地下樓層及四周皆設有停車場，2樓至地下一樓為商場，周邊銀行商店林立，金融商業樞紐，辦公機能優越。

三、本標的限作辦公室或儲物使用，以整層直接出租不分租，煩請貴會轉告企業，如有意瞭解或欲帶看者，歡迎洽詢本服務站承辦人員陳威旗，電話(02)89691027或(02)23815226轉3684或4118。

正本：台北市進出口商業同業公會、台灣區絲織工業同業公會、台灣區綜合營造業同業公會、台灣機械工業同業公會、台北市景觀工程商業同業公會、台北市廣告工程商業同業公會、台灣鋼鐵工業同業公會、台北市旅館商業同業公會、台北市五金商業同業公會、新北市電腦商業同業公會、新北市塑膠製品商業同業公會、臺北縣土木包工商業同業公會、新北市糕餅商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、台灣省銀行商業同業公會聯合會、新北市化工原料商業同業公會、台北市體育用品商業同業公會、新北市遊覽車客運商業同業公會、新北市建築材料商業同業公會、新北市電器商業同業公會

副本：本公司資產開發處、臺北營業分處



裝

訂

線

