

檔 號：
保存年限：

行政院公共工程委員會 函

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

承辦人：郭元智

聯絡電話：(02)87897619

傳真：(02)87897604

E-mail：henry1089200@mail.pcc.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國108年12月10日

發文字號：工程企字第1080101026號

速別：普通件

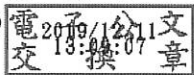
密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (3600000000G_1080101026_doc1_Attach1.pdf)

主旨：檢送本會108年11月18日召開「巨額工程流標專案檢討會議」會議紀錄乙份，請查照。

正本：交通部、臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司、中華郵政股份有限公司、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：本會主任委員室、顏副主任委員室、蘇主任秘書室、技術處、工程管理處、企劃處(均含附件)



巨額工程流標專案檢討會議會議紀錄

- 壹、會議時間：108 年 11 月 18 日（星期一）上午 9 時 30 分
貳、會議地點：行政院公共工程委員會第 1 會議室
參、主持人：吳主任委員澤成
肆、出（列）席單位及人員：詳簽到表
伍、會議緣由：紀錄：郭元智

本會前於 106 年 11 月 30 日召開「行政院公共工程委員會公共建設督導會報」106 年度第 10 次委員會議，決議督導會報應擴大發揮協調解決問題之功能及效果，除列管施工中遭遇困難問題外，並擴展延伸至開工前階段，納入計畫審議如預算額度合理性、政府採購如採購策略及流廢標處理、規劃設計合理性檢討等事項，以本督導會報作為整體管控平台，並就流廢標原因及對策、預算與設計合理性，瞭解個案狀況及提供解決方案。爰就流廢標次數較多案件，召開檢討會議，本次就「臺中港 42 號碼頭、36 號後線鋪面暨附屬設施新建工程」及「彰化光復路郵局新建工程」二採購案予以檢討。

陸、會議結論：

- 一、本人親自主持巨額工程流標專案檢討會議，有兩個主要目的，第一係請業界幫忙檢視並釐清關鍵問題，從政府採購法及採購策略探求流標癥結點，以提供主政單位及設計單位參考。第二係從個案檢討過程瞭解流標關鍵因素為何，再從制度面及政策面調整及改善。
- 二、從過去經驗瞭解工程流標主因，多為機關未依實際需求編列預算及得標之設計廠商未於原契約約定之預算內辦理設計，導致設計結果未與所編預算經費、目標、建造標準、施工結合。設計單位應恪遵工程倫理，將完成該工程視為己任，設計時應確實從源頭考量整體施工環境、條件、評估風險並整合協調解決問題，提出各面向之作法及對策，確實與招標機關討論，完成可行設計方案再公告招標。
- 三、從機關、技術服務廠商所檢討之原因及對策，幾乎圍繞在物價、單價、預算問題及營造業者業務飽和等外

在環境問題；未見機關或設計者檢討個案與設計有關之因素，例如是否考量「施工、風險及不確定因素」據以訂定合理工期及編列預算。此外，技術服務廠商辦理規劃設計應配合機關需求，並於技服案招標文件所載之工程經費額度內辦理，避免超量設計，以利工程發包執行。工期之計算亦須就工程網圖及要徑等詳實合理估算。

- 四、關於彰化光復路郵局新建工程案，主要風險為深開挖及鄰損，其中深開挖係為供影城停車需求，請主辦機關再檢討，是否必須於此地點作影城營運，而為此付出延宕建設之代價。
- 五、本次會議並非審查招標機關之設計內容，爰與會單位意見請主辦機關視個案實際情形參酌。
- 六、本次很感謝各公會代表對本兩案盡心盡力協助找出問題並提供解決方案，今日三位代表可以說從主持此類會議以來提供最務實意見的一次，非常用心，特別在此表示感謝。

柒、發言內容

- 一、「臺中港 42 號碼頭、36 號後線鋪面暨附屬設施新建工程」採購案：

(一) 中華民國工程技術顧問商業同業公會：

1. 因已發包或近期將發包之大型海事工程所造成之排擠效應，在不違反政府採購法規定下，考量鋼管樁 $\phi 800\text{mm}$ 尚非難以施作，就水深-14m 以上施作實績之特定資格可否再予降低。
2. 鋼管樁之母材 SM490A 鋼板，其營建物價約 23.6 元/kg，而廠商去年至今年報價加工費約 10 元/kg， $(23.6+10=33.6)$ ，爰本案預算編列 33 元/kg，尚屬合理。
3. 鋼管樁 $\phi 800\text{mm}$ 之打設費用，就海上直樁而言，廠商報價 2,314 元/m，後續因應對策將打樁費用每 m 提高 50%，預算編列從 1,121 元/m 調升至 1,682 元/m，請問計價單位之 m 是指打設深度還是樁之長

度。

4. 有關浚挖費用單價是否含船機動員費。

(二) 臺灣區綜合營造業同業公會：

1. 廠商特定資格可以再適度檢討放寬。
2. 有關專業分包廠商及施工機具市場飽和現象，應予正視檢討分析。

(三) 本會企劃處：

1. 第 1 次招標若無廠商投標，機關即應啟動檢討機制，而非依原條件持續招標，影響時程，機關得於公開閱覽或公開徵求廠商公告後，洽廠商提供意見。
2. 有關廠商資格可考量依政府採購法施行細則第 36 條規定，於招標文件載明允許投標廠商就資格部分可以由分包廠商就其分包部分所具有者代之，使投標團隊更易組成。
3. 本案契約採用本會 107 年 7 月 24 日修正之工程採購契約範本所訂之（依個別項目指數、中分類項目指數及總指數）物價調整機制，然招標文件所附之「臺中港務分公司工程款計價依物價指數調整辦法」卻載明依「物價指數依行政院主計處公布之台灣地區營造工程物價指數表內之總指數」，兩者存有矛盾，應予釐清。
4. 工期及預算應針對廠商可投入之人力、設備及數量、工率、天候等合理估算及洽具施工經驗者提供意見。例如本案鋼管樁長度達 52m，打設階段會對周圍地盤產生夯實，致後面打設之工率變低。
5. 本案較具施工技術部分為水中打設鋼管樁及浚挖輸送土方，建議可考量於招標文件中，讓廠商有施工工法選擇之彈性，以利廠商發揮其施工專長。
6. 按投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準第 5 條第 1 項第 1 款前段規定：「具有相當經驗或實績者。其範圍得包括於截止投標日前五年內，完成與招標標的同性質或相當之工程、財物或勞務契約，……」，有關「同性質或相關」是否一定須有「水

深-14m 以上施作」實績，建議再予檢討。

(四) 本會技術處：

1. 簡報 p. 30 針對因應流標提出對策，檢討相關工項及提高相關單價；惟簡報 p. 21 亦提及針對鋼筋係參考工程會公共工程價格資料庫，然鋼筋近半年約下跌 10%、近 1 年約下跌 15%，建議招標機關因應對策亦應就價格下跌之工項做核實估算。
2. 本案契約採用本會 107 年 7 月 24 日修正之工程採購契約範本所訂之（依個別項目指數、中分類項目指數及總指數）物價調整機制。可降低廠商就物價波動之風險，建議招標機關多為宣導以利投標廠商知悉。
3. 本案因應對策擬採拆標方式處理，惟簡報未見拆標後各標工項及金額之分析檢討。請招標機關注意避免拆標後，價格好的工程順利決標而價格較差的工程再次流標而需辦理修正計畫或預算追加。
4. 本案簡報未見工期之檢討，未來如拆標，工期是否可縮短，請招標機關就工期部分再做務實檢討。

(五) 本會蘇主任秘書：

本案如拆標成兩工程，其開挖之土方是否能互相運用。另本案契約第 9 條第 23 款前段：「廠商應運送合法土資場或向合法借土區借土」，應明確載明運至何區域之土資場以利廠商知悉，降低其投標風險。

(六) 本會顏副主任委員：

本案海堤、碼頭工程問題關鍵在於「沒有廠商投標」，沒有廠商來投標之主因可能係沒有下包廠商、沒有船機設備等因素。設計者應釐清有多少潛在廠商。

二、「彰化光復路郵局新建工程」採購案：

(一) 中華民國工程技術顧問商業同業公會：

有關廠商意見「廠商需價購土石方有價料，致影響廠商投標意願」乙節，後續因應對策未見檢討。

(二) 中華民國全國建築師公會：

1. 本案地質情況為何，另就地上六層結構物，卻設置地下三層，因建築師說明已考量上浮力之方式，似不符合經濟結構原理，亦造成風險提高，建議再予檢討地下室層數之合理性。
2. 另有關停車位部分，可否移至地面或頂層以降低開挖層數。
3. 影城因使用需求而配置大跨距結構如規劃於頂層，可節省工程成本。
4. 綠建築之觀念係鼓勵種植小樹以能在現地成長，對整體環境才有助益。建議植栽樹徑在符合規範內可將樹徑改小。

(三) 臺灣區綜合營造業同業公會：

1. 設計單位應提供工程施工風險評估相關事項。
2. 有關有價料數量、計價內容應明確說明。

(四) 本會企劃處：

除前案之第 1、2 點外，本案就施工風險部分，主要為開挖擋土及鄰房之穩定，設計有連續壁搭配 4 層擋土支撐，惟似未有擋土支撐之相關施工規範，如設立擋土支撐之時機點（挖深），建議可再檢視釐清。

(五) 本會技術處：

1. 簡報 P.11 流標原因初步分析「……需達綠建築及智慧建築合格級以上，水電之成本無法降低……」、「……周邊歷史古蹟等因素有潛在工程風險……」，依內政部之推動計畫，工程總造價 5,000 萬以上需綠建築，2 億元以上需智慧建築，均為規劃設計階段即已存在之事實。建築師於該階段針對上開條件，即應適切考量採行何種設計、工法與估算工項及經費，例如避免損鄰採用何種擋土支撐並據以估算成本，且於公開閱覽時應向潛在廠商妥為說明，以減低廠商投標疑慮，增加投標意願。
2. 本案部分已招商出租，將來由國賓影城進駐，有關

影城挑高之設計，其係可外加之合理成本，惟簡報未見說明，建議建築師核實估算。

3. 本案因應處理對策為減項降規，由於減項降規實質即等同增加預算，建議先循程序辦理修正計畫以先核實是否達成原先目標及目的，再予辦理。

(六) 本會蘇主任秘書：

1. 本案為適用 GPA 之採購案，惟投標須知未規定使用之材料，其產地為何，例如本案例外牆使用超過 2,500m² 外掛之花崗石，未敘明產地限 GPA 會員國。建築物內使用之地磚及磁磚亦無使用本會投標須知範本註明該等石材原產地僅限於「我國或其他締結條約或協定之國」。本會已修正投標須知範本第 16 點，就適用我國締結之條約或協定之工程採購，可預設水泥、水泥製品、鋼筋、預力鋼絞線、結構鋼、陶瓷面磚、透水性混凝土磚等項目之原產地須屬我國或其他條約或協定國家者。建議招標機關就涉及建築物中使用之材料應具體列明是否僅限於我國或其他條約或協定國家者，及是否排除大陸地區等。
2. 本案 2 樓以上涉及招商出租，設計時應考量將來業者需求，避免爾後業者將已設計之既有設施拆除而造成浪費。

(七) 本會顏副主任委員：

本案問題關鍵在「地下三層」、「位於商業區」，鄰房有損鄰等，宜再檢視是否能靠連續壁及砂礫層、黏土層磨擦即足以抵抗上浮。

捌、散會（上午 11 時 50 分）

行政院公共工程委員會會議簽到表

一、會議名稱：巨額工程流標專案檢討會議

二、會議時間：108年11月18日（星期一）上午9時30分

三、會議地點：行政院公共工程委員會第1會議室

四、主 持 人：吳主任委員澤成

紀錄：郭元智

五、出、列席人員：

出、列席單位	簽 名	
	職 稱	姓 名
中華民國工程技術顧問商業同業公會		鄭耀星
中華民國全國建築師公會		翠貞純
臺灣區綜合營造業同業公會	常務理事	何文傑
交通部		請假
臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司	副處長	張欽聰
	代理副工程師	林忠和 江傳聖

出、列席單位	簽 名	
	職 稱	姓 名
台灣世曦工程顧問股份有限公司	協理 副理 工程師	張發祥 張文英 吳松綱
中華郵政股份有限公司	主任 管理師 管理師	何惠芳 杜清政 盧坤煌
黃炯祥建築師事務所	建築師	黃炯祥
本會顏副主任委員久榮	副主任	顏久榮
本會蘇主任秘書明通	主任	蘇明通
本會技術處	副技正	林耀滄
本會工程管理處	科長	郭殷孝

出、列席單位	簽 名	
	職 稱	姓 名
本會企劃處	處 長	陳允廷
	副處長	羅天健
	專門委員	邵治綺
	科 長	陳仲祕
	科 員	郭元智



臺灣港務股份有限公司

臺中港務分公司

臺中港中南突堤區碼頭新建暨港區碼頭附屬設施整（新）建工程

42號碼頭、36號後線鋪面暨附屬設施新建工程

流標檢討會議

簡報

簡報人：張文奐

計畫主持人

CECI



台灣世曦

工程顧問股份有限公司

108年11月18日

簡報

內容

壹、標案資訊

貳、流標原因分析

參、因應對策

壹

標案資訊

- 一、標案基本資料
- 二、邀標狀況
- 三、訪價情形

壹 標案資訊

一、標案基本資料

(一)工程內容



●公告預算金額：

1,138,860,080元

●工期：28日曆月

●決標方式：最低標

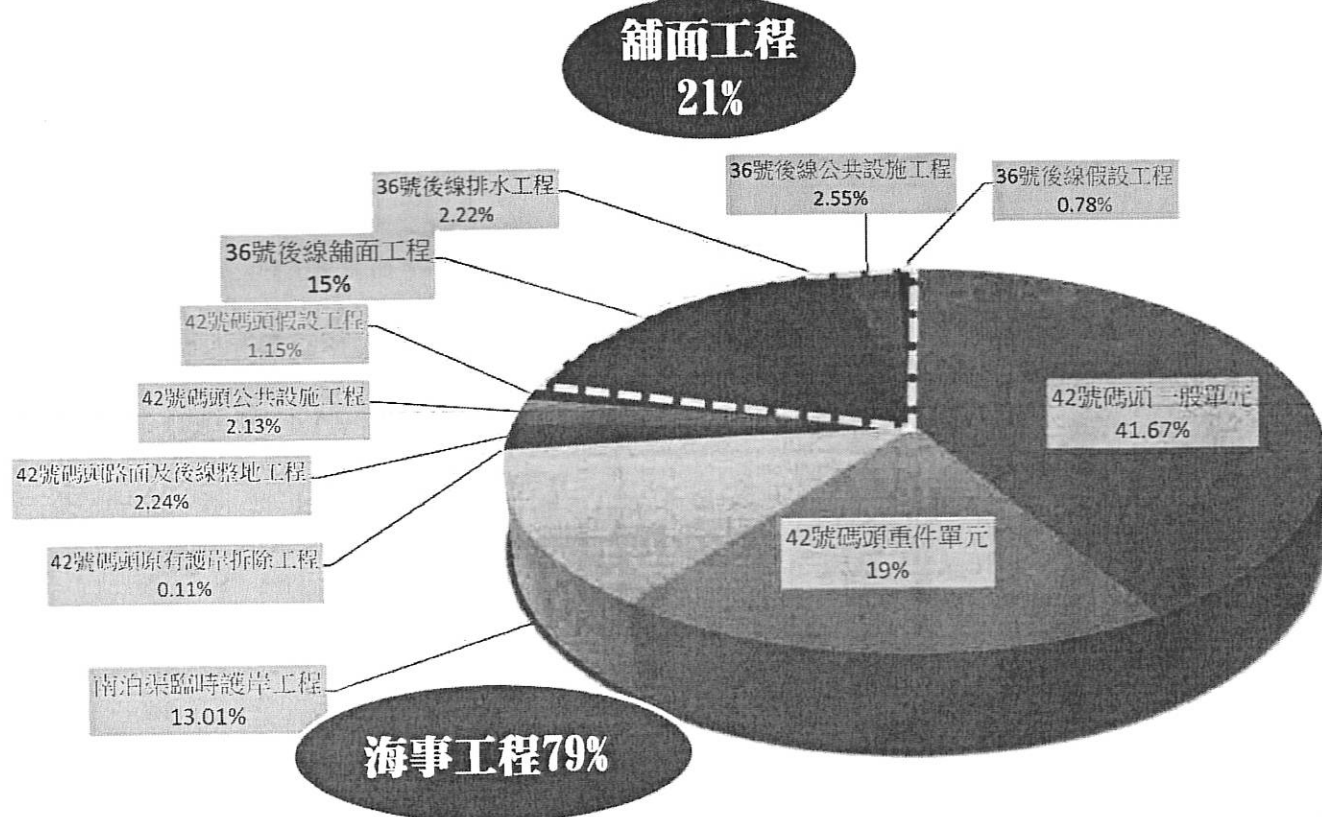
● #42碼頭新建



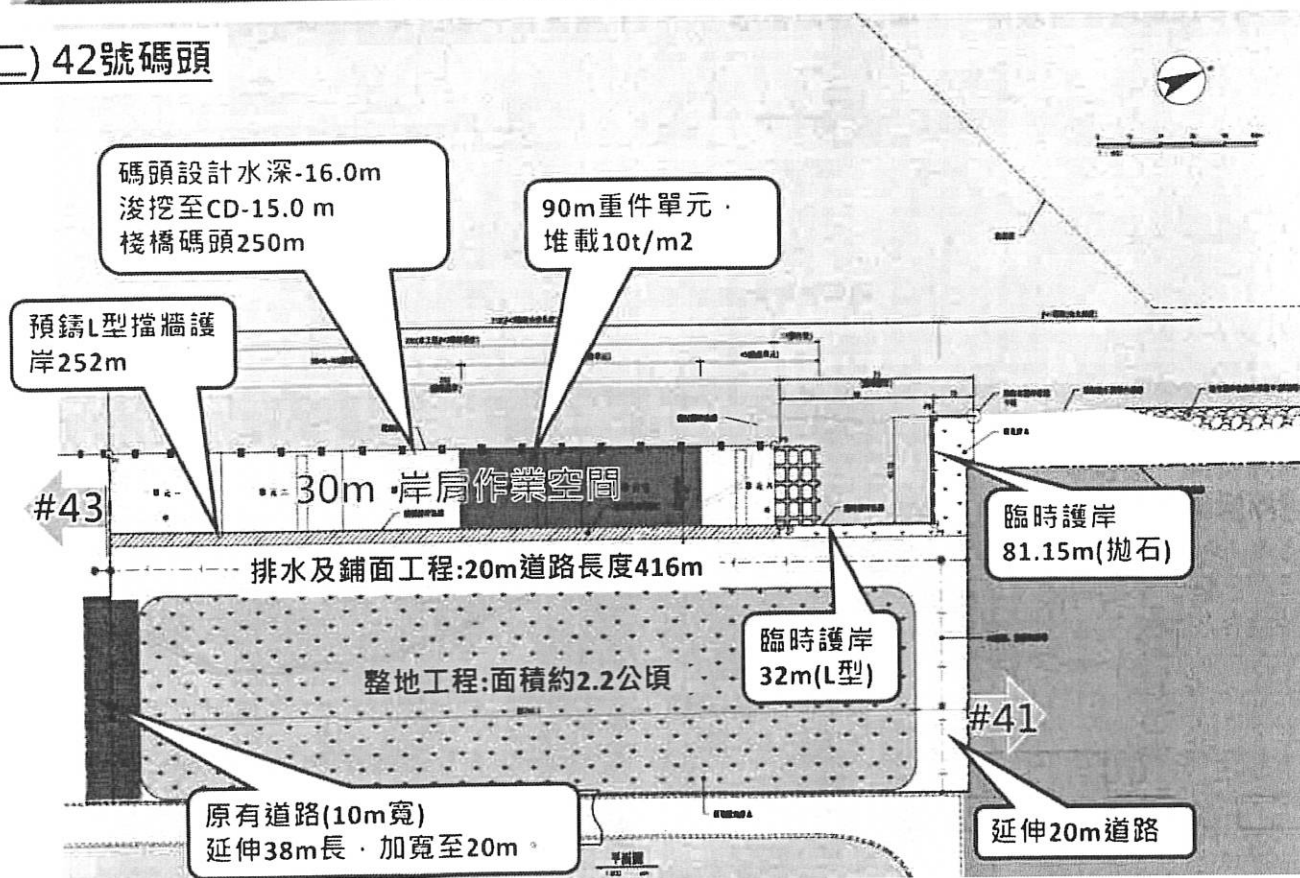
● #36碼頭後線鋪面 暨附屬設施

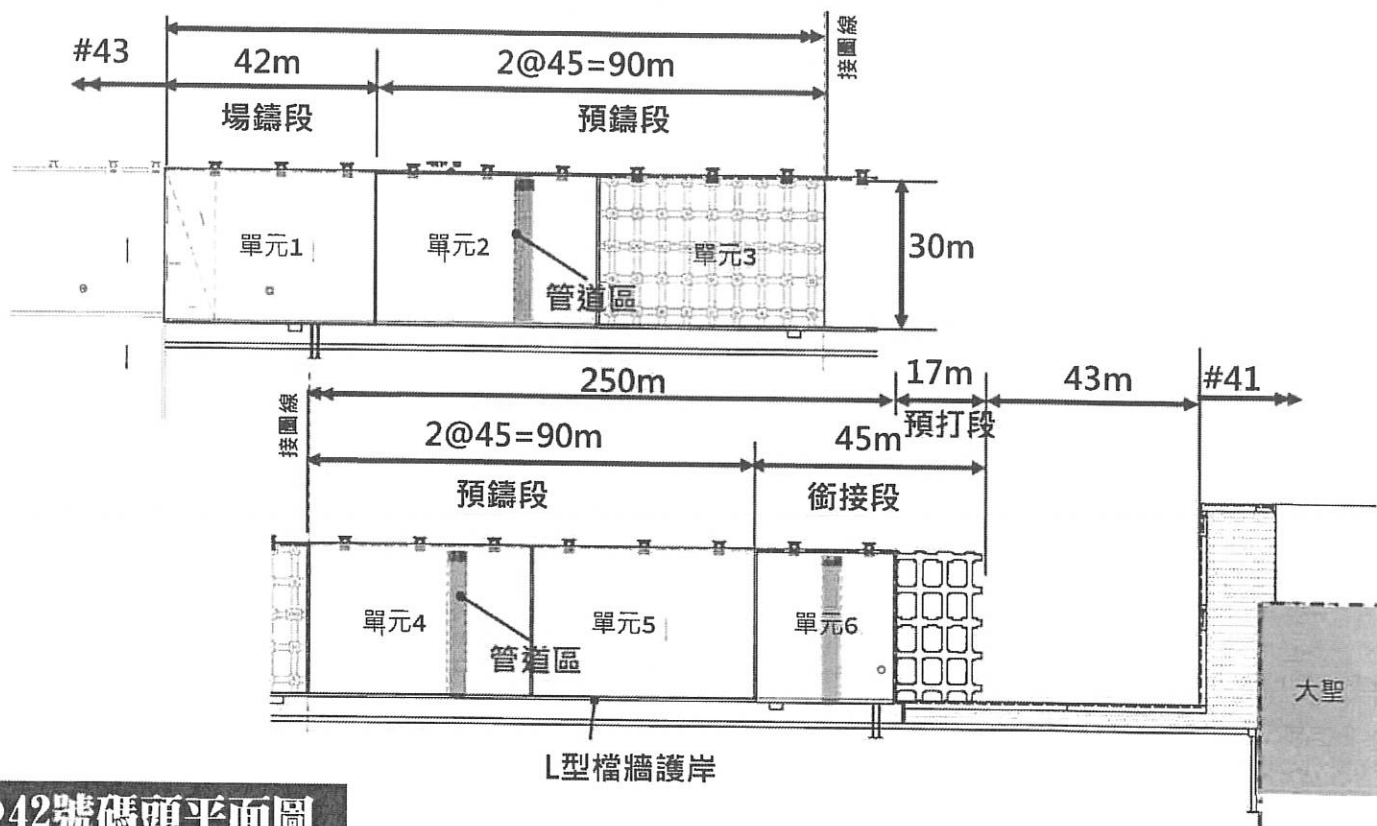


項次	項目	數量	複價 (萬元)	%
壹、	42號碼頭新建工程		74,801	65.7%
一、	碼頭工程	1式	47,744	41.9%
二、	浚挖工程	1式	10,349	9.1%
三、	南泊渠臨時護岸工程	1式	12,505	11.0%
四、	路面及後線整地工程	1式	2,155	1.9%
伍、	公共設施工程	1式	2,047	1.8%
貳、	36號碼頭後線鋪面及附屬 設施工程		19,470	17.1%
一、	後線鋪面工程	1式	14,883	13.1%
二、	後線排水工程	1式	2,136	1.9%
三、	公共設施工程	1式	2,450	2.2%
參、	假設工程	1式	1,858	1.6%
	直接工程費小計		96,128	
肆、	管理費保險利潤 (壹~參之10%)	1式	9,973	8.8%
伍、	勞安、環保、交維、品管	1式	2,362	2.1%
陸、	營業稅	1式	5,423	4.8%
	總計		113,886	100%



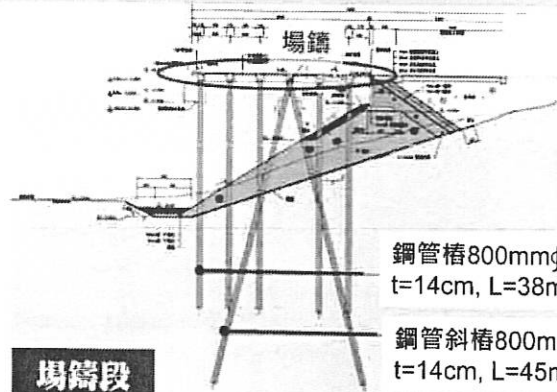
(二) 42號碼頭



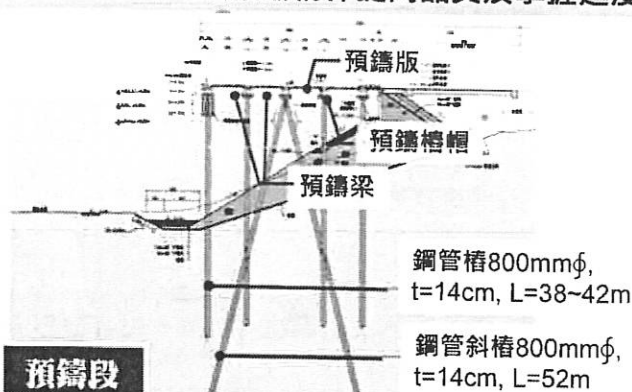


□ 配合#43碼頭預留基樁，上構以場鑄銜接

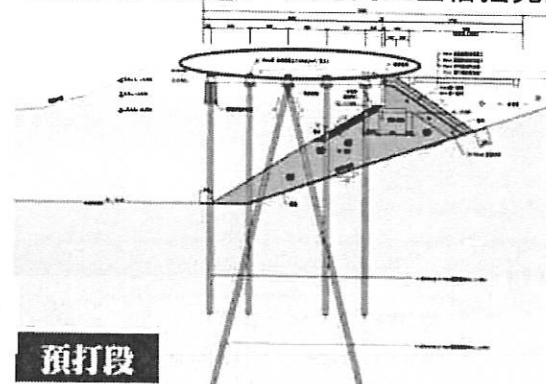
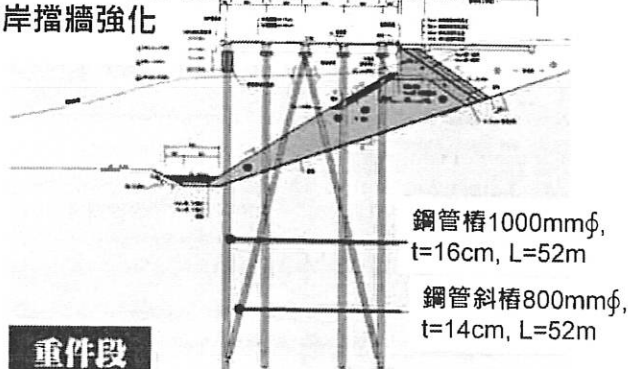
□ 標準單元均以預鑄構件提高品質及掌握進度



- 加大樁徑、樁長及梁深
- 護岸擋牆強化



□ 完成上部預鑄梁，避免獨立基樁搖晃受損，



壹 標案資訊

一、標案基本資料

(三)南泊渠臨時護岸

- ➡ 優先做為42號碼頭護岸後線填地
- ➡ 次之填至南泊渠臨時護岸內

共可收納約35.5萬方餘土



浚渫工項	數量(萬方)
1. 基礎及船席水域浚挖	31.84
2. 42號碼頭後線整地挖方	1.08
1. 42號碼頭後線整填	4.07
2. 南泊渠臨時護岸填築	28.85

壹 標案資訊

一、標案基本資料

(四) #36碼頭後線鋪面暨附屬設施

依使用用途及業者需求
辦理後線土地鋪面暨附屬設施



離岸風力發電及重件碼頭使用



●整地及鋪面



108.08.07	公開閱覽
108.09.12~09.24	第一次公開招標
108.09.25~10.02	第二次公開招標
108.10.03~10.15	第三次公開招標
108.10.17~10.24	第四次公開招標

無廠商投標，無法決標

廠商反映問題

- 市場價格浮動，人機料預期上漲
- 專業工短缺，人力成本提高
- 著力準備大型案件
- 施工能量已飽和

項次	營造公司	邀標
1	中華工程	競合效應，著力準備大型案件
2	榮工	競合效應，著力準備大型案件
3	石川營造	區域考量，著力北部標案
4	宏華營造	中部及南部工程量已達飽和量
5	樺棋營造	財務吃緊，暫以共同投標案件為優先考量。
6	鼎台	著力陸上工程標案
7	東丕營造	金門大橋施工中、著力北部圍堤工程
8	泛亞工程	競合效應，著力準備大型案件
9	工信工程	船機及人力調度不易
10	世久營造	船機動員及技術工成本提高，無足夠誘因
11	達威營造	船機及人力調度不易
12	瑞鋒營造	著力陸上工程標案
13	壹山營造	南部工程(高雄港及左營港地改)飽和
14	開源營造	著力北部及南部市場

大宗項目	細分工項	預算編列(元)	單價(元)	單位	比例
1.石料	塊石採運	78,842,498	1,116	m3	8.2%
	卵石及堤心石採運	62,699,707	995	m3	6.5%
	濾料採運	6,508,604	995	m3	0.7%
	碎石採運	6,106,315	995	m3	0.6%
	石料運拋	29,114,542	176	m3	3.0%
2.鋼材	鋼管樁製作運輸	150,145,502	33	kg	15.6%
	基樁打設	18,193,302	1,229	m	1.9%
3.鋪面級配	級配底層	70,555,898	1,007	m3	7.3%
	水泥處理級配混拌層	39,971,981	1,799	m3	4.2%
4.鋼筋混凝土	預鑄構件	69,138,943			7.2%
	鋼筋	18,129,990	18,500~19,500	T	1.9%
	鋼筋綁紮	4,327,800	5,000	T	0.5%
	280混凝土2型	15,320,349	2,550	m3	1.6%
5.浚挖及港內拋放		103,488,717	325	m3	10.8%
合計		672,544,148			70%

- 合計672,544,148元
- 佔直接工程費70%
- 主要資源項目訪價情形

石料	宏華營造 工信工程
鋼管樁	遠東機械 萬機鋼鐵 佑彬營造
級配	佳生砂石 業信企業 營建物價
鋼筋	宏華營造 工信工程 營建物價
混凝土	宏華營造 工信工程 營建物價
浚挖	宏華營造 工信工程

貳

流標原因分析

- 一、廠商基本資格訂定
- 二、廠商特定資格訂定
- 三、價格合理性分析
- 四、市場供需分析
- 五、流標可能原因

貳 流標原因分析

一、廠商基本資格訂定

基本資格：：甲等綜合營造業且未受停業處分者

依「營造業法」及「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」

本工程金額約11.38億元，基本資格訂定為「甲等綜合營造業」。

項目	甲等	乙等	丙等	法源
資本額	2,250萬以上	1,200萬以上	360萬以上	「營造業法」第二十三條 「營造業法施行細則」第四條
可承攬 工程造價 限額	資本額十倍	9,000萬以下	2,700萬以下	「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第五條

特定資格擬定建議：相當經驗或實績

採購法規定

- (1) 截止投標日前五年內，完成與招標標的同性質或相當之工程、財物或勞務契約(機關不得縮限，但得視採購之性質及需要予以放寬)之驗收證明或啟用後功能正常之證明。
- (2) 單次契約金額或數量不低於招標標的預算金額或數量之五分之一或累計金額或數量不低於招標標的預算金額或數量。
- (3) 得含採購機關(構)出具之驗收證明或啟用後功能正常之證明。

本案訂定

- (1) 國內港灣工程非經常性工作，實績年限可予放寬，不計年限。
- (2) 碼頭水深與施工難度相對提高，相當經驗之深水碼頭施作實績有其必要，

以臺中港近期碼頭發包工程之特定資格門檻，

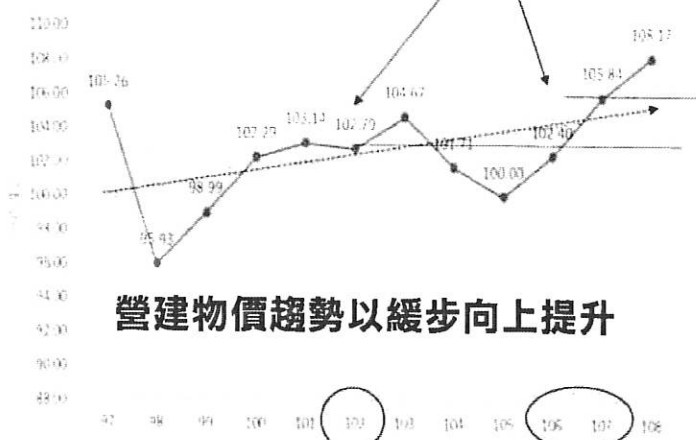
訂定具水深-14m 以上施作實績。

訂定特定資格如下：

『投標廠商於本工程截止投標日前，具-14.0m 以上(依該港口潮位基準為準)岸壁(如碼頭、護岸…等)新建或改建加深工程之實績者，且曾承攬並完成岸壁工程施作，其單次契約金額不低於預算金額之五分之一，或累計金額不低於預算金額，並持有採購機關(構)出具之驗收證明或啟用後功能正常之使用情形證明。』

- 參考廠商訪價(108.02)、營建物價(108.09)及近年鄰近區域工程類型及規模相似之案例之預算及發包單價進行編列預算單價。
- 參考臺中港鄰近工程經費相當之各標案檢視預算編列合理性。

參考標案落於102年及107年，指數漲幅約落於2%~5%之間，作為預算編列參考具合理性



營建物價趨勢以緩步向上提升

行政院主計總處營造工程物價總指數統計資料

決標日期	標案名稱	預算金額(萬元)	決標金額(萬元)	折數	得標廠商
107/07	36號碼頭新建工程	123,803.25	112,500	91 %	宏華營造
106/06	5A碼頭改建及5B碼頭新建工程暨淺水船渠整建工程	134,703.26	108,180	80 %	世久營造
106/12	106號碼頭新建工程	128,481.97	118,600	92 %	工信工程
102/12	44、45號碼頭及南泊渠護岸新建工程	155,722.55	123,700	79 %	宏華營造
102/06	105號碼頭新建工程	104,185.58	79,680	76 %	協信營造

(一) 石料 (19%)

預算編列

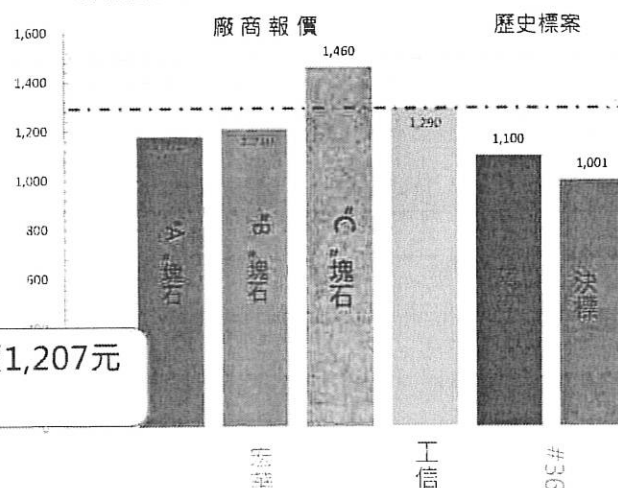
塊石採運	1,116元/m ³
卵石、碎石採運	995元/m ³
石料拋放	176元/m ³

工 項	廠商報價(元/m3)		歷史標案		預算 編列				
	宏華 (1)	工信 (2)	36號碼頭工程			(5)	(5)/(1)	(5)/(2)	(5)/(3)
			預算(3)	決標(4)					
"A"塊石採運	1,020	1,150			1,116	109%	97%		
"B"塊石採運	1,050	1,150	1,100	1,001	1,116	106%	97%	117%	129%
"C"塊石採運	1,300	1,150			1,116	86%	97%		
卵石採運	950	950			995	105%	105%		
濾層	1,050	950			995	95%	105%		
碎石	950	950			995	105%	105%		
石料運拋	160	140	(含運拋)		176	110%	126%		

■ 塊石拋放及採運

預算編列
1292元/m³
(1116+176)

- 塊石採運預算編列介於廠商報價之間
- 卵石採運的價格及拋放費與廠商報價相當且高於近期發包之標案預算價



平均單價1,207元/m³

石料價格變動幅度較大，因此以最近期之標案作為比較

(二) 鋼材(17.5%)

鋼料趨勢

- 統計鋼料總重4,549噸
- 本標案採用鋼材規格SM490

預算編列

24,500元/T

市場成交價

23,550元/T

已考量市場波動(+4%)

最近一週之漲跌幅比較		單位：元/T				
調查項目		108.10.25	上週漲跌	半年漲跌 (基準 108.04.25)	一年漲跌 (基準 107.10.24)	兩年漲跌 (基準 106.10.25)
產品：結構用鋼材，一般結構用軋鋼料，A36，25mm < T ≤ 38mm	北	22,150	0.0%	-2.9%	-4.7%	5.2%
	中	22,150	0.0%	-2.9%	-4.7%	5.2%
	南	22,150	0.0%	-2.9%	-4.7%	5.2%
	花	22,150	0.0%	-2.9%	-4.7%	5.2%
	東	22,150	0.0%	-2.9%	-4.7%	5.2%
產品：結構用鋼材，鉚接結構用軋鋼料，SM490A，25mm < T ≤ 38mm	北	23,550	0.0%	-2.8%	-4.5%	3.6%
	中	23,550	0.0%	-2.8%	-4.5%	3.6%
	南	23,550	0.0%	-2.8%	-4.5%	3.6%
	花	23,550	0.0%	-2.8%	-4.5%	3.6%
	東	23,550	0.0%	-2.8%	-4.5%	3.6%

資料來源：公共工程價格資料庫 - 重要資材趨勢

貳 流標原因分析

三、價格合理性分析

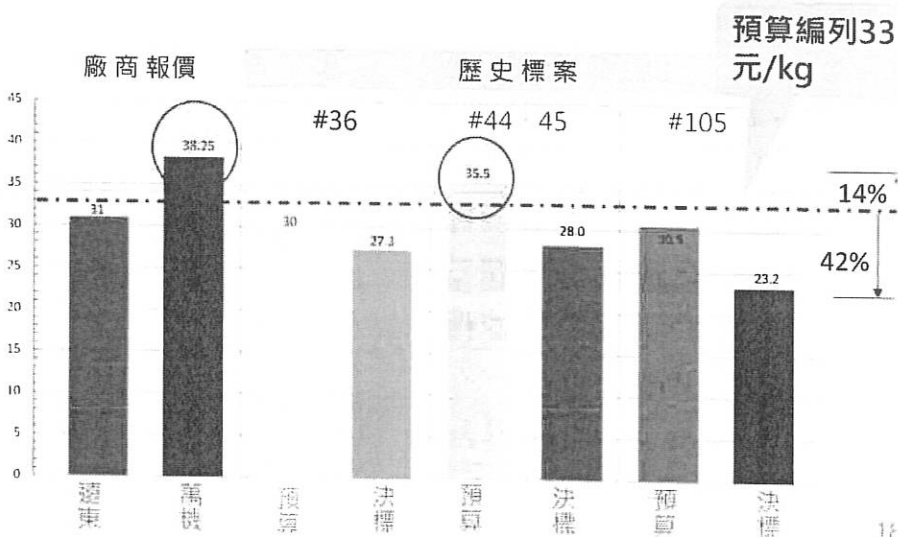
(二) 鋼材

鋼管樁製作及運輸(15.6%)

廠商報價及參考標案價格

工項	廠商報價(元/kg) (1)	預算編 列(2)	(2)/(1)
鋼管樁 製作運輸	遠東	31	106%
	萬機	37-39.5	86%
	36號碼頭新建工程(1)		
	預算	30	110%
	決標	27.3	121%
	44、45號碼頭新建工程(1)		
	預算	35.5	93%
	決標	28.0	118%
	105號碼頭新建工程(1)		
	預算	30.5	108%
	決標	23.2	142%

- 預算落於兩家廠商報價之間
- 已高於近期發包之標案之預算價
- 均高於歷史標案之決標價
- 略低於其中1標案之預算價



貳 流標原因分析

三、價格合理性分析

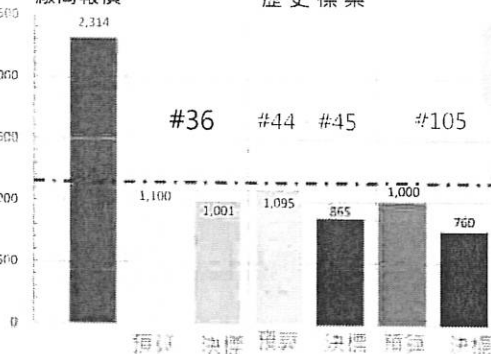
(二) 鋼材 鋼管樁打設(1.9%)

廠商報價及參考標案價格

工項	廠商報價(元/m) 裕彬	預算 編列	
D=800mm·海上直樁	2,314	1,121	48%
D=800mm·海上斜樁	2,927	1,261	43%
D=1000mm·海上直 樁	2,741	1,345	49%
36號碼頭新建工程			
D=700mm·打設			
預算	1,100	1,121	102%
決標	1,001		112%
44、45號碼頭新建工程			
800mmΦ鋼管樁打設(直樁)			
預算	1,095	1,121	102%
決標	865		130%
800mmΦ鋼管樁打設(斜樁)			
預算	1,277	1,261	99%
決標	1,009		125%
105號碼頭新建工程			
800mmΦ鋼管樁打設			
預算	1,000	1,121	112%
決標	760		148%
900mmΦ鋼管樁打設			
預算	1,100	1,233	112%
決標	836		147%

■ D=800mm·海上直樁打設

廠商報價 歷史標案

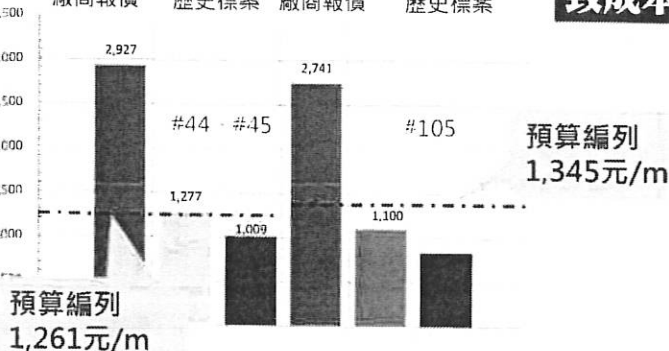


- 約低於廠商報價約 50%
- 編列預算均高於 歷史標案

市場上船機及專業打樁工可能不足以致成本有所增加

■ D=800mm·海上斜樁 ■ D=1,000mm·海上直樁

廠商報價 歷史標案 廠商報價 歷史標案



(三) 鋪面級配(11.5%)

➢ 級配粒料底層(7.3%)

預算編列 1,087元/m³108.09營建物價 1,200元/m³

編列略低於市場平均單價

【注意事項】	
1. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
2. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
3. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
4. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
5. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
6. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
7. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
8. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
9. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
10. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	

➢ 水泥處理級配混拌(4.2%)

預算編列 1,265元/m³

現場混拌，採水泥、級配料編列預算

廠商報價 1,750元/m³及1,600元/m³

考量減低揚塵，提升品質，以工廠拌料出貨，價格提升

【注意事項】	
1. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
2. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
3. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
4. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
5. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
6. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
7. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
8. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
9. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
10. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	

【注意事項】	
1. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
2. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
3. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
4. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
5. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
6. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
7. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
8. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
9. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	
10. 本圖係根據108.09.01~108.09.30之市場行情編列，如有變動，請參閱本局公告之最新行情。	

(四) 鋼筋混凝土(11.2%) ➢ 鋼筋

- 依據108.09營建物價，鋼筋SD420W價格由108/06之19,600元/噸至108/08之18,900元/噸，調降700元/噸，近期受國際廢鋼價格影響，國內鋼筋價格呈現下滑。

預算編列

市場成交價

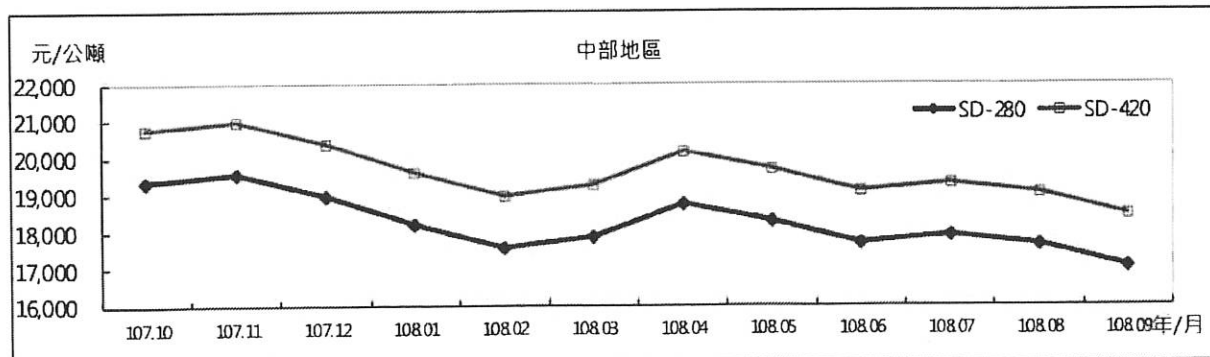
SD420W 19,500元/T

SD420W 18,500~18,700元/T

SD280W 18,500元/T

SD280W 17,600~17,800元/T

考量鋼筋價格波動，預算編列略高於市場平均單價。



資料來源：公共工程價格資料庫 - 重要資材趨勢-108年09月份國內營造工程物價指數及重要資材趨勢行情分析

貳 流標原因分析 三、價格合理性分析

(四)鋼筋混凝土(11.2%) 預拌混凝土

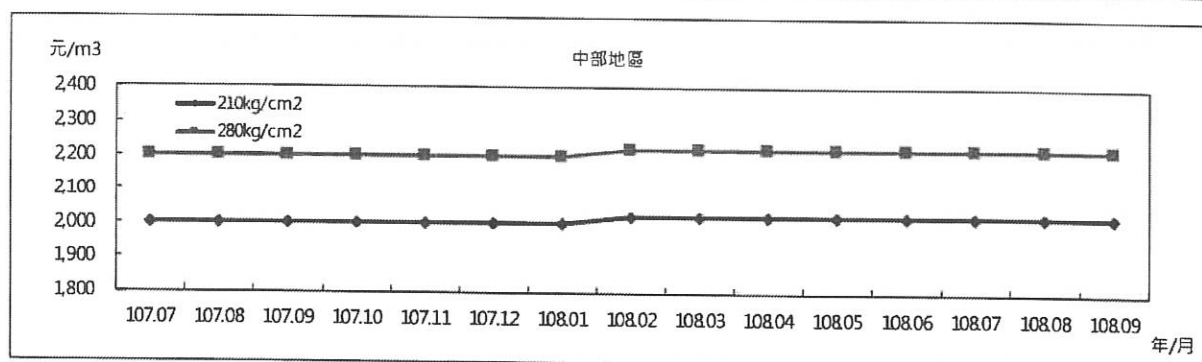
- 整體分析中部地區預拌混凝土價格近2年價格平穩，僅小幅上揚不到1%。

預算編列 市場成交價

2,330元/m³ ≡ 2,220元/m³(1型；280)

2,330元/m³(2型；280)

最近一週之漲跌幅比較		單位：元/方			
調查項目	108.10.25	上週漲跌	半年漲跌(基準108.04.25)	一年漲跌(基準107.10.24)	兩年漲跌(基準106.10.25)
產品：預拌混凝土 材料費：280kg/cm ² ，第1型水泥，工地交貨	北	2,480	0.0%	1.61%	6.45%
	中	2,220	0.0%	0.00%	0.90%
	南	2,180	0.0%	0.00%	1.38%
	花	2,130	0.0%	0.00%	0.00%
	東	1,990	0.0%	0.00%	0.00%



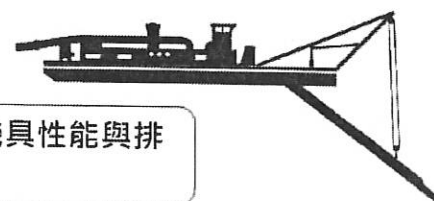
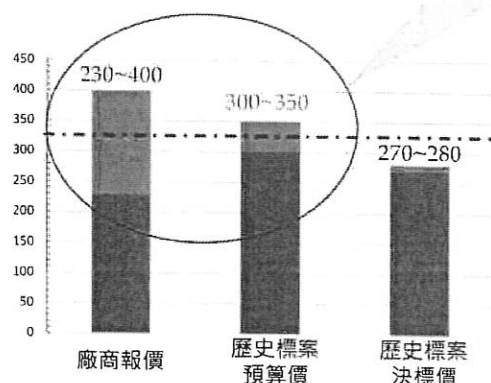
27

貳 流標原因分析 三、價格合理性分析

(五)浚挖(10.8%)

浚挖及港內拋放(元/m ³)		(1)/(2)	
預算編列 (1)		325	
廠商報價 (2)			
宏華	400	81%	
工信	230	141%	
歷史標案 (2)			
36號碼頭新建工程 浚挖及棄填	預算價	300	108%
	決標價	273	119%
5A碼頭改建及5B 碼頭新建工程	預算價	350	93%
	決標價	280	116%

- ◆ 預算編列325元/m³
- ◆ 介於廠商報價之間
- ◆ 介於歷史標案預算價之間

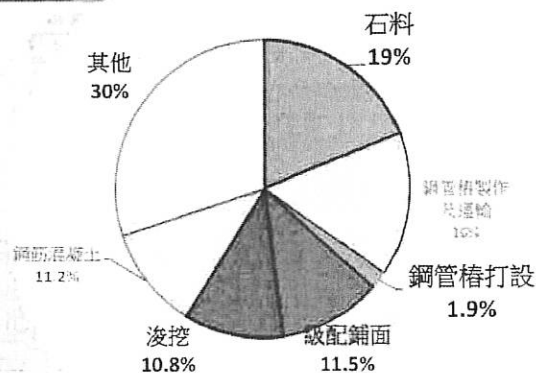


各營造廠動員船機機具性能與排填方式有所差異。

28

(六)分析結論

1. 石料採運及拋放佔整體工程費19%，
預算編列參考今年2月廠商報價，
囿於今年8月決標單一標案150億以上及
9月後130億以上標案公告，石料價格預期上漲。
2. 鋼管樁占整體工程費17.5%，材料、製作及加工、
運輸佔15.6%，編列預算合乎市場交易價額及廠商報價；
另打樁費用佔1.9%，雖高於近年標案價格，但低於廠商報價，
顯示船機及人工上漲，應適度反映於預算。
3. 級配鋪面佔整體工程費11.5%，級配粒料底層略低市場交易價格
(90%)，水泥級配粒料混拌原以現場拌合價格編列，現提升為工廠
出料，預算酌予提高有利發包。
4. 鋼筋混凝土佔整體工程費11.2%，預算編列已符合市場交易行情。
5. 浚挖工程佔整體工程費10.8%，本標案預算編列介於廠商報價間，
應屬合宜，惟廠商動員船機機具性能與排填方式有所差異，調高本
工項，以擴大營造廠投標意願。



- 108年11月開工，
需供應大量石料、
鋼筋混凝土、鋼管
及浚挖船機

- 本標案9月公告，同
一期間第一次公告8
億以上海事標案達6
件，總額達130億元
以上，至11月初均
尚未決標

- 年底前尚有155億
元以上標案將公告

- 接續第一標工程明
年預定158.6億發包

項次	工程名稱	預算(元)	預定招標時程	備註
1	第一標「N-WH計畫」堤防及浚挖工程	15,250,190,493	108/8/15決標 決標金額15,190,000,000	
2	基隆港航道、迴船池水域加深浚挖工程 及土方收容填區圍堤工程	859,199,000	1. 108/9/20 公告 流標 2. 108/10/15 公告	評選 中
3	臺北港物流倉儲區第三、四期圍堤新建 工程暨第二期中隔堤回收再利用工程	6,817,573,583	1. 108/9/12 公告 流標 2. 108/10/16 公告	評選 中
4	台中液化天然氣廠第二席卸收碼頭及護 岸新建統包工程	2,270,193,615	1. 108/9/12公告 流標 2. 108/10/28公告 流標	尚未 決標
5	台中液化天然氣廠第二席卸收碼頭管線 及設備新建統包工程	1,419,980,766	1. 108/9/12公告 流標 2. 108/11/11 投標	評選 中
7	臺北港南碼頭區S08碼頭後線圍堤造地 工程	1,455,330,813	1. 108/9/19 公告 流標 2. 108/10/08公告 流標 3. 108/10/25公告 流標	尚未 決標
8	興達電廠燃氣機組更新改建計畫冷卻循 環水系統工程	7,443,000,000	1. 108/09/04公告 流標 2. 108/10/25公告	尚未 決標
9	台中電廠新建燃氣機組計畫循環水抽水 機房及暗渠新建工程	3,100,000,000	108/09/27 公開開覽	
10	台中發電廠第2階段灰塘圍堤工程	5,544,000,000	108/10/04 公開開覽 108/11/04公告	
11	福澳碼頭區營運設施改善計畫暨青帆碼 頭區內堤延長及護岸改建工程	513,610,000	108/10/08 公開開覽 108/10/24 公告	
12	台中發電廠第2階段煤灰填海工程-輸灰 管延伸工程	約8.5億	預定108/12/15公告	
13	高雄港S1~S3碼頭新建工程	約55億	預定108/11公告 108/12投標	
14	第二標「N-WH計畫」碼頭及船塢工程	約158.6億	預估最早109/07*	

海事工程市場蓬勃，船機之承租及調度不易且人力吃緊，短期價格多保守且觀望。

◆ 北部工程規模大，圍堤為主，浚填量大，船機往北動員

- ◎ 臺北港物流倉儲區第三、四期圍堤新建工程暨第二期中隔堤回收再利用工程
- ◎ 臺北港南碼頭區S08碼頭後線圍堤造地工程
- ◎ 基隆港航道、迴船池水坑加深浚挖工程及土方收容填區圍堤工程

◆ 中部各標案規模均大於本標案，具排擠效應

- 風電碼頭施工，已達中、後期
- 約22.7億
 - ◎ 臺中港5A碼頭改建及5B碼頭新建工程
 - ◎ 臺中港36號碼頭新建工程
 - ◎ 臺中港106號碼頭新建工程
- 約64億
 - ◎ 台中液化天然氣廠第二席卸收碼頭及護岸新建統包工程
 - ◎ 台中發電廠第2階段灰塘圍堤工程
 - ◎ 台中發電廠第2階段煤灰填海工程-輸灰管延伸工程

◆ 南部工程開始，人機料南移

- 約74億
 - ◎ 興達電廠燃氣機組更新改建計畫冷卻循環水系統工程
- 150億以上動工
 - ◎ 第一標「N-WH計畫」堤防及浚挖工程
- 210億以上尚未動工
 - ◎ 高雄港S1~S3碼頭新建工程
 - ◎ 第二標「N-WH計畫」碼頭及船塢工程



1. 南部已發包或預定工程，4件工程規模大於50億，包含左營港、高雄港及興達電廠。
2. 北部已公告之標案工程，1件規模大於50億(臺北港3、4期)。
3. 中部已公告台中發電廠第2階段灰塘圍堤工程超過50億。
4. 多項大型工程致本工程(規模約11.4億)於近期及即將公告標案而言，規模及利潤尚無特別優勢，形成排擠效應。
5. 圍堤造地及浚挖工程需大量石料及浚挖船機，造成石料供不應求，價格有上漲趨勢，另船機不足，造成船機調度成本提高，浚挖成本及海上作業費提升

大型廠商著眼50億以上工程
 中型廠商人、機調度成本提高、
 訂購價格觀望
 本標案無明顯優勢

參

因應對策

一、因應對策

二、具體作為

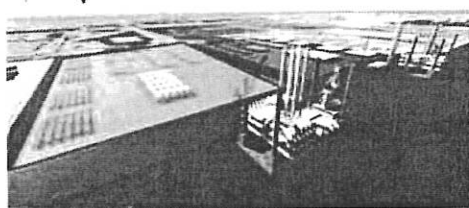
參 因應對策

一、因應對策

(一)專業分工(分標)

36號碼頭後線獨立發包

鋪面工程



■本標案設定以海事營造廠為主，然後線場地以鋪面工程為主，基於專業分工，分標可減少分包，增加實際施作廠商利潤。

- 獨立工區，可完全切割。
- 拆標後仍屬巨額採購，工法單純，不須特定資格，中部地區至少400家營造廠以上可投標。
- 後線場地完成後係供風電廠商租用，目前租約尚未訂定。承租方式與交地期程尚在洽談，需求仍有變動。

(二)調整價格

就價格合理性分析結果反應市場行情

■ 石料需求量大，市場醞釀漲價，廠商已先行反應於標單單價	石料單價提高10%	增加1,550萬
■ 打樁船及打樁工成本	打樁費每m提高50%	增加900萬
■ 浚挖船機調度成本	浚挖及港內拋放單價提高18%	增加1,910萬
直接工程費增加 4,360萬元 發包工程費增加 5,100萬元		
■ 級配粒料底層略低於營建物價	級配單價提高10%	增加760萬
■ 水泥處理級配混拌改以廠拌出料	單價提高25%	增加990萬
直接工程費增加 1,750萬元 發包工程費增加 2,000萬元		

**預算增加共
7,100萬元
約發包工程費
6.2%**

1. 分為2標，第一標為：「36號碼頭後線鋪面暨附屬設施新建工程」；第二標為：「42號碼頭新建工程」
2. 提高預算，原編列約11.39億，調整為12.1億，增加約7,100萬元。
 - 「36號碼頭後線鋪面暨附屬設施新建工程」
原2.4億元調整為2.6億元
 - 「42號碼頭新建工程」原8.99億元調整為9.5億元
3. 已先辦理採購預告，另於11月13日公開閱覽，預計11月27上網，12月10日開標。

簡報完畢 敬請指教

壹 標案資訊

一、標案基本資料

- 本案工程整體工期約840天(28個日曆月)。
- 近期臺中港鄰近案例:36號碼頭新建工程，碼頭長度340m，水深-16m，工期660天(22個日曆月)，本工程碼頭長度250m，水深-15m，規模相當，惟考量工區分別位於36號後線、42號及南泊渠，及港區廠商施工經驗反饋，編列28個日曆月工期應屬合理。

工作項目	工期(月)																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. 人員機具動員	■																											
2. 南泊渠臨時護岸工程	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(1) 石料採運	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(2) 石料拋放整平		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(3) L型塊製作及吊放			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(4) 濾層施作				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3. 碼頭新建工程	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(1) 水域浚填及基礎開挖										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(2) 鋼管樁製作及打設	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(3) 襯墊鋪設及基礎石料拋放				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(4) L型塊製作及吊放			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
(5) 碼頭後側填築																												
(6) 碼頭梁版製作及吊放																												
(7) 碼頭梁版混凝土現場施作																												
(8) 碼頭附屬設施及防蝕工程																												
(9) 水電消防工程																												
(10) 碼頭後線場地及道路鋪面																												
4. 工地整理及驗收																												

★ 里程碑

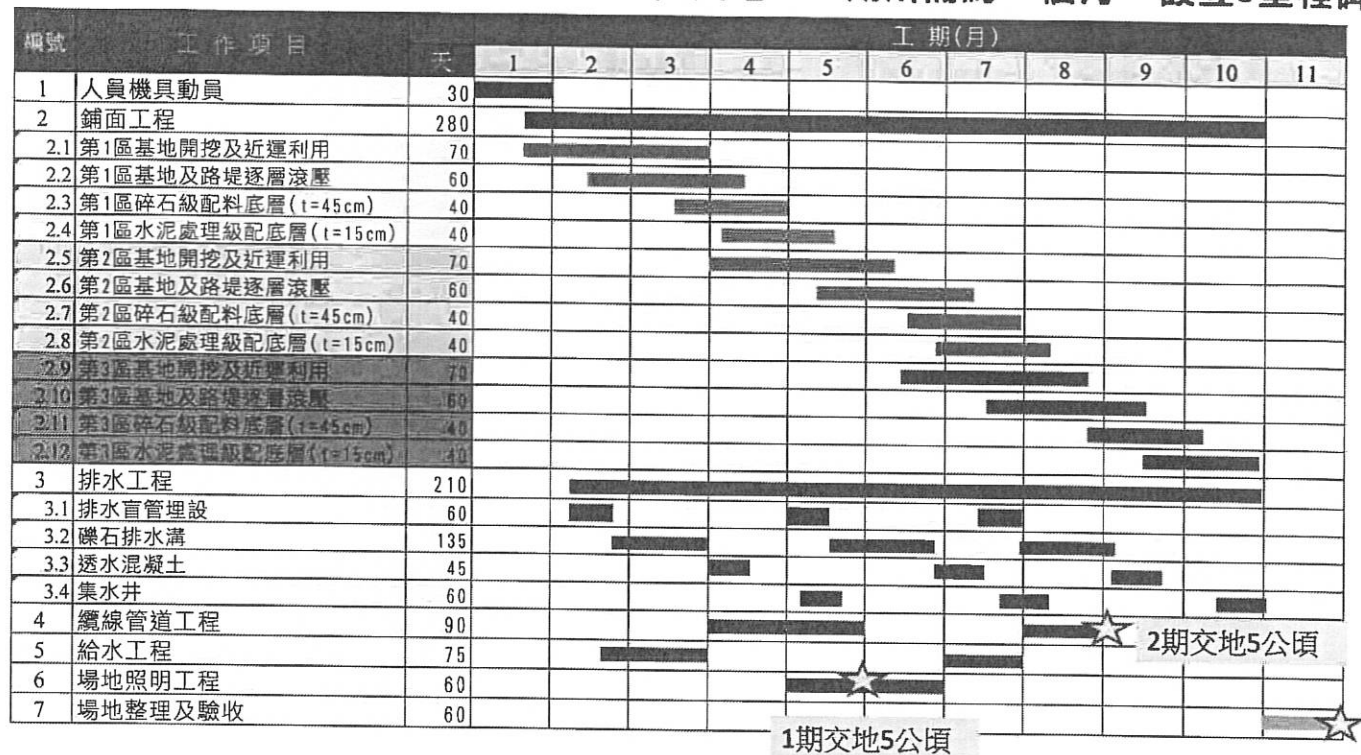
完成南泊渠臨時護岸，以收納42號碼頭浚挖之土方量

壹 標案資訊

- 本案工程內容單純，依據工程數量、合理工率、各工項施工順序...等，覈實估算工期330天，應屬合理。

一、標案基本資料

36號碼頭後線鋪面分3區交地，工期所需約11個月，設立3里程碑





主辦機關：中華郵政股份有限公司

簡報大綱

- 一.標案資訊
- 二.流廢標原因初步分析()
- 三.後續因應處理對策
- 四.待協助事項

標案資訊一 (一) 標案基本資料(1/2)

工程名稱：彰化光復路郵局新建工程

層棟戶數：地上6層 地下3層1幢1棟3戶

建築高度：37.0公尺

基地位置：彰化縣彰化市

基地面積：1866㎡

建蔽率/容積率：59.95%/328.85%

建築面積：1113.72㎡

總樓地板面積：11352.45㎡



中華郵政股份有限公司

標案資訊一 (一) 標案基本資料(2/2)

機關名稱：中華郵政股份有限公司

標的分類：商用建築工程

標案名稱：彰化光復路郵局新建工程

標案方式：建築、機電合併招標

採購金額級距：巨額

履約期限：840日曆天

預算金額：新台幣3億7,541萬4,400元整

設計單位：黃烱祥建築師事務所

辦理方式：自辦

招決標方式：公開招標·最有利標決標

中華郵政股份有限公司

標案資訊 — (二) 投標廠商資格(1/3)

1、招標資訊及投標廠商基本資格:

本案採購金額為新台幣375,414,400元整，
採建築工程與水管、電氣工程合併招標。

投標廠商基本資格為：

1. 甲等綜合營造業(代碼：E101011)。
2. 乙級電器承裝業(代碼：E601010)及甲等自來水管承裝商(代碼：E501011)等廠商。
3. 符合以上二種基本資格之廠商得單獨投標或廠商採異業共同投標承攬者(不得超過3家共同投標)，應提出共同投標協議書，並以甲等綜合營造業為代表廠商。

中華郵政股份有限公司

5

標案資訊 — (二) 投標廠商資格(2/3)

2、投標廠商特定資格:

工程實績部分：

1. 甲等綜合營造業：
截至投標日前5年內（以完工或驗收日期為準），完成單一承攬建築工程或共同承攬所分擔建築工程部分契約金額達新臺幣1億2,400萬元，或累計承攬建築工程契約之金額達新臺幣3億1,000萬元。
2. 乙級電器承裝業及甲等自來水管承裝商：
截至投標日前5年內（以完工或驗收日期為準），完成單次分離建築工程之電器承裝工程或共同承攬所分擔電器承裝工程契約部分之契約金額達新臺幣2,616萬元，或累計承攬電器承裝工程或共同承攬所分擔電器承裝工程契約之金額達新臺幣6,540萬元。

中華郵政股份有限公司

6

標案資訊—(二)投標廠商資格(3/3)

2、投標廠商特定資格:

財力資格部分，投標廠商實收資本額不低於下列規定：

1. 甲等綜合營造業：新臺幣3,100萬元。
2. 乙級電器承裝業及甲等自來水管承裝商：新臺幣654萬元(乙級電器承裝業559萬元，甲等自來水管承裝商新臺幣95萬元)。

中華郵政股份有限公司

7

標案資訊—(二)邀標狀況

1. 108年6月17日、7月19日辦理2次公開招標作業(7月18日第一次流標、7月24日第二次流標)，本公司及設計單位黃烱祥建築師事務所於公告期間去電告知彰化營造公會邀請符合資格廠商參與投標，設計單位亦積極邀請台北、台中及嘉義廠商投標。
2. 本案於公告期間皆有廠商詢問招標資訊，領標廠商為12家，經2次招標皆無廠商投標。

中華郵政股份有限公司

8

標案資訊—(三)標案辦理情形								
項次	種類	機關名稱	標案案號 標案名稱	招標公 告日期	決標或無 法 決標公告	截止投 標日期	公開開標/登 記日期	預告公 告日期
1	招標公告	中華郵政股份有限 公司	A103004 彰化光復 路郵局新 建工程	108.07.19		108.07.23		
2	招標公告	中華郵政股份有限 公司	A103004 彰化光復 路郵局新 建工程	108.06.17		108.07.17		
3	公開開標	中華郵政股份有限 公司	A103004 彰化光復 路郵局新 建工程				108.05.30 - 108.06.03	

[第一頁/上一頁]<1>[下一頁/最後一頁] 共有3筆資料

中華郵政股份有限公司 9

標案資訊—(四)廠商反映問題	
一、施工風險： 距鄰房、古蹟近，施工風險高，影響投標意願。 二、物價上漲及缺工： 原物料價格上漲及市場缺工因素，導致營建成本提高。 三、屬丁類危險性工作場所： 影城樓高7.5M屬丁類危險性工作場所，作業成本增加。	
中華郵政股份有限公司 10	

流廢標原因初步分析—工程風險高

1. 本案位於彰化火車站站前商圈，屬都市設計審議地區，且工程造價達巨額，需達綠建築及智慧建築合格級以上，水電之成本無法降低；另廠商需價購土石方有價料，致影響廠商投標意願。
2. 本案施工困難度較高-舉凡連續壁工法、影城樓高7.5公尺涉及丁類危險性工作場所，造成當地廠商遲疑卻步。
3. 本案因鄰房貼近基地、周邊歷史古蹟等因素有潛在工程風險，廠商考慮編列可能發生之鄰損修復費用，相對排擠其合理利潤空間。

中華郵政股份有限公司

11

後續因應處理對策—減項降規

擬調整招標內容做減項降規處理。

(一) 結構體部分:

1. 地下3樓~地下1樓各減少0.1M，地下室開挖深度減少0.3M，惟請建築師再確認淨高是否符合相關規定。
2. 連續壁深度減少1.3M。
3. 4~6樓原樓高7.5M減為6.95M(避免丁類危險工作場所)。

(二) 內裝部分:

1. 影城輕隔間(W1)原為三層雙面輕隔間牆，改為雙層雙面輕隔間牆，並刪除隔音毯。
2. 影城天花板(C9)原為暗架三層石膏板天花，改為暗架雙層石膏板天花。
3. 經檢討本案裝修皆使用耐燃材料，原防火漆處改為綠建材乳膠漆。
4. 2樓郵局塊狀隔間改為乾式輕隔間。

中華郵政股份有限公司

12



後續因應處理對策—消頂降規

(三) 其它:

1. 刪除非排煙需求之自動開窗機。
2. 編號1~3號電梯原17人份改為15人份。
3. 健身房及影城之廁所及淋浴間搗擺、小便斗隔屏取消，由國賓影城股份有限公司施作。
4. 非無障礙、避難指標系統刪減。
5. 喬木原樟樹(直徑60cm)，改為鐵冬青及光臘樹(直徑20cm)。
6. 配電盤比流器(CT)原採閘式改為一般型。

中華郵政股份有限公司

13



後續因應處理對策—本工程重新辦理期程

項次	辦理內容	預計完成日期
1	建造執照核准	108.12.15
2	申辦五大管線核准	109.2.29
3	公開閱覽	109.3.10
4	辦理圖說審查完妥	109.3.31
5	上網公告招標	109.4.1
6	評選出優勝廠商	109.5.20

中華郵政股份有限公司

14

四 待協助事項

本案依據本公司局屋興建計畫及使用單位需求設計，並依相關法令辦理公告招標作業，預計調整設計內容後應可順利決標，尚無待協助事項。

中華郵政股份有限公司

15

