臺北市士林區百齡水岸社會住宅新建工程

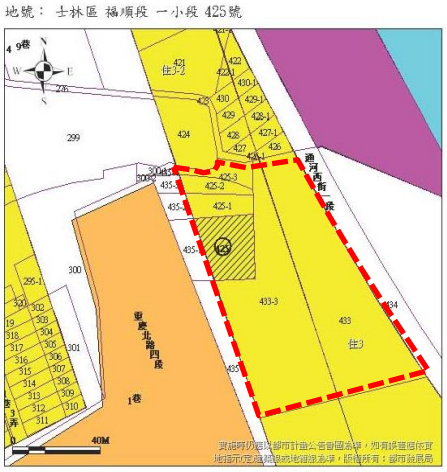
1.基地相關資訊

(1)地段地號：福順段一小段 425 地號等 6 筆土地
(2)基地面積：4,389 平方公尺
(3)都市計畫：修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部計畫(第二次通盤檢討)案。

地號	使用分區	基地面積(m^2)	建蔽率	容積率
福順段一小段 425 地號等 6 筆土地	第三種住宅區 第三之二種住宅區	4,389	45%	325.92%

2.建築規劃

(1) 樓層數：地下 4 層、地上 21 層
(2) 棟數：主體建築 1 棟
(3) 戶數：266 戶(社會住宅)
一房型 195 戶(約 10-12 坪)：73.3%
二房型 45 戶 (約 16-18 坪)：16.9%
三房型 26 戶 (約 22-24 坪)：9.7%



都市計畫圖

(4) 總樓地板面積(含陽台)：25090.75 平方公尺
(5) 停車位數：150 汽車位(4 輛無障礙)、170 機車位(4 輛無障礙)
(6) 參建單位室內面積：
幼兒園 696.19m^2

3.公開招標資訊

預算金額	招標期程(上網公告)	採購策略
1,127,117,670 元	108 年 10 月 9 日	水管、電氣與建築工程合併招標

再生能源
屋頂休憩平台
16樓:空中花園
14樓:空中花園
9樓:空中花園
3-21樓:公共住宅
2樓:里民活動空間
2樓:空中花園
1樓:公宅大廳
車道入口
帶狀式開放空間
1樓:非營利幼兒園