

臺北市政府工務局大地工程處

臺北市蟾蜍山聚落區東側水土保持維護改善暨污水管線設施工程 會議紀錄

壹、會議時間：108 年 10 月 9 日 (星期三) 下午 4 時 00 分

貳、會議地點：本處防災中心

參、出 (列) 席人員：詳如簽到表

肆、主席：吳總工程司健羣

紀錄：陳慧瑱

伍、智全工程技術顧問有限公司及恆康工程顧問股份有限公司簡報：(略)

陸、各單位意見：

一、協翔營造工程股份有限公司

本標案經現地勘查後，沒有參與投標原因有 3 點：

(一)鄰損爭議風險：

案址周邊都是淺基礎的老舊房屋，只要施工開挖就一定會造成鄰房損壞，雖然有編列鄰房鑑定費，但施工後如有發生鄰房裂損，仍很難判定損壞是既有或施工造成，鄰損爭議的風險高。

(二)公共安全風險：

本案工區複雜度高，無法作全面性展開施工，只能分區施工，施工及居民出入的動線都會受到影響，而聚落內居住多為年長者，年長者於工區內出入行走，工安意外發生風險性相對較高。

(三)本工區只能以人工搬運機具方式施工，人工搬運所需金額遠超過本案預算。

(四)污水管線施工風險：

1.案址因為土地跟建築物的所有權人不同，用戶排水調查與同意書的取得的困難點與時間性是否有包含在工期內。

2.污水管線規劃的 3 條水係，不管從哪一條開始施工，對當地居民都會造成行動的不便，更遑論對年長者的影響是更大。

3.案址巷道與建物間的空間相當狹窄，污水幹管完成與用戶的接管作業的施工困難度高。

二、台正營造有限公司

(一)現況都是老舊房屋，只要施工開挖就會造成鄰房損壞，未來施工衍生的爭易糾紛會很多

(二)微型樁規劃入岩 3m，惟案址只能採人工手持機具施工，建議微型樁的口徑可以考量縮小 12cm~15cm。

三、逸峰營造有限公司

鄰損與職業安全衛生於施工時的問題點都大致相同，另外因現況都是老舊建物，微型樁施作一本公司的經驗，可能會有灌不滿的情況發生，微型樁的配比設計，建議未來依施工時的現況作調整，以利施工

四、中佑營造工程股份有限公司

現況污水管線施工的不便性影響不大，前面所談的鄰房損壞、淺開挖與施工時的溝通協調，都是日後工程施工時要處理的問題。

五、啟揚環境有限公司

本公司意見與中佑營造相同。

六、宏錫工程有限公司

本公司意見與中佑營造相同。

柒、會議結論

請智全工程技術顧問有限公司針對人工小搬運工率、房屋保護措施及微型樁口徑調整等廠商建議，檢討評估可行性，並於 108 年 10 月 18 日前修正招標文件(含電子檔)提送至本處。

捌、散會