

檔 號：  
保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號  
承辦人：楊淨伍  
電話：04-22289111#64201  
電子信箱：bd690607@taichung.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造工程工業同業公會

發文日期：中華民國104年12月30日  
發文字號：中市都工字第1040222695號  
速別：最速件

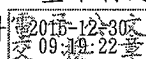
密等及解密條件或保密期限：

附件：使照首次掛號檢視表、使照查承監造人查核表、建築物竣工查驗抽查紀錄表、使照相關材料證明備查資料(1040222695\_Attach01.pdf、1040222695\_Attach02.pdf、1040222695\_Attach03.pdf、1040222695\_Attach04.pdf)

主旨：檢送本局調整後之使用執照審查作業所需表單乙份，將於105年1月1日起受理掛件之申請案件適用；另已公告於本局網站（首頁>重點業務>表單下載>建物許可類，網址<http://www.ud.taichung.gov.tw/>），惠請轉知所屬會員並請下載運用，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺中市土木包工業商業同業公會、臺中市直轄市土木包工商業同業公會、臺中縣建築師公會、臺中市建築師公會

副本：本局營造施工科



# 使用執照申請案首次掛號規定項目檢視表

105.01.01 版

|     |      |      |          |    |     |     |
|-----|------|------|----------|----|-----|-----|
| 起造人 | (用印) | 建照號碼 | 年中都建字第 號 |    |     |     |
| 序號  | 檢視項目 | 自行檢視 | 市府檢視     |    |     |     |
|     |      | 有    | 免        | 符合 | 不符合 | 已補附 |

## 一、申請書件

|    |                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1  | <input type="checkbox"/> 首次掛號檢核表 <input type="checkbox"/> 委任書 <input type="checkbox"/> 申請期程表<br><input type="checkbox"/> 其他(原退件文號: ) |  |  |  |  |  |
| 2  | 審查表                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| 3  | 承監造人查驗表                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| 4  | 申請書(分照時附分照圖並著色)                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| 5  | <input type="checkbox"/> 起造人名冊(起造人二人以上時)                                                                                             |  |  |  |  |  |
| 6  | <input type="checkbox"/> 委託書                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| 7  | 建築物概要表                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| 8  | 雜項工作物概要表                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| 9  | 停車空間與升降設備附表                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| 10 | <input type="checkbox"/> 建照 <input type="checkbox"/> 雜項 <input type="checkbox"/> 臨時執照正本<br>(竣工期限: 年 月 日)                             |  |  |  |  |  |
| 11 | 公寓大廈公共基金( <input type="checkbox"/> 金額試算表 <input type="checkbox"/> 繳款收據)                                                              |  |  |  |  |  |

## 二、竣工照片

|    |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1  | 各向立面                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| 2  | 綠化: <input type="checkbox"/> 地面層 <input type="checkbox"/> 屋頂層                                                                                            |  |  |  |  |  |
| 3  | 升降設備: <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 自動電梯 <input type="checkbox"/> 機械停車                                                            |  |  |  |  |  |
| 4  | <input type="checkbox"/> 車道入口鐵捲門 <input type="checkbox"/> 防水閘門                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 5  | <input type="checkbox"/> 露臺 <input type="checkbox"/> 屋頂突出物                                                                                               |  |  |  |  |  |
| 6  | 避雷設備                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| 7  | <input type="checkbox"/> 挑空 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 封井 <input type="checkbox"/> 陰井 <input type="checkbox"/> 無障礙設施(102年以後申請) |  |  |  |  |  |
| 8  | <input type="checkbox"/> 騎樓、人行道 <input type="checkbox"/> 法定空地及防火間隔<br><input type="checkbox"/> 排水溝 <input type="checkbox"/> 兩儲人孔蓋                        |  |  |  |  |  |
| 9  | 停車空間                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| 10 | <input type="checkbox"/> 獎停標示牌 <input type="checkbox"/> 開放空間(含開放空間標示牌)                                                                                   |  |  |  |  |  |
| 11 | 防火避難設備: <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 窗 <input type="checkbox"/> 鐵捲門 <input type="checkbox"/> 其他:                                  |  |  |  |  |  |

| 序號                                                                                                                                                  | 檢視項目                                                                                                       | 自行檢視 |   | 市府檢視 |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------|-----|-----|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                            | 有    | 免 | 符合   | 不符合 | 已補附 |
| <b>三、工程勘驗</b>                                                                                                                                       |                                                                                                            |      |   |      |     |     |
| 1                                                                                                                                                   | 屋頂層混凝土：<br><input type="checkbox"/> 氯離子檢測報告 <input type="checkbox"/> 品質保證書 <input type="checkbox"/> 抗壓試驗報告 |      |   |      |     |     |
| 2                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 1. 屋頂層無輻射污染證明(鋼骨造)<br><input type="checkbox"/> 2. 其他                              |      |   |      |     |     |
| 3                                                                                                                                                   | 各階段建照附表已勘驗合格                                                                                               |      |   |      |     |     |
| <b>四、門牌初編證明</b>                                                                                                                                     |                                                                                                            |      |   |      |     |     |
| <b>五、竣工圖說</b>                                                                                                                                       |                                                                                                            |      |   |      |     |     |
| 1                                                                                                                                                   | 基地位配置及現況圖                                                                                                  |      |   |      |     |     |
| 2                                                                                                                                                   | 法規檢討及面積計算表                                                                                                 |      |   |      |     |     |
| 3                                                                                                                                                   | 各層平面圖                                                                                                      |      |   |      |     |     |
| 4                                                                                                                                                   | 綠化平面圖                                                                                                      |      |   |      |     |     |
| 5                                                                                                                                                   | 各向立面圖                                                                                                      |      |   |      |     |     |
| <b>六、其他</b>                                                                                                                                         |                                                                                                            |      |   |      |     |     |
| 1                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 生活污水設備完成證明 <input type="checkbox"/> 照片 <input type="checkbox"/> 污水納管區             |      |   |      |     |     |
| 2                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建築工程請領使用執照檢附相關材料證明備查資料表                                                           |      |   |      |     |     |
| 3                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 併案辦理變更使用執照 <input type="checkbox"/> 併案辦理室內裝修<br>【檢附變更使用執照併室內裝修(圖說審查)書件檢視表】        |      |   |      |     |     |
| <b>檢視意見：</b><br><input type="checkbox"/> 已備齊書件<br><input type="checkbox"/> 書件未齊，請補附      初審日期：<br><input type="checkbox"/> 已補正書件              補正日期： |                                                                                                            |      |   |      |     |     |
| <b>備註：</b>                                                                                                                                          |                                                                                                            |      |   |      |     |     |

# 臺中市使用執照監(承)造人查驗表

105.01.01版

| 簽 證 負 責 項 目 |                               | 查 驗 結 果 | 備 註 |
|-------------|-------------------------------|---------|-----|
| 1           | 建築位置、建築物與建築線關係與核准圖相符。         |         |     |
| 2           | 平面、立面與核准圖說或竣工圖說相符。            |         |     |
| 3           | 建築物長度、寬度、高度尺寸相符。              |         |     |
| 4           | 騎樓人行道高度、淨寬符合。                 |         |     |
| 5           | 停車空間位置、機械升降機設備或坡道與圖說相符。       |         |     |
| 6           | 樓梯完成淨高、淨寬符合。                  |         |     |
| 7           | 污水處理設施及管線設置完成，並符合建築技術規則。      |         |     |
| 8           | 基地綠化及審定書設計之設施完成。              |         |     |
| 9           | 竣工相片與現場相符。                    |         |     |
| 10          | 雨污水管線及基地內排水設施完成。              |         |     |
| 11          | 天井之高差、落水管按圖施設。                |         |     |
| 12          | 地下室、防空避難室之爬梯式緊急出口完成。          |         |     |
| 13          | 防火門窗按圖說安裝完成。                  |         |     |
| 14          | 浴廁、廚房設備管線留設完成。                |         |     |
| 15          | 各項機電設備安裝完成。                   |         |     |
| 16          | 升降機之主機及機械設置完成。                |         |     |
| 17          | 欄杆、扶手高度符合建築技術規則。              |         |     |
| 18          | 無障礙設施設置完成。                    |         |     |
| 19          | 安全維設裝置安裝完成。                   |         |     |
| 20          | 碰撞距離已依規留設                     |         |     |
| 21          | 工寮及樣品屋拆除完畢。                   |         |     |
| 22          | 無損壞基地周遭環境公共設施及公共排水溝清理完成。      |         |     |
| 23          | 地下抽排水封井完成。                    |         |     |
| 24          | 防火間隔、挑空、天井、夾層、屋頂、外牆符合圖說無留設鋼筋。 |         |     |
| 25          | 開口已依規封閉（含施工通道及吊料口）            |         |     |

※ 本工程除 21-25 項由承造人及專任工程查驗簽證外，其餘項目應會同監造人共同查驗簽證，並依法負其責任。

監造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

承造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

營造業專任工程人員 \_\_\_\_\_ (簽章)

## 臺中市政府都市發展局建築物竣工查驗抽查紀錄表

承辦查驗專用

105.01.01 版

|                                     |                                                                                                                                                                                      |                |                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 查驗區分                                | <input type="checkbox"/> 初勘 <input type="checkbox"/> 複勘                                                                                                                              | 建造(雜項)<br>執照號碼 | ( ) _____ 字第 _____ 號                               |
| 層棟戶數                                | 地上 _____ 層<br>_____ 棟<br>地下 _____ 層<br>_____ 幢 _____ 戶                                                                                                                               | 門牌號碼           | _____ 區 _____ 路 _____ 段 _____ 巷<br>_____ 弄 _____ 號 |
| 起造人                                 |                                                                                                                                                                                      | 監造人            |                                                    |
| 承造人                                 |                                                                                                                                                                                      | 專任工程<br>人員     |                                                    |
| 工地主任                                |                                                                                                                                                                                      | 查驗人員           |                                                    |
| 查驗項目                                |                                                                                                                                                                                      |                |                                                    |
| 一、基地環境                              |                                                                                                                                                                                      |                |                                                    |
| (一) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施是否與核准圖相符    | 抽查紀錄：<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                       |                |                                                    |
| (二) 基地周邊公共設施有無完竣(檢附清潔證明或繳交環境保證金者免查) | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 免( <input type="checkbox"/> 檢附環境清潔證明 <input type="checkbox"/> 繳交環境保證金)                             |                |                                                    |
| (三) 無遮簷人行道及騎樓設置與圖說是否相符              | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 其它                                                                                                 |                |                                                    |
| (四) 道路退縮地有無平整及鋪設硬鋪面                 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 其它                                                                                                 |                |                                                    |
| (五) 整體防火間隔、前後側院留設是否符合圖說             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 其它                                                                                                 |                |                                                    |
| (六) 基地綠化範圍是否與圖說相符                   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 免設置                                                                                                |                |                                                    |
| 二、建築物立面                             |                                                                                                                                                                                      |                |                                                    |
| 建築物立面開口是否與核准圖相符                     | 抽查紀錄：<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                       |                |                                                    |
| 三、建築物內部空間                           | 連棟透天抽查戶數比例：<br>3戶以下，至少抽2戶<br>4~15戶，至少抽3戶<br>16~50戶，至少抽5戶<br>51~100戶，至少抽8戶<br>超過100戶，至少抽12戶，至多抽15戶                                                                                    |                | 抽查紀錄：                                              |
|                                     | 抽查樓層(5樓以下建物)：<br>1. 管理委員會空間、公共服務空間全部<br>2. <input type="checkbox"/> 地上 _____ 層<br>(由都發局指定；每3層樓抽1層，若有餘數加抽1層；另都發局得視情況加抽)<br>3. <input type="checkbox"/> 地下 _____ 層(由都發局指定)<br>4. 屋突層全部 |                |                                                    |

建造（雜項）執照號碼

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一) 建築物主要構造：                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| 1. 主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂是否已施作完成               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| 2. 每戶抽查柱尺寸及間距（至少 2 處）是否與圖說相符             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 抽查柱位置：<br><input type="checkbox"/> 柱尺寸及間距：<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                             |
| (二) 建築物室內隔間位置及材料是否與圖說相符                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| (三) 樓梯位置(含數量)是否與圖說相符                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| (四) 防火區劃(含排煙室及防火門窗設置位置)是否與圖說相符           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| (五) 女兒牆高度、窗臺高度、欄杆扶手（高度、鏤空間距、水平橫條）是否與圖說相符 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| 四、建築物主要設備                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| (一) 建築物升降及機械停車設備是否已施作完成                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)                                                                                       |
| (二) 建築物污水處理設備是否已施作完成                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)                                                                                       |
| (三) 建築物避雷設備是否已施作完成                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查)                                                                                       |
| 五、其他                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| 雜項工作物(非隱蔽)項目及位置與圖說是否相符                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 其它                                                                     |
| 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物是否拆除完竣          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| 停車空間數量及車道位置是否與圖說相符                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                    |
| 無障礙設施是否依規設置                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 免 ( <input type="checkbox"/> 免檢討 <input type="checkbox"/> 另由無障礙勘檢小組勘查) |
| 補充查驗缺失項目：(餘未驗或隱蔽部分由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| 綜合意見                                     | <input type="checkbox"/> 初勘合格：現場竣工情形與申請人所提供之竣工圖說、竣工照片相符。<br><input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。<br>查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。<br>查驗人簽名：_____ 日期：____年__月__日<br><input type="checkbox"/> 初勘不合格：上列查驗缺失項目請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排複勘。 | 查驗人簽名<br><br>初勘日期：____年__月__日                                                                                                                            |
|                                          | 複 勘 結 果                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| 綜合意見                                     | <input type="checkbox"/> 複勘合格：已完成改善。<br><input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。<br>查驗結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。<br>查驗人簽名：_____ 日期：____年__月__日<br><input type="checkbox"/> 複勘不合格：查驗缺失項目第_____點仍未完成改善，請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排再次複勘。       | 查驗人簽名<br><br>複勘日期：____年__月__日                                                                                                                            |

## 建築工程請領使用執照檢附相關材料證明備查資料表

105.01.01 版

- ☐生活污水設備完成證明及照片
- ☐外牆      ☐屋頂      ☐分間牆      ☐天花板
- ☐防火門(窗)【裝置後及檢驗標識照片每型號至少各 1 張】
- ☐防火漆或防火批覆(室內外)
- ☐電梯防火門
- ☐綠建材出廠證明
- ☐避雷針出廠證明
- ☐防水閘門
- ☐其他

各項材料證明施作數量試算、施作位置示意圖及照片，由承造人及其專任工程人員簽證負責，如有不實依法負賠償責任或連帶責任。

承造人：\_\_\_\_\_ (簽章)

營造業專任工程人員：\_\_\_\_\_ (簽章)

中華民國      年      月      日