

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：林維翰
電話：02-27208889/1999轉8381
傳真：02-27203922
電子信箱：bml744@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國107年5月4日

發文字號：北市都授建字第10733272900號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(33272900A00_ATTCH1. pdf、33272900A00_ATTCH2. pdf、33272900A00_ATTCH3. pdf、33272900A00_ATTCH4. pdf、33272900A00_ATTCH5. pdf、33272900A00_ATTCH6. pdf、33272900A00_ATTCH7. pdf)

主旨：為加強新建建築物外牆飾材施工管理，針對乾式施工如採用後置式錨栓和預埋式錨栓工法，請轉知所屬會員應依說明事項加強施工中檢測並於竣工後確實辦理簽證，請查照。

說明：

一、依本局105年5月30日北市都建字第10563375700號函續辦。

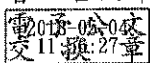
二、為因應氣候劇烈變遷，預防建築物外牆飾材脫落，恐嚴重造成公共安全議題，本局前於105年5月30日北市都建字第10563375700號函要求本市新建建築物外牆飾材自105年7月1日起分別於申報二樓版勘驗時應檢附施工計畫書及申報竣工勘驗時應檢附竣工報告書並由承造人、專任工程人員及監造人辦理簽證負責等行政規定。

三、另針對建築物外牆飾材如以乾式施工並採用後置式錨栓和預埋式錨栓等工法時，應確實依據建築物外牆錨栓混凝土



結構設計規範修正規定1.3.8及1.3.9等相關規範，其使用之後置式錨栓和預埋式錨栓依據ACI355.2規範之規定，即外牆混凝土屬開裂混凝土之區域應使用具檢驗機構檢驗符合規定之錨栓等桿件，請轉知所屬會員應依上開說明事項加強施工中檢測及竣工後確實辦理簽證，以符合施工安全規範。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、中華民國全國建築師公會

副本：

建築物乾掛式貼著飾面材外牆飾材竣工報告書

(申報竣工勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

☐ 已檢附 建築物外牆飾材材料出廠證明、品質證明、保固及
驗收文件

☐ 已檢附 建築物外牆飾材繫件出廠證明、品質證明、保固及
驗收文件

(上開證明均需符合 CNS 等國家標準規範、產品測試報告、
物理性能報告、化學性能報告、廠商型錄、廠商資格、購買
數量及照片)

☐ 已檢附 施工前、中、後記錄照片

☐ 已檢附 建築物外牆飾材基本資料併於公寓大廈草約中
(含竣工圖說、維護材料廠商)

☐ 已檢附 建築物外牆抽測檢查結果報告書，內容如下：

1. 均依現場抽測執行計畫書執行(含品管紀錄)
2. 建築物基本資料
3. 委託檢查者資料
4. 檢查單位資料
5. 位置標示圖
6. 檢查結果分析

二. 本案現場施工過程均符合工程會訂定之施工規範。

三. 本案符合內政部營建署建築工程施工規範第 09751 章金屬構架花崗石牆面之錨栓。

四. 本案符合建築物外牆錨栓混凝土結構設計規範修正規定 1.3.8 及 1.3.9 相關規範。後置式錨栓和預埋式錨栓，依據 ACI355.2 之規定設置。外牆未能符合開裂混凝土之使用限制時，僅可使用於未開裂混凝土之區域。

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國 年 月 日

建築物帷幕牆系統施工計畫書 (申報2樓版勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

☐ 已檢附 建築物帷幕牆系統施工大樣圖說、建築圖說及規範

☐ 已檢附 建築物帷幕牆系統繫件配置圖說及結構計算書

(上開均得由開業建築師、執業專業技師或營造廠專任工程人員簽證(章))

☐ 已檢附 建築物帷幕牆系統購買材料之基本資料

(含廠商型錄及廠商資格)

二. 本案依合約規範須經風雨試驗、提送風雨實驗計畫或現場預埋拉拔試驗計畫書，內容如下:

☐ 已檢附 風雨試驗計畫

☐ 已檢附 現場預埋拉拔試驗計畫書

1. 檢核點及位置

2. 認證合格機構(依實情情況勾選)

3. 其他國家標準規範標準(上開依風雨試驗報告者則免勾選)

三. 本計畫符合建築物外牆錨栓混凝土結構設計規範修正規定 1.3.8

及 1.3.9 相關規範。後置式錨栓和預埋式錨栓，依據 ACI355.2 之規定設置。外牆未能符合開裂混凝土之使用限制時，僅可使用於未開裂混凝土之區域。

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國

年

月

日

濕式

建築物濕式貼著飾面材外牆飾材施工計畫書 (申報2樓版勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

☐ 已檢附 建築物外牆飾材施工大樣圖說、建築圖說及規範
(上開均得由開業建築師、執業專業技師或營造廠專任
工程人員簽證(章))

☐ 已檢附 建築物外牆飾材購買材料之基本資料
(含廠商型錄、廠商資格)

二. 本案現場抽測執行機制將依手動式油壓拉拔試驗標準。

(各向立面取一處，至少三處。符合 6kg/cm² 抗拉力)

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國 年 月 日

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳明徽
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8378
傳真：27203922
電子信箱：1723@dba2.tcg.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國105年5月30日
發文字號：北市都建字第10563375700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為加強本市新建建築物外牆飾材施工管理，有關新建建築物外牆飾材施工管理制度將於105年7月1日執行一案，請轉知貴會所屬會員依說明事項配合辦理，請查照。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處105年5月4日第3次研商訂定新建建築物外牆飾材施工管理制度會議辦理。
- 二、本案前經3次研商訂定新建建築物外牆飾材施工管理制度，本市新建建築物自105年7月1日起於申報2樓版勘驗時須檢附外牆飾材施工計畫書；申報竣工勘驗時須檢附建築物外牆飾材竣工報告書（含材料證明文件及施工紀錄照片），相關書表請至本市建築管理工程處網站，網址：<http://www.dba.taipei.gov.tw/> 下載。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會、台灣省建築師公會台北市聯絡處

副本：

建築物乾掛式貼著飾面材外牆飾材施工計畫書 (申報2樓版勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

- ☐ 已檢附 建築物外牆飾材施工大樣圖說、建築圖說及規範
- ☐ 已檢附 建築物外牆飾材繫件配置圖說及結構計算書
(上開均得由開業建築師、執業專業技師或營造廠專任工程人員簽證(章))
- ☐ 已檢附 建築物外牆飾材購買材料之基本資料
(含廠商型錄、廠商資格)
- ☐ 已檢附 提送現場抽測執行計畫書，內容應含以下項目：
1. 試驗時機
 2. 檢核點及位置
 3. 認證合格機構(依實情情況勾選)
 4. 其他國家標準規範或錨定螺栓強度等標準
(含拉拔試驗)

二. 本計畫符合內政部營建署建築工程施工規範第09751章金屬構架 花崗石牆面之錨栓。

三. 本計畫符合建築物外牆錨栓混凝土結構設計規範修正規定1.3.8 及1.3.9相關規範。後置式錨栓和預埋式錨栓，依據ACI355.2之規定設置。外牆未能符合開裂混凝土之使用限制時，僅可使用於未開裂混凝土之區域。

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國

年

月

日

建築物帷幕牆系統竣工報告書

(申報竣工勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

☐ 已檢附 建築物帷幕牆系統出廠證明、品質證明、保固及驗

收文件

(上開證明需符合 CNS 等國家標準規範、產品測試報告、物理性能報告、化學性能報告、廠商型錄、廠商資格、購買數量及照片)

☐ 已檢附 施工前、中、後記錄照片

☐ 已檢附 建築物外牆飾材基本資料併於公寓大廈草約中

(含竣工圖說、維護材料廠商)

二. 建築物帷幕牆圖說規範經風雨試驗檢附報告或現場預埋拉拔試驗

計畫書，內容如下:

☐ 已檢附 風雨試驗報告

☐ 已檢附 現場預埋拉拔試驗計畫書

1. 均依現場預埋拉拔試驗計畫書執行

2. 建築物基本資料

3. 委託檢查者資料

4. 檢查單位資料

5. 位置標示圖

6. 檢查結果分析

三. 本案現場施工過程均符合工程會訂定之施工規範。

四. 本案符合建築物外牆錨栓混凝土結構設計規範修正規定 1.3.8

及 1.3.9 相關規範。後置式錨栓和預埋式錨栓，依據 ACI355.2 之規定設置。外牆未能符合開裂混凝土之使用限制時，僅可使用於未開裂混凝土之區域。

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國 年 月 日

建築物濕式貼著飾面材外牆飾材竣工報告書

(申報竣工勘驗檢附)

一. 檢附文件(請依序檢視勾選):

☐ 已檢附 建築物外牆飾材材料出廠證明、品質證明、保固及
驗收

☐ 已檢附 建築物外牆飾材黏著劑出廠證明、品質證明、保固
及驗收

(上開證明均需符合 CNS 等國家標準規範、產品測試報告、
物理性能報告、化學性能報告、廠商型錄、廠商資格、購
買數量及照片)

☐ 已檢附 施工前、中、後記錄照片

☐ 已檢附 建築物外牆飾材基本資料併於公寓大廈草約中
(含竣工圖說、維護材料廠商)

☐ 已檢附 建築物外牆符合依手動式油壓拉拔試驗報告，內容
如下：

1. 建築物基本資料
2. 委託檢查者資料
3. 檢查單位資料
4. 位置標示圖
5. 檢查結果分析(試驗報告)

二. 本案現場施工過程均符合工程會訂定之施工規範。

此 致

臺北市政府都市發展局

承造人：

專任工程人員：

監造人檢核簽章：

中 華 民 國 年 月 日