檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(中區辦公室：10488臺北市南京東路三段168號18樓)
承辦人：閻瑞莉
電話：27772186分機2610
傳真：27771210
電子信箱：juiliyen@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國106年6月26日
發文字號：北市都工字第10635535900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局106年6月21日召開「臺北市萬華區莒光段公共住宅新建工程」邀商意見併流標檢討會議紀錄1份，請查照。

說明：

一、依本局106年6月19日北市都工字第10634866600號開會通知單辦理。

二、請設計單位於106年6月28日（星期三）下班前，將本次（第2次公開招標流標）邀商意見併流標檢討會議意見彙整後，提送本次流標原因檢討及後續可行性方案過局

正本：許宗熙建築師事務所
副本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區電氣工程工業同業公會、台灣區水管工程工業同業公會、中華工程股份有限公司、遠碩營造股份有限公司、慶霖營造有限公司、忠明營造工程股份有限公司、榮金營造工程股份有限公司、遠揚營造工程股份有限公司、潤弘精密工程事業股份有限公司、春原營造股份有限公司、瑞助營造股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、皇昌營造股份有限公司、中鼎工程股份有限公司、台灣世曦工程顧問股份有限公司、中興工程顧問股份有限公司、豐順營造股份有限公司、昌吉營造股份有限公司、京富祥營造股份有限公司、萬鼎工程服務股份有限公司、台灣松下營造股份有限公司、互助營造股份有限公司、達欣工程股份有限公司、大陸工程股份有限公司、長鴻營造股份有限公司、日商華大林組營造股份有限公司、利德工程股份有限公司、日商清水營造工程股份有限公司臺灣分公司、昌譽營造股份有限公司、登山營造股份有限公司、日商

臺灣區綜合營造業同業公會 106.6.27 第0434號

華大成營造工程股份有限公司台灣分公司、根基營造股份有限公司、太上營造有限公司、泛亞工程建設股份有限公司、工信工程股份有限公司、啟赫營造股份有限公司、國記營造股份有限公司、福清營造股份有限公司、華邦營造有限公司、亞記營造工程股份有限公司、優寶營造有限公司、臺北市政府聯合採購發包中心、臺北市政府都市發展局會計室、臺北市政府都市發展局政風室 電子公文交換章 2017-02-26 16:27

裝

訂

線

臺北市政府都市發展局

「臺北市萬華區莒光段公共住宅新建工程」邀商意見併流標檢討會議紀錄

壹、 時間：106 年 6 月 21 日（星期三）下午 2 時 0 分

貳、 地點：本府大樓（市府路 1 號）3 樓南區開標室（S302）

參、 主持人：羅總工程司世譽　　記錄：閻瑞莉

肆、 出席人員：詳簽到簿

伍、 討論：

一、 臺灣區綜合營造業同業公會：

（一）因應一例一休實施，原物料以及人工也反映上漲，建請主辦機關考量該部分之成本。

（二）預算編列建議編足。

（三）契約工期訂定方式，建議採用日曆天。

二、 新亞建設開發股份有限公司：

本案本公司未參與評估，且目前因承攬之健康公共住宅預計今年 11 月完工，故重心仍以該公宅為主。

三、 啟赫營造股份有限公司：

本公司意見同綜合營造業同業公會，本次出席除為了解本案內容，並持續關切本案後續變化。

四、 國記營造股份有限公司：

目前除臺北市以外，桃園市與新北市等亦陸續推出公宅案件，臺北市主辦機關相對在素質上是最好的，但是在案量同時推出，對廠商來說是無法負擔的，建議本案是否可將招標時程延後，另本案造價與新北市相對比較沒有誘因。

五、 亞記營造工程股份有限公司：

本公司本次主要來了解本案的內容，以及先聽其他廠商意見。

六、 建國工程股份有限公司：

本公司本次想先了解本案的工期與預算，再考量有無其他想法。

七、 金藏營造工程股份有限公司：

本公司之前無參與投標，本次知道訊息之後，抱著學習的心情來了解本案。

八、 住宅工程科說明：

（一）本案工期在估算時已將一例一休部分納入考量。

（二）有關預算部分因受限公務部門之預算執行以及需透過議會通過程序，故本次藉召開會議，希望能聽取各界意見，以考量調整本案設計為手法、降低成本，讓案件施作更順利，提高廠商投標意願。

九、 許宗熙建築師事務所說明：

（一）有關廠商提出造價誘因部分，如本案預算無法增加，建議解決的設計手法，即減量(減項)或調整規格。

（二）本案因建造執照、都審等均已取得，若採工程規模減量也幾無可能。建議可優先考量1至4樓參建單位的內裝與機(水)電項目，以減項或調整規格及材料方式辦理。

陸、 會議結論：

一、有關營造業同業公會提出一例一休、造價等建議，雖然本局已有自己的規範，仍歡迎公會具體提出供本局納入參考意見。

二、本案領標家數頗多(22間)，對於本工程裝修或工項或施作方式等致產生干擾，或囿於目前不僅是本市或其他縣市公共住宅推出量太多等，是否造成廠商領標卻無法前來投標的原因，是本次召開會議的主要目的，歡迎廠商會後可提出更細節、更關切的議題或書面意見，提供本局參考，於本案下次發包時，可反應出廠商的意見，也歡迎各界踴躍參加本工程第3次公告上網的標案。

三、請設計單位於106年6月28日(星期三)下班前，將本次(第2次公開招標)邀商意見併流標檢討會議意見彙整後，提送本次流標原因檢討及後續可行性方案過局。

柒、 散會（下午3時10分）