

臺北市府都市發展局 函

10841
臺北市開封街2段40號2樓

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：鍾必偉
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8381
傳真：27203922
電子信箱：1457@dba2.tcg.gov.tw

受文者：台灣區綜合營造工程工業同
業公會

發文日期：中華民國106年2月21日
發文字號：北市都建字第10633245100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：有關修正辦理本市建築物依臺北市建築管理自治條例第32、
33及第34條規定申領使照作業原則，並自106年3月1日起實
施一案，請查照。

說明：

- 一、依臺北市建築管理自治條例第32、33及第34條規定及本局
103年5月27日北市都建字第10362817400號函續辦。
- 二、本市建築物依臺北市建築管理自治條例第32、33及第34條規
定申領使照作業流程，業已於103年5月27日北市都建字第
10362817400號函發布實施。
- 三、依上開自治條例第32、33及第34條規定補領使用執照作業原
則修正如下：
 - (一)有關違建部分不計入建蔽率、容積率檢討，於圖說標示，
且檢附相關存在年代證明文件，並應與合法建築部分有實
體區隔，於會辦臺北市建築管理工程處查報隊後，屬依「
違章建築處理規則」檢討為新違建者應予拆除後，始得核
發使用執照。
 - (二)申請建築物之防火避難設置之檢討不得經過違建部分，並
應符合「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦
法」之規定。



(三)結構安全鑑定及耐震補強部分，得由相關技師出具結構安全鑑定報告書或依「建築物實施耐震能力評估及補強方案」鑑定內容辦理。

(四)無障礙設施部分：

1、如申請人因故不克即時改善，則於核發使用執照後，於使用執照注意事項加註：無障礙設施依建築技術規則相關規定，應於領得使用執照後6個月內改善完畢；或於3個月內提具改善方案，經無障礙設施審查小組審查通過後，並於改善期限內改善完畢，否則依違反身心障礙者權益保護法裁罰。

2、於核准後由臺北市建築管理工程處使用科列管。

(五)消防設備部分，應由消防技師依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」檢討簽證，會辦本府消防局，經本府消防局審查核可並改善完竣後核發使用執照。

四、隨函檢送修正後申請書、申領使用執照排序表及法令規定建築師簽證檢核表供參。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、台灣省建築師公會台北市聯絡處、台灣區綜合營造工程工業同業公會
副本：臺北市政府都市發展局建築管理科

局長 柯洲民

申請書

本市_____區_____路_____號建築物，業於____年____月____日建造完成：

依臺北市建築管理自治條例第 32 條申請使用執照，並已依規定檢附相關書表文件。

建築物屬： 供公眾使用 非供公眾使用

無障礙設施： 無需檢討 已符合規定 改善尚有困難，理由_____。

結構安全鑑定： 已符合規定 未符合規定

依臺北市建築管理自治條例第 33 條申請建築物使用執照，並已依規定檢附相關書表文件。

建築物屬： 供公眾使用 非供公眾使用

無障礙設施： 無需檢討 已符合規定 改善尚有困難，理由_____。

結構安全鑑定： 已符合規定 未符合規定

此致

臺北市政府都市發展局

申請人：

簽證建築師：

聯絡人：

依臺北市建築管理自治條例第 32 條規定申領使用執照檢附書件排序表

32 條

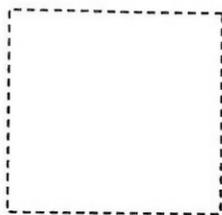
序號	書件	有	無	說明	備註
一	建築法第 30、32 條及臺北市建築管理自治條例規定之書件、圖說				
1	申請書：起造人名冊、地號表、建築物概要表、地址門牌清冊				
2	竣工圖：由建築師依都市計畫法、建築法、建築技術規則檢討防火避難設施及消防設備後，簽證之圖說(面積計算表、位置圖、配置圖、各層平面圖、立面圖、剖立面圖、總剖面圖、必要設備圖說、屋頂平面圖及各向立面圖)			一、由建築師依都市計畫法、建築法、建築技術規則檢討後並簽證。 二、供公眾使用之建築物依本條例第 32 條規定申領使用執照，需依同法 34 條規定條例檢討：出入口、走廊、樓梯及防火避難設施、消防設備，得比照原有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法之規定辦理；建蔽率、院落深度、高度等得依建築當時之法令辦理。	
3	竣工照片：各向立面、屋突、騎樓、天井、停車空間、兩污水分流、四周環境、防火間隔、昇降設備、防空避難設備、避雷設備。				
4	土地權利證明文件				
5	建築線指示圖				
6	門牌編訂總表或證明				
二 7	建築物權利證明文件				
三 8	結構安全鑑定			得依當時法令規定檢討，惟如屬公有建築物應依現有耐震技術規範檢討補強，得於使用執照列管施作流程，並由相關技師出具結構安全鑑定報告書或依「建築物實施耐震能力評估及補強方案」鑑定內容辦理，改善後核發使用執照。	
四 9	防火避難及消防設備			得依當時法令規定檢討，不得經過違建部分，並應符合「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」規定，改善後核發使用執照。	
五 10	建築物完成日期證明文件				
六	其他相關證明文件				
七	行政指導項目				
11	無障礙設施			應依「既有建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理，如因故不克即時改善，於核發使用執照後，於使用執照注意事項加註列管。	

建築法施行前已建築完成而未領有建築執照之建築物，依自治條例第 32 條申請使用執照，應檢討之相關法令規定建築師簽證檢核表：

基本資料	掛號日期				
	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○			
	申請地點	○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地（地號請詳列）			
	門牌號碼				
	使用分區	○○○區			
	建物概況	構造種類			
層棟戶數		地上○○層、地下○○層			
建築完成日期					
建築物類型		<input type="checkbox"/> 供公眾使用建築物	<input type="checkbox"/> 非供公眾使用建築物		
使用類別		申請樓層： 地上○○層、地下○層	申請用途： 例：第三十一組(七)餐廳(G3)		
法令依據/檢討項目		簽證內容	檢討依據	設計檢討	
				符合	免檢討
都市計畫法	建築物高度				
	建蔽率				
	院落（防火巷）				
	用途				
	騎樓				
建築法	建築技術規則	建築基地應臨接建築線（現有巷）或出入通路			
		建築面積			
		建築物高度			
	防火避難	防火區劃			
		非防火區劃分間牆			
		內部裝修材料			
		屋頂避難平台			
		緊急進口			
	出入口	避難層出入口			
		避難層以外樓層出入口			
	樓梯	直通樓梯			
安全梯					
走廊					

		結構(結構安全鑑定)安全無虞鑑定內容:應包含材料、品質、耐震評估,依用途檢討結構配合檢附結構計算書			
		消防設備			
		違章建築	本案建築物無違章建築,本項次免檢討。		
			違章建築應與合法建築部分以實體區隔,並依「違章建築處理規則」檢討,屬新違建者,應予拆除後,始得核發使用執照。		
			其他涉「違章建築處理規則」檢討項目。 (會辦查報隊後,始得核發使用執照)		
		行動不便設施檢討			
其他法系	消防法	消防設備應由消防技師依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」簽證檢討,會辦消防局,經消防局審查核可,改善完成後核發使用執照。			
		山坡地保育利用條例			
		水土保持法			
說明	<p>一、都市計畫法部分：</p> <p>1. <input type="checkbox"/> 建物高度、建蔽率、騎樓得依當時法令規定檢討。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 院落(防火巷)得依當時法令規定檢討(60年以前無院落規定者,依防火巷及避難空地等規定留設)。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 用途得當時法令規定檢討。</p> <p>二、建築法(建築技術規則)部分：</p> <p>1. <input type="checkbox"/> 建築基地應臨接建築線、現有巷或出入通路,其規定得依當時法令規定檢討。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 建築面積、建築物高度得依當時法令規定檢討。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 防火避難得依當時法令規定檢討,不得經過違建部分,並應符合「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定,改善後核發使用執照。</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 結構安全鑑定得依當時法令規定檢討,惟如屬公有建築物應依照現有耐震技術規範檢討補強,得於使用執照列管施作時程,並由相關技師出具結構安全鑑定報告書或依「建築物實施耐震能力評估及補強方案」鑑定內容辦理,改善後核發使用執照。</p> <p>5. <input type="checkbox"/> 無障礙設施部分:因故不克及時改善,於使用執照注意事項附表加註列管:無障礙設施依建築技術規則相關規定,於領得使用執照後6個月內改善完畢;或於3個月內提具改善方案,經無障礙設施審查小組審查通過後,並於期限內改善完畢,否則依違反身心障礙者權益保護法裁罰。</p>				
	<p>以上法規檢討內容:經本人確認符合並簽證負責,如有虛偽不實或筆誤,願負相關法律責任。隨卷附上土地登記謄本(地號全部)、地籍圖謄本、面積計算表、主要之平面、剖面及相關檢討圖說。</p>				

設計建築師簽章：



簽名

視個案情形，得由申請人配合調整檢核內容

附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式

類組別		改善方式	建築物興建完成或領得建造執照時間或變更使用執照時間	63 02 16 以前	說明
改善項目					
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層			
		(1)-2 十一層以上樓層			
	(2)特定用途空間區劃				
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分			
		(3)-2 電扶梯間			
		(3)-3 昇降機間			
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分			
	(4)層(戶)間區劃				
	(5)貫穿部區劃				
	(6)地下建築物區劃	(6)-1 與地下建築物連通區劃			
(6)-2 地下建築物本體區劃					
(7)高層建築物區劃					
(8)防火區劃之防火門窗					
2.非防火區劃分間牆					
3.內部裝修材料					
4.避難層出入口					
5.避難層以外樓層出入口					
6.走廊	(1)一般走廊				
	(2)連續式店舖商場之室內通路				
7.直通樓梯	(1)設置與步行距離				
	(2)設置兩座直通樓梯之限制				
	(3)樓梯及平台淨寬度				
	(4)直通樓梯總寬度				
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制				
	(6)迴轉半徑				
8.安全梯	(1)室內安全梯				
	(2)戶外安全梯				
	(3)特別安全梯				
9.屋頂避難平台					
10.緊急進口					

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義，使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

附表二：消防設備改善項目、內容及方式

改善項目 改善方式 類組別			消 防 設 備 類																				
			室消栓	內防	自撤設	動水備	火自警設	警動報備	警廣設	急播備	標設	示備	緊照設	急明備	避器	雜具	瓦漏火自警設	斯氣警動報備	排設	煙備	滅器	火	警電配
A類	公共業會類	A-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		A-2	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
B類	商業類	B-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-2	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-3	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-4	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
C類	工業、倉儲類	C-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		C-2	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
D類	休閒、文教類	D-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		D-2	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		D-3	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		D-4	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		D-5	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
E類	宗教類		△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	
F類	衛生、福利、更生類	F-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		F-2	△	△	○	△	△	○	△	○	△	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		F-3	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	○	○	○	○	○	○	○	○
G類	辦公、服務類	G-1	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○
		G-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○
		G-3	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	×
H類	住宿類	H-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○
		H-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○
I類	危險物品類		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行法令規定辦理改善。

(二)「△」：應依本辦法第二十五條之規定辦理改善。

(三)「×」：免辦理檢討改善。

申 請 書

本市_____區_____路_____號建築物，業於____年____月____日建造完成：

依臺北市建築管理自治條例第 32 條申請使用執照，並已依規定檢附相關書表文件。

建築物屬： 供公眾使用 非供公眾使用

無障礙設施： 無需檢討 已符合規定 改善尚有困難，理由_____。

結構安全鑑定： 已符合規定 未符合規定

依臺北市建築管理自治條例第 33 條申請建築物使用執照，並已依規定檢附相關書表文件。

建築物屬： 供公眾使用 非供公眾使用

無障礙設施： 無需檢討 已符合規定 改善尚有困難，理由_____。

結構安全鑑定： 已符合規定 未符合規定

此致

臺北市政府都市發展局

申請人：

簽證建築師：

聯絡人：

依臺北市建築管理自治條例第 33 條規定申領使用執照檢附書件排序表

33 條

序號	書件	有	無	說明	備註
一	使用執照申請書				
1	申請書				
2	起造人名冊				
3	地號表				
4	建築物概要表				
5	地址門牌清冊				
6	竣工圖：面積計算表、位置圖、平面圖、立面圖			於申領建築執照範圍外，擅自建造之建築物，應於竣工圖說內標示	
7	竣工照片：各向立面、屋突、騎樓、天井、停車空間、雨污水分流、四周環境、防火間隔、昇降設備、防空避難設備、避雷設備。			供公眾使用之建築物依本條例 33 條規定申領執照，需依同法 34 條規定檢附檢討：出入口、走廊、樓梯及防火避難設施、消防設備，得比照舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法之規定辦理；建蔽率、院落深度、高度等得依建築當時之法令辦理。	
8	門牌編訂總表或證明				
二	原領建造執照及核准設計圖說				
9					
三	結構安全鑑定			得依當時法令規定檢討，惟如屬公有建築物應依現有耐震技術規範檢討補強，得於使用執照列管施作流程，並由相關技師出具結構安全鑑定報告書或依「建築物實施耐震能力評估及補強方案」鑑定內容辦理，改善後核發使用執照。	
10					
四	防火避難及消防設備			得依當時法令規定檢討，不得經過違建部分，並應符合「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」規定，改善後核發使用執照。	
11					
五	建築物完成日期證明文件				
12					
五	其他相關證明文件				
13					
六	行政指導項目				
	無障礙設施			應依「既有建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理，如因故不克即時改善，於核發使用執照後，於使用執照注意事項加註列管。	
13					

附表一：防火避難設施改善項目、內容及方式

類組別		改善方式	建築物興建完成或領得建造執照時間或變更使用執照時間	63 02 16 以前	說明
改善項目					
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層			
		(1)-2 十一層以上樓層			
	(2)特定用途空間區劃				
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分			
		(3)-2 電扶梯間			
		(3)-3 昇降機間			
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分			
	(4)層(戶)間區劃				
	(5)貫穿部區劃				
	(6)地下建築物區劃	(6)-1 與地下建築物連通區劃			
(6)-2 地下建築物本體區劃					
(7)高層建築物區劃					
(8)防火區劃之防火門窗					
2.非防火區劃分間牆					
3.內部裝修材料					
4.避難層出入口					
5.避難層以外樓層出入口					
6.走廊	(1)一般走廊				
	(2)連續式店舖商場之室內通路				
7.直通樓梯	(1)設置與步行距離				
	(2)設置兩座直通樓梯之限制				
	(3)樓梯及平台淨寬度				
	(4)直通樓梯總寬度				
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制				
	(6)迴轉半徑				
8.安全梯	(1)室內安全梯				
	(2)戶外安全梯				
	(3)特別安全梯				
9.屋頂避難平台					
10.緊急進口					

備註：

一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。

二、改善方式符號說明：

(一)「○」：應依現行建築技術規則規定辦理改善。

(二)「☆」：應符合建造或變更使用當時建築技術規則有關規定。

(三)「△」：應依本辦法第五條至第二十四條之規定辦理改善。

(四)「×」：免辦理檢討改善。

(五)「※」：各級政府機關建築物應為防火構造或使用不燃材料建造，其他免辦理檢討改善。

附表二：消防設備改善項目、內容及方式

改善項目 改善方式 類組別			消 防 設 備 類																		
			室 消 栓	內 防 自 撤 設	動 水 備	火 自 警 設	警 動 報 備	緊 廣 設	急 播 備	標 示 備	緊 照 設	急 明 備	避 器	難 具	瓦 漏 火 自 警 設	斯 氣 警 動 報 備	排 設	煙 備	滅 器	火	緊 電 配
A類	公共集會類	A-1	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		A-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
B類	商業類	B-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-3	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		B-4	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○
C類	工業、倉儲類	C-1	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		C-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
D類	休閒、文教類	D-1	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		D-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		D-3	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		D-4	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
		D-5	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	○
E類	宗教類		△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
F類	衛生、福利、更生類	F-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
		F-2	△	△	○	△	△	○	△	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
		F-3	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
		F-4	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	○	○	○	○	○		
G類	辦公、服務類	G-1	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
		G-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
		G-3	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	×	
H類	住宿類	H-1	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	
		H-2	△	△	○	○	○	○	○	○	△	○	△	○	△	○	○	○	○	○	
I類	危險物品類		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

備註：

- 一、有關建築物之用途分類，依建築物使用類組及變更使用辦法之類組定義、使用項目規定辦理。
- 二、改善方式符號說明：
 - (一)「○」：應依現行法令規定辦理改善。
 - (二)「△」：應依本辦法第二十五條之規定辦理改善。
 - (三)「×