

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓
承辦人：譚言丞
電話：(02)29603456 分機5801
傳真：(02)29678534
電子郵件：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國114年12月30日

發文字號：新北工建字第1142662420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/
下載檔案，驗證碼：000JZAHUN）

主旨：本局建築執照申請書表系統(WEB版)，將於115年1月1日
起開放使用建築執照AI輔助功能，請貴會轉知所屬會員配
合辦理，請查照。

說明：

一、為提升建築執照審查效率、強化行政透明度並落實數位化
作業，本局針對現行系統進行功能擴充。本次更新重點包
含：

(一)面積計算表自動化處理：

- 1、申請人上傳 A0 圖檔時，系統將主動引導確認是否含
面積計算表。確認後，將自動提取資訊並自行選擇帶
入申請書欄位。
- 2、系統將自動辨識面積表欄位，若有內容缺漏，將顯示
檢核結果。
- 3、案件進入排審階段時，系統將透過 LINE 推播檢核結
果予申請人，確保資訊同步。



(二)新舊圖差異比對(針對同案修正)：於 Web 版系統「上傳申請資料」後，系統將針對「同圖號」之新舊圖說進行比對。

(三)新案與原核准圖差異比對(針對變更設計/報備案/使用執照)：上傳圖說時，系統將主動列出原領執照之書圖清單供申請人進行對應。後系統將執行 AI 差異比對，協助確認變更範圍。

(四)建築範圍AI檢核功能(本功能預計115年3月1日開放)：

- 1、系統將自動比對「1 樓建築範圍」與「其餘樓層建築範圍」，若發現其餘樓層超出 1 樓範圍，系統將自動標示並顯示。
- 2、系統將自動比對「建築範圍」與「退縮地範圍」，若發現重疊情形，系統將自動標示並顯示。

二、檢附旨揭功能之操作簡介供參考。

三、本局提供系統諮詢服務：

(一)LINE群組：<https://lin.ee/8Q1olfa>。

(二)電子郵件：ntpc@sysonline.com.tw。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：系統上線資訊股份有限公司

電文
2025/12/30
17:30:04
交換章

本案依分層負責規定授權業務主管決行



建築執照AI輔助功能

WEB版書表系統 - 教學手冊



目錄



面積計算表自動化處理(簡報第3頁)



新舊圖差異比對(針對同案修正)
(本功能系統自動抓取，申請人無須作業)



新案與原核准圖差異比對(針對變更
設計/報備案/使用執照(簡報第14頁)



建築範圍AI檢核功能
(本功能系統自動抓取AI圖，申請人無須作業)



面積計算表自動化處理

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」

申請書

/ 申請案件管理 / 申請書列表

回上一頁 **書圖資料** 地籍套繪

點選切換案件選擇欲操作檔案。

當前案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017	新北市政府	建造執照

【A】建造執照 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍底顯示。

A11-1:建造執照申請書 A11-2:起造人名冊(一)

A11-4:建築物概要表 A11-5:委託書A

A12-4:土地使用權同意書 A12-4-2:土地使用權同意書 (二)

A13-10:建築執照及雜項執照建築師簽證表 A13-2:建築執照及雜項執照規定項目審查表

【縣市報表】新北市 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍底顯示。

I30-1:新北市建造執照(變更設計)申請書附表

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 選擇檔案

案件資訊

建築物名稱	測試
申請人	測試案件
地號	新北市林口區105號

案件編號	11308HO
一碼通	
案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

功能說明▲

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

上傳說明▲

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

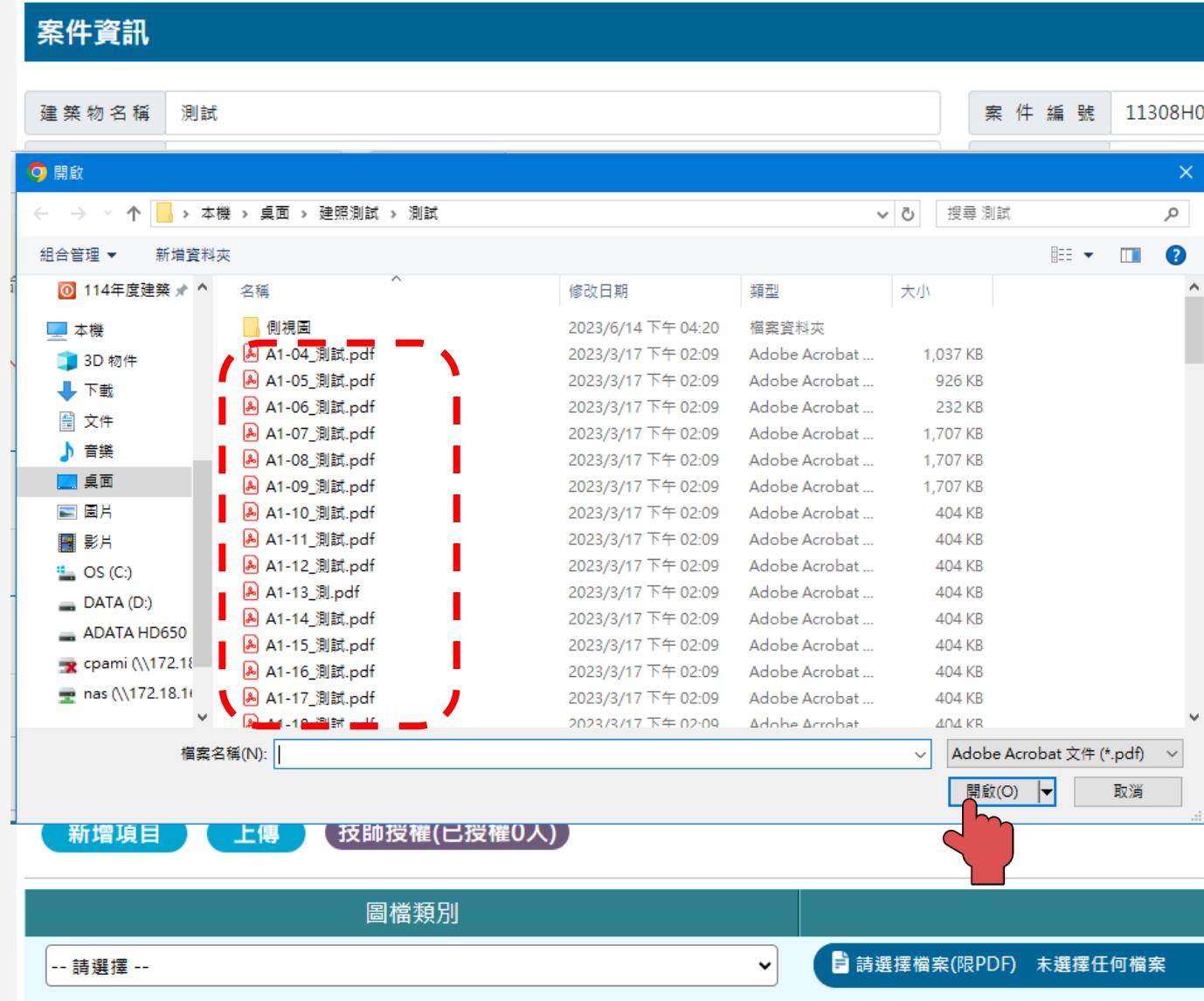
-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」

案件資訊

建築物名稱	測試
申請人	測試案件
地號	新北市林口區105號

案件編號	11308H0000017
一碼通	
案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
 2.檔案請存成PDF檔案類型。
 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證 功能說明▲

行動自然人憑證
自然人憑證

電子審查意見

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載
選擇檔案

選取上傳書圖 上傳說明▲

新增項目
上傳
技師授權(已授權0人)



圖檔類別

A1-平面圖、平面詳圖

請選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

- A1-14_測試.pdf

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試案件	一碼通	
地號	新北市林口區105號	案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上

上傳成功

確定

執行認定
行動自
電子圖
電子圖
選取上

新增項目
上傳
技師授權(已授權0人)

圖檔類別
選擇檔案

A1-平面圖、平面詳圖
● 請選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf
● A1-14_測試.pdf

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 下方已上傳書圖，選擇有面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」

已上傳書圖

補正回覆 下載勾選 選取全部 刪除勾選 更新資料 圖號排序

其他書圖 專業圖說

請輸入關鍵字快速查詢： 全部 待補正

※下列各文件可使用滑鼠拖曳排序 並更新A1類樓層、原核准圖狀態，排序完成請點擊上方 或點擊圖號排序 依系統圖號 進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。
※上傳圖說設定為橫式，A3報告書版面大小應為A3橫板(1191 x 842)正負10之間，若非橫式可參考“出圖設定”調整。
※點擊 雲形圖 檢視雲形圖，※請確認【A-S-E-T】系列上傳圖說 標頭皆為朝上或朝右。
※各文件一般狀態下為 藍底顯示，待補正狀態為 粉底顯示，未簽署狀態為 反底顯示。

查詢結果，共 4 筆

序號	預覽	圖號	圖名 (點選名稱另開視窗)	類別	原核准圖	狀態	簽章人員	上傳日期	版面大小	執行動作
□ 1		A0001	索引表,面積計算表,戶數對照表.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表	114林建字第0C A0001-索引表	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	<input type="button" value="刪除檔案"/> <input type="button" value="雲形圖"/> <input type="button" value="帶入申請書"/>
補正事項：										
□ 2		A0004	綠化平面圖,綠化面積計算圖.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表	114林建字第0C A0004-綠化	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	<input type="button" value="刪除檔案"/> <input type="button" value="雲形圖"/> <input type="button" value="帶入申請書"/>
補正事項：										
									版面大小	執行動作
									1684X2384	<input type="button" value="刪除檔案"/> <input type="button" value="雲形圖"/> <input type="button" value="帶入申請書"/>
									1684X2384	<input type="button" value="刪除檔案"/> <input type="button" value="雲形圖"/> <input type="button" value="帶入申請書"/>

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 下方已上傳書圖，選擇有面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
9. 選擇「載入資料」

帶入申請書

登入人員：譚言丞 登出

載入資料 替換並儲存

※請先點擊 載入資料，載入資料可能需花費些許時間，敬請耐心等候。
※資料載入後，請再選擇 需要替換的項目；選擇完成後請點擊 替換並儲存 儲存資料。
※若勾選之欄位無資料，將以原始資料為主。

目前資料

【基地概要bmsbase】

法定建蔽率：	50 %
法定容積率：	300 %
法定空地面積：	300.38 m ²
基地面積合計：	512.94 m ²
騎樓地面積：	0 m ²
其他：	512.94 m ²
設計建築物高度：	47.1 m
層高：	46.95 m ²
設計建蔽率：	41.44 %
設計容積率：	420% %
工程造價概算：	40000元
總樓地板面積：	3723.45 m ²

載入資料

登入人員：譚言丞

載入資料 替換並儲存

※請先點擊 載入資料，載入資料可能需花費些許時間，敬請耐心等候。
要替換的項目：選擇完成後請點擊 替換並儲存 儲存資料。
※若勾選之欄位無資料，將以原始資料為主。

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 下方已上傳書圖，選擇有面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
9. 選擇「載入資料」
10. 稍等約2-5秒



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 下方已上傳書圖，選擇有面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
9. 選擇「載入資料」
10. 稍等約2-5秒
11. 跳出缺少項目(請依實際案件情形為主)

帶入申請書

登入人員：譚言丞

載入資料 替換並儲存

※請先點擊 分載入資料，載入資料可能需花費些許時間，敬請耐心等候。
※資料載入後，請再選擇 需要替換的項目；選擇完成後請點擊 替換並儲存 儲存資料。
※若勾選之欄位無資料，將以原始資料為主。

目前資料	
【基地概要bmsbase】	
法定建蔽率：	50 %
法定容積率：	210 %
法定空地面積：	596.6 m ²
基地面積合計：	1102.66 m ²
騎樓地面積：	m ²
其他：	1055.62 m ²
設計建築物高度：	24.45 m
層高：	24.6 m ²
設計建蔽率：	45.89 %
設計容積率：	209.99 %
工程造價概算：	62423779
總樓地板面積：	5964.16 m ²
總樓層面積：	24.50 m ²

!

缺少項目：建築物用途、建築物規模、建築物高度、構造種類、雜項種類、基地面積、法定建築面積、允建容積樓地板面積、容積移轉面積、獎勵容積面積、總容積樓地板面積、總樓地板面積、法定空地、鄰房占用面積、道路退縮面積、騎樓地面積、保留地面積、不得開發面積、梯廳面積、雜項數量、雜項構造、防空避難室面積、法定防空避難室面積、露臺面積、拆除面積、法定汽車停車位、法定機車停車位、自設機車停車位、法定自行車停車位、無障礙機車停車位、實設汽車停車位、實設機車停車位、無障礙汽車停車位、營造廢棄物數量、樓層數、薦高、使用用途、排水溝長度、圍牆長度、開挖面積、開挖率、法定開挖率、填方、雜項工程造價

請重新上傳報告書。

確定

<input type="checkbox"/> 設計建蔽率：	41.44 %
<input type="checkbox"/> 設計容積率：	420 %
<input type="checkbox"/> 工程造價概算：	40000
<input type="checkbox"/> 總樓地板面積：	24.50 m ²

 載入資料
 替換並儲存

※請先點擊  載入資料，載入資料可間，敬請耐心等候。
 ※資料載入後，請再選擇 需要替換的項目；選擇完成後，
 替換並儲存 儲存資料。
 ※若勾選  替換並儲存，將以原始資料為主。

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 下方已上傳書圖，選擇有面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
9. 選擇「載入資料」
10. 稍等約2-5秒
11. 跳出缺少項目(請依實際案件情形為主)
12. 勾選要帶入欄位，後按「替換並儲存」

目前資料

【基地概要bmsbase】	
法定建蔽率：	50 %
法定容積率：	210 %
法定空地面積：	596.6 m ²
基地面積合計：	1102.66 m ²
騎樓地面積：	m ²
其他：	1055.62 m ²
設計建築物高度：	24.45 m
層高：	24.6 m ²
設計建蔽率：	45.89 %

載入資料

【基地概要bmsbase】	
<input type="checkbox"/> 法定建蔽率：	.44 %
<input type="checkbox"/> 法定容積率：	
<input type="checkbox"/> 法定空地面積：	
<input type="checkbox"/> 基地面積合計：	
<input type="checkbox"/> 騎樓地面積：	
<input type="checkbox"/> 其他：	
<input type="checkbox"/> 設計建築物高度：	
<input type="checkbox"/> 層高：	
<input type="checkbox"/> 設計建蔽率：	

 載入資料



新案與原核准圖差異比對 (針對變更設計/報備案/ 使用執照)



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」

申請書

/ 申請案件管理 / 申請書列表

回上一頁 **書圖資料** 地籍套繪

點選切換案件選擇欲操作檔案。

當前案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017	新北市政府	建造執照

【A】建造執照 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍底顯示。

A11-1:建造執照申請書 A11-2:起造人名冊(一)

A11-4:建築物概要表 A11-5:委託書A

A12-4:土地使用權同意書 A12-4-2:土地使用權同意書 (二)

A13-10:建築執照及雜項執照建築師簽證表 A13-2:建築執照及雜項執照規定項目審查表

【縣市報表】新北市 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍底顯示。

I30-1:新北市建造執照(變更設計)申請書附表

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 選擇檔案

案件資訊

建築物名稱	測試
申請人	測試案件
地號	新北市林口區105號

案件編號	11308HO
一碼通	
案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

功能說明▲

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

上傳說明▲

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

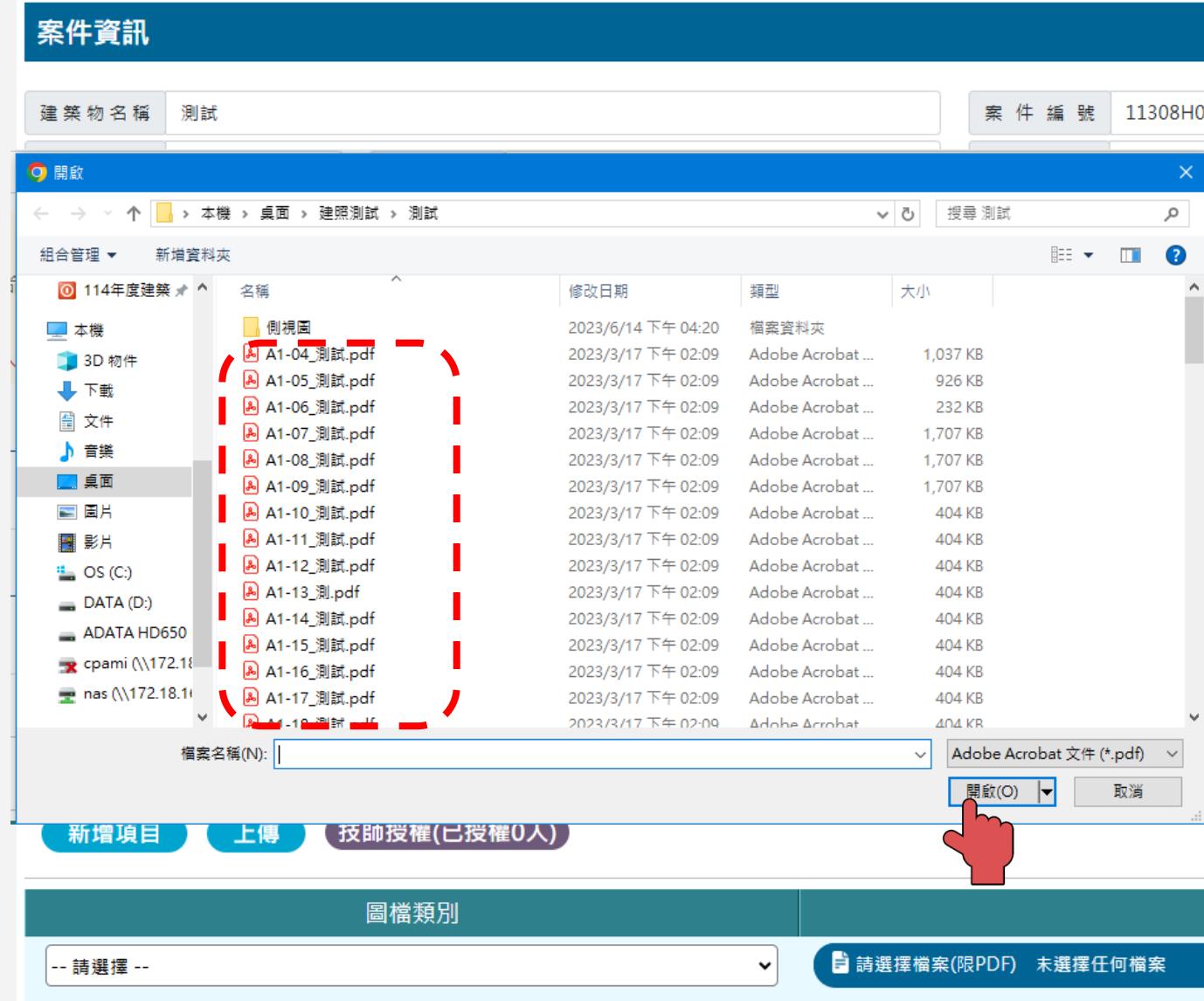
-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」

案件資訊

建築物名稱	測試
申請人	測試案件
地號	新北市林口區105號

案件編號	11308H0000017
一碼通	
案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
 2.檔案請存成PDF檔案類型。
 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證 功能說明▲

行動自然人憑證
自然人憑證

電子審查意見

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載
選擇檔案

選取上傳書圖 上傳說明▲

新增項目
上傳
技師授權(已授權0人)



圖檔類別

A1-平面圖、平面詳圖

請選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

- A1-14_測試.pdf

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試案件	一碼通	
地號	新北市林口區105號	案件狀態	尚未掛號

【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳

上傳成功

確定

執行認定
行動自駕
電子圖說
電子圖檔
選取上傳

新增項目
上傳
技師授權(已授權0人)

圖檔類別
選擇檔案

A1-平面圖、平面詳圖

請選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

- A1-14_測試.pdf

圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
2. 點選「選擇檔案」
3. 選擇PDF檔案(可複選)
4. 選取後，按下開啟
5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
6. 點選「上傳」
7. 出現上傳成功
8. 請進行原核准圖與目前上傳圖說對應選擇

已上傳書圖

補正回復 下載勾選 選取全部 刪除勾選 更新資料 圖號排序

其他書圖 專業圖說

請輸入關鍵字快速查詢： 全部 待補正

※下列各文件可使用滑鼠拖曳排序並更新A1類樓層、原核准圖狀態，排序完成請點擊上方 更新資料 或點擊圖號排序 圖號排序 依系統圖號進行更新(限送件前與待補正狀態案件)。

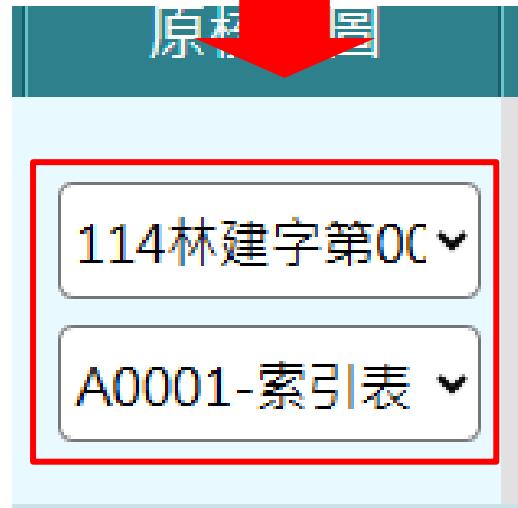
※上傳圖說請設定為模式，A3報告書版面大小應為A3模板(1191x842)正負10之間，若非橫式可參考“出圖設定”調整。

※點擊 雲形圖 繪製雲形圖。※請確認【A、S、E、T】系列上傳圖說 標頭皆為朝上或朝右。

※各文件一般狀態為藍底顯示，待補正狀態為粉底顯示，未簽署狀態為灰底顯示。

查詢結果，共 4 筆

序號	預覽	圖號	圖名 (點選名稱另開視窗)	類別	原核准圖	狀態	簽章人員	上傳日期	版面大小	執行動作
<input type="checkbox"/> 1		A0001	索引表,面積計算表,戶數對照表.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日 照圖、面積計算 表	114林建字第0C▼ A0001-索引表▼	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	<input type="checkbox"/> 刪除檔案 <input type="checkbox"/> 雲形圖 <input type="checkbox"/> 帶入申請書
補正事項：										
<input type="checkbox"/> 2		A0004	綠化平面圖,綠化面積計算圖.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日 照圖、面積計算 表	114林建字第0C▼ A0004-綠化平▼	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	<input type="checkbox"/> 刪除檔案 <input type="checkbox"/> 雲形圖 <input type="checkbox"/> 帶入申請書
補正事項：										
<input type="checkbox"/> 3		A1001	地下壹層平面圖.pdf	A1-平面圖、平面 詳圖 --地上1層/地下▼	114林建字第0C▼ --地上1層/地下▼	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	<input type="checkbox"/> 刪除檔案 <input type="checkbox"/> 雲形圖



圖檔匯入

1. 選擇「書圖資料」
 2. 點選「選擇檔案」
 3. 選擇PDF檔案(可複選)
 4. 選取後，按下開啟
 5. 開啟後，下方會出現要上傳檔案
 6. 點選「上傳」
 7. 出現上傳成功
 8. 請進行原核準圖與目前上傳圖說對應選擇
 9. 選擇完畢後，案「更新資料」

已上傳書圖
補正回覆
下載勾選
選取全部
刪除勾選
更新資料
圖號排序

其他書圖
專業圖說

請輸入關鍵字快速查詢 :

 全部
 待補正

※下列各文件可使用滑鼠拖曳排序 並更新A1類樓層、原核准圖狀態、排序完成請點擊上方 更新資料 或點擊圖號排序 圖號排序 依系統自動判斷
或點擊圖號排序 圖號排序 依系統自動判斷
或點擊圖號排序 圖號排序 依系統自動判斷

查詢結果，共 4 筆
上傳圖說請設

序號	預覽	圖號	圖名 (點選名稱另開視窗)	類別	原核准圖					
□ 1		A0001	索引表, 面積計算表, 戶數對照表.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日曆圖、面積計算表	114林建字第001號	A0001-索引表				
更新資料										
補正事項 :										
□ 2		A0004	綠化平面圖,綠化面積計算圖.pdf	A0-位置圖、現況圖、配置圖、日曆圖、面積計算表	114林建字第001號	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	刪除檔案
補正事項 :										
□ 3		A1001	地下壹層平面圖.pdf	A1-平面圖、平面詳圖	114林建字第001號	待簽署	NA	114/12/18	1684X2384	刪除檔案
補正事項 :										