

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：洪瑾妍  
電話：02-2720-8889#8368  
傳真：02-2759-5769  
電子信箱：gj0188@gov.taipei

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國113年7月19日

發文字號：北市都授建字第1136147768號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨 (32800378\_1136147768\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
32800378\_1136147768\_1\_ATTACHMENT2.odt、32800378\_1136147768\_1\_ATTACHMENT3.pdf)

主旨：函轉本府修正本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道系統留設處理原則，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府113年7月17日府授都規字第1133049704號函辦理。
- 二、本案納入本局113年臺北市建築法令函釋彙編第037號，目錄第一組編號第013號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本： 電子分文  
交 換 章  
2024/07/19  
14:56:18

## 臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：李宛儒  
電話：02-27208889或1999轉8287  
傳真：02-27593317  
電子信箱：w77270@gov.taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國113年7月17日  
發文字號：府授都規字第1133049704號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明一、二 (32491693\_1133049704\_1\_ATTACHMENT1.odt、  
32491693\_1133049704\_1\_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：有關本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道系統留設處理原則，修正如說明，請查照並轉知。

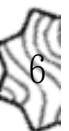
說明：

- 一、本府前以111年10月21日府授都規字第1113079666號函訂「本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道系統留設處理原則」，係為本府自108年起公告之各行政區通盤檢討細部計畫案，其都市設計管制規定均訂有人行步道系統之相關內容（建築基地除指定留設騎樓或無遮簷人行道路段，其餘臨接道路段應留設1.5公尺（或2公尺）無遮簷人行道（為原則），詳附件一），考量部分狹小基地受限於基地條件，經審認符合原則者，得改以法定騎樓檢討設置。惟上開函釋就設置騎樓代替無遮簷人行道之院落檢討方式未有規定，致院落檢討有法令適用之疑義。
- 二、為明訂設置騎樓代替無遮簷人行道之院落檢討方式，故修

建管處 1130717



\*DDAA1136147768\*



訂處理原則如下：

(一) 考量部分狹小基地受限於基地條件，故援引本市建築管理自治條例第7條第2項：「基地條件特殊者，主管建築機關得依申請建築基地及鄰地實際情況核准之」規定，如建築基地符合下列各款情形之一者，得以法定騎樓檢討設置，並依第(二)項規定檢討：

- 1、基地屬角地且基地規模未達300平方公尺者。
- 2、基地因都市計畫或相關禁(限)建法規之建築物高度限制，致基準容積或依都市危險及老舊建築物加速重建條例、高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例規定申請之獎勵容積無法用罄者。
- 3、其他特殊情況之基地，經本府都市發展局個案審認者。

(二) 符合前項條件基地，其設置之騎樓應依下列規定檢討(如附件二圖例)：

- 1、騎樓留設之人行空間淨寬不得小於各通檢案指定寬度，且構造應符合本市建築管理自治條例第7條及建築技術規則之規定。
- 2、騎樓應規劃與鄰地留設騎樓或無遮簷人行道順接，避免妨礙通行。
- 3、騎樓部分得免檢討院落，惟非屬騎樓之無遮簷人行道部分仍應計入檢討院落。

三、為利後續審核是否符合本案處理原則設置騎樓，申請人須提供設置騎樓前、後建築物配置相關圖說及綜理表，敘明「無法退縮留設各通檢案指定寬度無遮簷人行道」之緣

由，並由建築師簽證負責，以供後續查核。

四、本府111年10月21日府授都規字第1113079666號函「本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道系統留設處理原則」，自即日起停止適用。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市設計科  
副本：臺北市政府秘書處（請協助刊登公報）（含附件）、臺北市政府法務局（請協助刊登臺北市法規查詢系統）（含附件）

2024/07/17  
電子公文  
交換

（都市發展局代決）

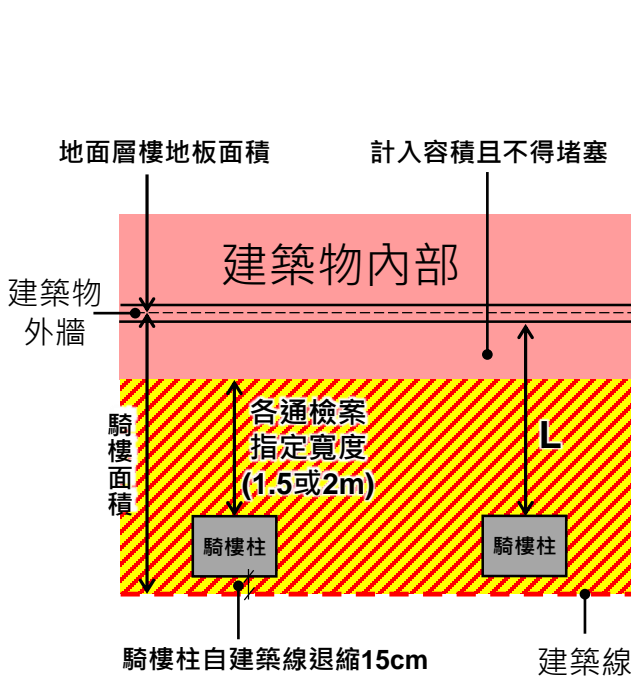
附件一：臺北市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制無遮簷人行道留設規定一覽表

行政區	無遮簷人行道留設規定
<p>南港區 (細部計畫於108年1月18日公告實施)</p>	<p>捌、都市設計管制 二、退縮留設人行道及帶狀式開放空間 (一)依據本府90年9月28日公告「修訂臺北市南港區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案」開放空間系統規定，本計畫主要道路兩側均已建成，為考量地區道路服務需求，指定路段兩側建築物新建、重建或改建時均須退縮建築，以增加道路寬度。其退縮部分以設置人行道或自行車道為主，並得計入法定空地面積。其退縮位置及寬度詳圖36所示。 (二)本計畫暫予保留地區(一)範圍內另案擬定細部計畫為產業生活特定專用區(一)、產業生活特定專用區(二)及策略型工業區土地，沿都市計畫道路、預留細部計畫道路及忠孝東路七段北側綠地用地側，皆應退縮留設4公尺寬帶狀式開放空間，詳圖37至圖39所示。</p>
<p>松山區 (細部計畫於108年4月25日公告實施)</p>	<p>陸、都市設計管制規定修訂內容 五、人行步道系統 (二)其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設1.5公尺無遮簷人行道以供人行。</p>
<p>內湖區 (細部計畫於108年7月17日公告實施)</p>	<p>玖、都市設計管制 一、整體性都市設計原則 (三)基於人本交通理念，型塑綠色都市，並考量人行安全，本計畫區建築基地除本市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定就帶狀開放空間、人行步道另有規定外，建築基地臨接未指定部分之道路側應退縮留設2公尺無遮簷人行道以供人行。</p>
<p>萬華區 (細部計畫於110年1月12日公告實施)</p>	<p>附件二、萬華區都市設計管制規定 五、人行步道系統 (一)騎樓或無遮簷人行道 2、其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設1.5公尺無遮簷人行道以供人行。</p>

行政區	無遮簷人行道留設規定
大同區 (細部計畫於110年1月13日公告實施)	柒、都市設計管制規定 五、人行步道系統 (一)騎樓或無遮簷人行道 2、其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道以供人行。
士林區 (細部計畫第一階段於110年3月23日公告實施)	柒、都市設計管制規定 四、其他都市設計規定 本計畫區建築基地除本市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書規定及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地鄰接道路側應退縮留設1.5公尺無遮簷人行道為原則。
大安區 (細部計畫於110年7月9日公告實施)	柒、都市設計管制規定修訂及新訂內容 五、人行步道系統 (二)其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道，以供人行。
中山區 (細部計畫第一階段於110年11月18日公告實施)	柒、都市設計管制規定 六、人行步道系統 (二)其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道，以供人行。
中正區 (細部計畫於111年6月20日公告實施)	柒、都市設計管制規定 五、人行步道系統 (一)騎樓或無遮簷人行道 2、其他 本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定(圖24)外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道為原則，以供人行。
文山區 (細部計畫於111年9月)	玖、都市設計管制規定修訂內容 四、開放空間系統與人行步道系統規定 (二)人行步道系統

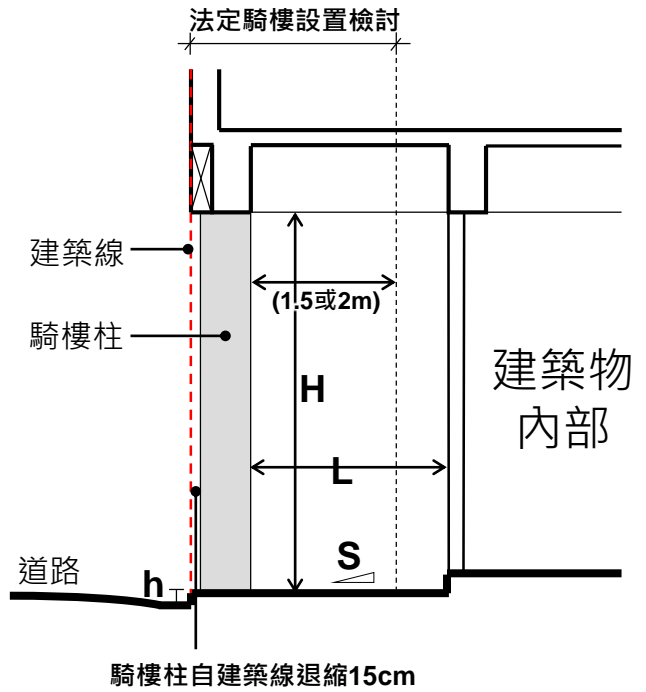
行政區	無遮簷人行道留設規定
23日公告實施)	<p>3、其他路段</p> <p>基於人本交通及綠色都市環境，本計畫區建築基地除臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘臨接道路側以退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道為原則，以供人行。</p>
北投區 (細部計畫於111年10月7日公告實施)	<p>柒、都市設計管制規定修訂內容</p> <p>四、開放空間系統及人行步道系統規定</p> <p>(二)人行步道系統</p> <p>2、其他路段</p> <p>基於人本交通理念，型塑綠色都市，並考量人行安全，本計畫區建築基地除本市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書規定及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道為原則以供人行。</p>
信義區 (細部計畫第一階段於112年5月31日公告實施)	<p>捌、都市設計管制規定修訂及新訂內容</p> <p>五、人行步道系統</p> <p>(三)其他</p> <p>1、本計畫區建築基地除前開指定應留設騎樓之路段、臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫書及臺北市住宅區重要幹道兩側應留設騎樓或無遮簷人行道規定外，其餘建築基地臨接道路側應退縮留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道以供人行。</p>

108年起公告各行政區通檢案內人行步道系統依規定留設無遮簷人行道得以騎樓設置者，該騎樓得依建築技術規則建築設計施工編第28條視為法定騎樓檢討補充圖例



平面圖

<騎樓容積計算補充圖例>



剖面圖

<騎樓構造補充圖例>

圖例

L：淨寬不得小於各通檢案指定寬度1.5或2m


H：樑下淨高不得小於3.33m

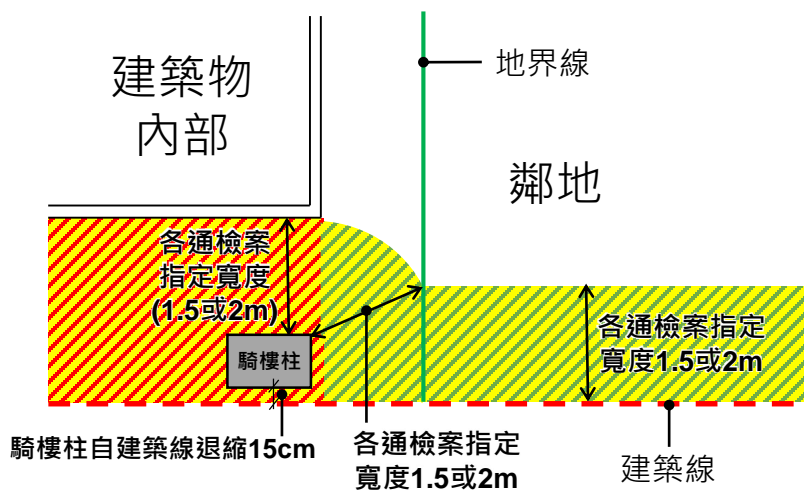
h：騎樓外緣高出道路邊界10-20cm

S：洩水坡度1/40

 依法定騎樓設置檢討

 無遮簷人行道

 計入建築面積及容積



平面圖

<與鄰地順平連結方式補充圖例>