

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：高雪莉
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8404
傳真：(02)27227934
電子信箱：bm1494@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國105年10月11日
發文字號：府授都建字第10565261400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(65261400A00_ATTCH1.pdf、65261400A00_ATTCH2.pdf)

主旨：檢送本府105年9月23日府都建字第10565256200號令發布
訂定「臺北市工程專業分包制度管理作業原則」1份，並自
105年10月13日生效，請查照並轉知所屬配合辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣防水工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區營建鑽探工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市土木包工業商業同業公會

副本：電子公文
交 15:38:34 章

建築管理工程處代決



檔 號：
保存年限：

臺北市政府 令

發文日期：中華民國105年9月23日
發文字號：府都建字第10565256200號



訂定「臺北市工程專業分包制度管理作業原則」，並自105年10月13日生效。

附「臺北市工程專業分包制度管理作業原則」。

市長柯文哲

臺北市工程專業分包制度管理作業原則

- 一、臺北市政府為落實臺北市（以下簡稱本市）工程專業分包制度，加強專業工程項目管理，工程承攬手冊確實登載事宜，建立本市專業工程項目施作情形及管理流程，特訂定本原則。
- 二、本原則所稱建造執照工程，為建築法第二十八條第一項第一款應請領建造執照工程；所稱公共工程，為臺北市政府所屬各機關、學校主辦，且免依建築法第二十八條申請建築執照之工程。
- 三、本原則之專業工程項目為範圍，依營造業法第八條規定。
- 四、建造執照工程，起造人及承造人於開工前依建築法第五十四條第一項及營造業法第四十二條第一項前段規定辦理，及承造人於工程竣工後依營造業法第四十二條第一項規定，辦理竣工註記，其流程及應檢附項目如下：
 - （一）建造執照工程專業分包管理流程表（如附表一）。
 - （二）建造執照工程專業工程項目施作情形表（如附表二）。
- 五、公共工程，承造人於承攬工程開工時，應將該工程登記於承攬工程手冊，由工程主辦機關簽章證明，工程竣工後依營造業法第四十二條第一項規定，應辦理竣工註記，其流程及應檢附項目如下：
 - （一）公共工程專業分包管理流程表（如附表三）。
 - （二）公共工程專業工程項目施作情形表（如附表四）。
- 六、建造執照工程專業分包管理流程由臺北市政府都市發展局（以下簡稱都發局）進行開工及竣工註記之管理。公共工程專業分包管理流程由工程主辦機關進行開工管理，並於竣工後通知都發局進行後續竣工註記管理。

建造執照工程專業分包管理流程：

階段	做法	檢附文件
申報開工	起造人應會同承造人及監造人填具專業工程項目施作情形表，併同施工計畫書、承攬工程手冊送請臺北市府都市發展局辦理申報開工。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建造執照工程專業工程項目施作情形表 2. 承攬工程手冊
竣工註記	由臺北市府都市發展局通知新領得使用執照之建造執照工程承造人，於開立最後一期發票後，檢具承攬工程手冊、工程契約書、工程施工期間無變更承造人切結書、使用執照影本及發票等相關文件辦理竣工註記。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承攬工程手冊 2. 工程契約書 3. 工程施工期間無變更承造人切結書 4. 使用執照影本 5. 發票

附表二

建造執照工程專業工程項目施作情形表

建照號碼：

項次	專業工程項目	<input type="checkbox"/> 符合營造業法第 25 條
1	鋼構工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
2	擋土支撐及土方工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
3	基礎工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
4	施工塔架吊裝及模版工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
5	預拌混凝土工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
6	營建鑽探工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
7	地下管線工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
8	帷幕牆工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
9	庭園、景觀工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
10	環境保護工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
11	防水工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
12	其他經中央主管機關會同 主管機關增訂或變更，並 公告之項目。	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)

以上內容屬實，如有不實依法負責。 此致 臺北市政府都市發展局
起造人(定作人)(簽章):

監造人(簽章):

承造人(簽章):

附表三

公共工程專業分包管理流程：

階段	做法	檢附文件
申報開工	<p>承造人填具專業工程項目施作情形表，併同承攬工程手冊送工程主辦機關。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公共工程專業工程項目施作情形表 2. 承攬工程手冊
竣工註記	<p>工程竣工後，由工程主辦機關通知臺北市政府都市發展局，再由臺北市政府都市發展局通知承造人，於領得結算驗收證明書後檢具承攬工程手冊、工程契約書及完工驗收證明書等相關文件辦理竣工註記。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承攬工程手冊 2. 工程契約書 3. 完工驗收證明書

附表四

公共工程專業工程項目施作情形表
工程名稱及案號：

項次	專業工程項目	<input type="checkbox"/> 符合營造業法第 25 條
1	鋼構工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
2	擋土支撐及土方工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
3	基礎工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
4	施工塔架吊裝及模版工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
5	預拌混凝土工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
6	營建鑽探工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
7	地下管線工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
8	帷幕牆工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
9	庭園、景觀工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
10	環境保護工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
11	防水工程	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)
12	其他經中央主管機關會同主管機關增訂或變更，並公告之項目。	<input type="checkbox"/> 自行施工 <input type="checkbox"/> 專業營造業施工(廠商:_____)

以上內容屬實，如有不實依法負責。 此致 工程主辦機關

承造人(簽章):

負責人(簽章):

監造單位(簽章):