

中華城鄉更新發展研究教育學會函

地址：10597 臺北市松山區南京東路五段 8 號 4 樓 B 室
聯絡人：李世雄
電話：02-27661959 傳真：02-27661979
網址：<https://www.facebook.com/currerea/>
信箱：currerea001@gmail.com

受文者：台灣區綜合營造業同業公會

貴會 理事長勛啟

發文日期：中華民國 113 年 01 月 30 日

發文字號：中城教字第 11301030 號

類別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：招生簡章之報名表(含課程表)

主旨：本會受台北市都發局及新北市政府城鄉發展局委託代為辦理『台北市危老重建推動師培訓班』及『新北市都市更新推動師(人員)培訓班』已開始接受報名。敬請 貴單位鼎力支持，竭誠歡迎相關專業人員踴躍報名參加講習，並請協助轉知所屬單位(會員)，請 查照。

說明：

- 一、依據「臺北市危老都更推動師培訓執行計畫」暨「新北市城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點」辦理。
- 二、為激發市民對都市更新及危老建物之重建意願，協助市民充分瞭解「都市更新條例暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。
- 三、台北市培訓合格者報請台北市政府都市發展局核發台北市危老重建推動師認可證及識別證。新北市各學程(都市更新、危老防災)講習合格者由本會核發合格證明，倘取得兩學程合格證明者，並報請新北市政府城鄉發展局核發新北市都市更新推動師聘書及識別證。取得推動師證書者，得依規定從事台北市危老重建及新北市都市更新暨危老重建事宜，並申請輔導獎金。
- 四、相關開課日期與地點、課程內容及報名表，請詳附件。

正本：台灣區綜合營造業同業公會

副本：本學會行政組

理事長 李世雄

填須知：

請您務必填寫「報名基本資料表」：https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSctoZUz64ikSkvT1PI6h_CZXrCF22QFr1ZmEiwBBYvEMKyOw/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0

附表一 招生簡章之報名表

「中華城鄉更新發展研究教育學會」辦理「臺北市危老重建推動師培訓」
報名表

開課日期：

☐第22梯次113年3月2日(星期六)、3日(星期日)、9日(星期六)

☐第23梯次113年6月1日(星期六)、2日(星期日)、8日(星期六)

上課地點：「淡江大學台北校區」_台北市大安區金華街199巷5號

姓名：_____ 電話：_____

自我 檢核欄	項目	培訓機構 審查欄
☐	A.填寫基本資料表/google 表單：(請點選網址 或 掃描Qr code) https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSctoZUz64ikSkvT1PI6h_CZXrCF22QFr1ZmEiwBBYvEMKyOw/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0 	☐
☐	1. 照片浮貼 1吋4張	☐
☐	2. 身分證(正反面)影本浮貼	☐
☐	3. 轉帳憑據浮貼	☐
☐	4. 附件二之一_具結書(簽名或蓋章)	☐
☐	5. 附件二之二_聲明書(簽名或蓋章)	☐
☐	6. 附件四_資歷證明	☐

1. 照片浮貼 1吋3張+2吋1張 (請於背面 寫上姓名)	2. 身分證正反面影本(請浮貼)	
	(正面)	(反面)

3. 轉帳、匯款單據黏貼處

請於上班時間(10:00~18:00)連同『報名表』email: currerea001@gmail.com
或line ID: currerea 以確認是否收到, 電話: (02) 2766-1959, 羅小姐/劉小姐 0938-611017

備註 (請詳閱)	一、繳交報名費A組:2,500元 B/C組:3,500元。(士林天母郵局:700, 帳號:0001526-0477281, 戶名:「中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄」) 二、講習考試合格者,由培訓機構發給講習合格證明,簽署推動師聲明書,報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。 三、報名自即日起開課前5日或額滿為止請填妥本報名表,連同參訓資格之相關證照影本與證明文件,親送或寄送至:台北市松山區南京東路五段8號4樓B室/中華城鄉更新發展研究教育學會收。 四、連絡電話:(02)2766-1979 2766-1959 劉小姐 / 0938-611017 Line: currerea
* 報名組 別資格 表	A 組:開業建築師(資歷證明:開業證明) B 組:領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師等國家考試及格證書者。(資歷證明:及格證書影本) C 組: (一類)任職或從事都市更新、建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。(資歷證明:在職證明正本。以「不動產營業員」資格報名者除營業員證明外仍須附上在職證明正本,如有不便取得在職證明者請填具「切結書」) (二類)大專院校相關科系所畢業者:包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、室內設計、景觀、土地管理、土木、土地資源等。(資歷證明:畢業證書影本)

具 結 書

本人 參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師專業人員講習訓練班」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國 年 月 日

臺北市危老重建推動師 聲明書

本人_____參加臺北市政府都市發展局主辦之危老重建推動師培訓課程並領得結業證書，茲聲明如下：

- 一、本人已知悉「臺北市危老重建推動師培訓及獎勵執行計畫」之內容，願遵循該計畫有關推動師之輔導與獎勵事項，並接受主管機關之督導及考核。
- 二、本人願意將個人之下列真實資訊（可勾選），供臺北市建築管理工程處登載於「危老重建專區」網頁，並願接受媒合有重建需求之社區，提供法令諮詢、協助社區居民意見整合、輔導申辦耐震能力評估及協助提具重建計畫等相關事宜。

■姓名_____、性別（☐）、☐市內電話（_____）

☐手機：（_____）、☐傳真：（_____）

☐Line ID：（_____）、☐E-mail：（_____）

☐服務單位（_____）、職稱（_____）

☐聯絡地址：（_____）

☐專業證照：（_____）

- 三、本人 ☐願意 ☐不願意 配合臺北市建築管理工程處或其委託之專業機構之安排，無償進駐輪值「危老重建工作站」，為市民免費提供諮詢服務。

（依執行計畫，優先招募 A、B 組人員輪值危老重建工作站）

- 四、本人應於受民眾諮詢及推動時主動告知危老重建推動師證照為專業證明，非政府機關人員，如有悖離危老重建推動師之設立宗旨，損及臺北市政府聲譽，或告知民眾錯誤資訊或法令規定、提供錯誤資料等違失，肇致民眾權益損害或發生重大爭執，受書面警告達 3 次者，願受廢止推動師之資格。

聲明人：_____（簽名或蓋章）

中華民國 _____年 _____月 _____日

附表三 課程表

「中華城鄉更新發展研究教育學會」

第 22/23 梯次「臺北市危老重建推動師專業人員(A/B、C 組)培訓班」課程

(一).上課時間：

第22梯次_113年3月2日(星期六)、3日(星期日)、9日(星期六)

第23梯次_113年6月1日(星期六)、2日(星期日)、8日(星期六)

(二).上課地點：「淡江大學台北校區」_台北市大安區金華街199巷5號

時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第一天)	貴賓/講師
08:50~09:00			報到	
09:00~12:00	3.0	BC10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務(ABC)	李世雄 總經理
12:00~13:00			中午休息用餐(代訂學員餐盒)	
13:00~14:30	1.5	BC08	拆除重建之成本分析與財務規劃(ABC)	李世雄 總經理
14:30~15:30	1.0	BC01	臺北市危老都更動師培訓執行計畫及輔導推動費請領實務	莊家維正工程司
			下午茶點 / 學員交流時段	
15:30~17:30	2.0	BC04	臺北市危老重建計畫研擬及費用補助(ABC)	莊家維正工程司
時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第二天)	講師
08:50~09:00			學員簽到	
09:00~10:30	1.5	BC07	危險老舊建築物改建之效益評估要領(ABC)	鐘少佑 理事長 (李世雄總經理)
10:30~12:00	1.5		危險老舊建築物改建之效益評估要領(ABC)	
12:00~13:00			中午休息用餐(代訂學員餐盒)	
13:00~15:00	2.0	BC02	都市危險及老舊建築物加速重建條例相關法規(ABC)	林佑璘簡任技正
			下午茶點 / 學員交流時段	
15:00~16:30	1.5	BC09	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務(ABC)	張向仁 顧問
16:30~17:30	1.0	BC11	危老重建服務契約宜載明內容與注意事項	張向仁 顧問
時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第三天)	講師
08:50~09:00			學員簽到	
09:00~10:30	1.5	BC06	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	謝華云 地政士
10:30~12:00	1.5	BC12	老舊公寓大廈成立管理組織申請報備實務	林祥清 專員
12:00~13:00			中午休息用餐(代訂學員餐盒)	
13:00~14:30	1.5	BC03	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	李逸仁 建築師
15:00~15:30			下午茶點 / 學員交流時段	
14:30~16:00	1.5	BC05	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說	李逸仁 建築師
16:00~16:30			宣導事項及特別提問與建議(提問單、建議表、講師評量表)	
16:30~17:30			訓後考試(結訓式)	

附表四 資歷證明表（黏貼處）

報名組別 資格應附 資歷證明 文件	A 組：開業建築師（資歷證明：開業證件影本） B 組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師等國家考試及格證書者。 （資歷證明：及格證書影本） C 組： （一）任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。 （資歷證明：在職證明正本。以「不動產營業員」資格報名者除營業員證明外仍須附上在職證明正本、如有不便取得在職證明者請填具「切結書」） （二）大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、室內設計、景觀、土地管理、土木、土地資源等。 （資歷證明：畢業證書影本）
---	--

不動產營業員報名台北市危老重建推動師培訓
切結書

本人_____具有不動產營業員資格，目前從事不動產仲介代銷工作。

特此 聲明

切結人：_____（簽名或蓋章）

身分證字號：

連絡電話：

中 華 民 國 一 一 二 年 月 日

附表一 報名表

中華城鄉更新發展研究教育學會

辦理新北市都市更新推動人員(師)「危老防災」學程培訓班第6/7梯次報名表

※預訂開課日期-

☐第6梯次：113年4月13日(六)、14日(日)、20日(六)、21日(日)

☐第7梯次：113年6月22日(六)、23日(日)、29日(六)、30日(日)

※上課地點：暫定「中華電信學院」(板橋院本部地址：新北市板橋區民族路 168 號)

姓名：_____電話：_____

自我 檢核欄	項目	培訓機構 審查欄
☐	A.填寫基本資料表/google 表單：(請點選網址 或 掃描Qr code) https://forms.gle/ZCdVsM2V3T9wZ1TN7	☐
☐	1. 照片浮貼 2吋3張	☐
☐	2. 身分證(正反面)影本浮貼	☐
☐	3. 轉帳憑據浮貼	☐
☐	4. 附件二_具結書(簽名或蓋章)	☐
☐	5. 附件三_個資蒐集處理使用同意書(簽名或蓋章)	☐
☐	6. 附件四之一_都市更新推動人員 聲明書(簽名或蓋章)	☐
☐	7. 附件四之二_都市更新推動師 聲明書(簽名或蓋章)	☐

2.身分證正反面影本(請浮貼)

1. 照片浮貼

2吋3張

(均請浮貼)

(正面)

(反面)

3. 轉帳、匯款單據黏貼處

請於上班時間(10:00~18:00)連同『報名表』email: currdrea001@gmail.com

或line ID: currdrea 以確認是否收到, 電話: (02) 2766-1959, 羅小姐/陳小姐 0938-611017

備註

(請詳閱)

一、繳交報名費新臺幣5,500元整。(士林天母郵局：700，帳號：0001526-0477281
戶名：「中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄」)

二、參訓學員完成單一學程且通過考核，並簽署「新北市都市更新推動人員聲明書」者，由中華城鄉更新發展研究教育學會培訓單位頒發單一學程證明；參訓學員完成二項學程或完成推動師課程者，且通過考核，並簽署「新北市都市更新推動師聲明書」者，取得主管機關核發之「新北市都市更新推動師」證明。

三、報名自即日起開課前5日或額滿為止請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至台北市松山區南京東路五段8號4樓B室/中華城鄉更新發展研究教育學會收

(可先於LINE報名，再以原紙本件連同所需證件及報名費繳費證明親送或寄達)。

請多利用Line 報名 ID: currdrea

四、聯絡人：羅小姐：0938-611017

電話：(02) 2766-1959 (02) 2766-1969

附表二 具結書

具 結 書

本人 參加「中華城鄉更新發展研究教育學會」辦理之新北市都市更新推動人員及推動師培訓課程，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國 年 月 日

附表三 個資蒐集處理使用同意書

報名表個人資料蒐集、處理及使用同意書

個人資料蒐集、處理及使用同意書

本同意書係、依據個人資料保護法第八條之規定，於蒐集您的個人資料時進行法定告知義務。

- 一、新北市政府城鄉發展局（以下簡稱本局）基於辦理「新北市都市更新推動人員及推動師培訓課程」活動等特定目的之合理關聯範圍，蒐集、處理及利用您的個人資料，以利本局保有資料期間作為培訓課程各項準備與聯繫事宜、內部各項統計調查與分析及本局辦理之相關法定義務作業之用，上開資料除法律另有規定者外，個人資料之利用期間為本業務之存續期間。
- 二、同意本局就報名表所列姓名、身分證字號、服務單位、職稱、電話、通訊地址及 E-mail，進行蒐集、處理及使用您的個人資料。
- 三、除法律另有規定者外，立同意書人得依個人資料保護法第 3 條之規定，就其個人資料向本局行使下列權利：（一）查詢或請求閱覽。（二）請求製給複製本。（三）請求補充或更正。（四）請求停止蒐集、處理或利用。（五）請求刪除。

本人已詳閱以上告知內容，並同意以上之告知內容，報名完成視同已詳閱並同意「個人資料蒐集、處理及使用同意書」之告知內容。

立同意書人：

（簽名 或 蓋章）

附件四之一_都市更新推動人員 聲明書

新北市都市更新推動人員 聲明書

本人 參加中華城鄉更新發展研究教育學會辦理之 危老防災（學程類別）培訓課程並經考核合格，受頒 危老防災（學程類別）推動人員證明書，茲聲明如下：

- 一、本人應恪守聲明書誓言，積極努力，依新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點（以下簡稱本要點）所定，執行其職務。
- 二、本人已知悉並當遵守本要點規定，絕無悖離都市更新推動宗旨之行為。
- 三、本人若違反善良風俗、悖離都市更新推動宗旨、損及新北市政府聲譽及受書面警告達三次，同意取消其推動人員資格。

聲 明 人：

（簽章或蓋章）

中 華 民 國

年

月

日

附件四之二_都市更新推動師 聲明書

新北市都市更新推動師 聲明書

本人 參加中華城鄉更新發展研究教育學會(培訓單位)辦理之都市更新推動師培

訓課程並經考核合格，受頒都市更新推動師證明書，茲聲明如下：

- 一、本人應恪守聲明書誓言，積極努力，依新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點（以下簡稱本要點）所定，執行其職務。
- 二、本人願接受新北市政府都市更新處媒合有都市更新需求之社區。
- 三、本人協助社區推動都市更新，絕無悖離都市更新推動宗旨之行為。
- 四、本人提供個人資訊皆正確屬實並同意供新北市政府公開於新北市政府都市更新處網站。
- 五、本人已知悉並當遵守本要點規定，輔導並領取獎勵金之案件，不得以其他實施者身分進行社區整合，且未來輔導社區所提送都市更新事業計畫實施者（事業機構）或推動過程中所需之技術團隊（如建築師、估價師、規劃顧問公司、營造廠...等），非屬本人所任職之公司、關係企業或有委任、僱傭關係。
- 六、本人若違反善良風俗、悖離都市更新推動宗旨、損及新北市政府聲譽及受書面警告達三次，同意取消其推動師資格。

聲 明 人：

(簽 章 或 蓋 章)

中 華 民 國 年 月 日

附表五 課程表

- 課程名稱：「新北市都市更新推動人員(師)培訓班」學程類別：『危老防災』
- 培訓期間：(共 4 天/36 小時)(實際開課日期以主管機關核備為準)
 - ☐第6梯次：113年4月13日(六)、14日(日)、20日(六)、21日(日)
 - ☐第7梯次：113年6月29日(六)、30日(日)、7月6日(六)、7日(日)
- 上課地點：「中華電信學院」(板橋院本部：新北市板橋區民族路 168 號)

表 4-3.危老防災培訓班(假日班)預擬課程安排

時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第一天)	講師
08:20~08:30			報到	
08:30~09:30	1.0	危 01	基礎課程及職業倫理	李世雄 理事長
09:30~12:00	2.5	危 02	新北市多元都更基本概論	謝惠琦 主秘
12:00~13:00			中午休息	
13:00~15:30	2.5	危 07	都市危險及老舊建築物加速重建條例及實務說明	林佑璘 技正
15:30~17:30	2.0	危 03	新北市房屋健檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及	鄭鵬成 所長
時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第二天)	講師
07:50~08:00			學員簽到	
08:00~10:00	2.0	危 04	新北市推動都市計畫內處理防災型建築加速改善要點及	謝惠琦 主秘
10:00~12:00	2.0	危 06	新北市簡易都更政策及案例分享	謝惠琦 主秘
12:00~13:00			中午休息	
13:00~15:00	2.0	危 05	新北市都市更新整建維護政策法令補助及案例分享	易德明 科長
15:00~16:30	1.5	危 12	建築物重建之融資與信託實務	張向仁 顧問
16:30~18:00	1.5	危 13	重建服務契約書及注意事項	張向仁 顧問
時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第三天)	講師
07:50~08:00			學員簽到	
08:00~10:00	2.0	危 09	重建規劃設計及圖說判讀	何一信 建築師
10:00~12:00	2.0	危 11	建築物拆除重建成本分析與財務規劃	李世雄 理事長
12:00~13:00			中午休息	
13:00~15:00	2.0	危 08	新北市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用	何一信 建築師
15:00~18:00	3.0	危 10	建築物改建之效益分析	李世雄 理事長
時段	授課時數	課程序號	課程名稱 (第四天)	講師
07:50~08:00			學員簽到	
08:00~12:00	4.0	危 15	實作模擬課程(一)分組討論	陳宏衛 聯合
12:00~12:30			中午休息用餐	
12:30~14:30	2.0	危 15	實作模擬課程(二)分組報告	陳宏衛 聯合
			下午茶/交流時段	
14:30~16:30	2.0	危 15	實作模擬課程(三)共同評論	陳宏衛 聯合
16:30~17:30			晚餐(結訓式)	
17:30~19:30	2.0	危 14	危老重建常見問題及表達技巧	李世雄 理事長
19:30~21:00	1.5		訓後測驗	