

## 臺北市府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區  
二樓

承辦人：楊玉華

電話：02-27208889轉2747

電子信箱：a30463@gov.taipei

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國111年12月28日

發文字號：北市都授建字第1116203190號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (23898774\_1116203190\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

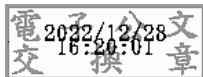
主旨：函釋「有關本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計  
管制規定人行步道留設淨寬及是否需緊臨道路境界線留設  
之執行方式」一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本局111年12月12日北市都規字第1113080006號函辦理。
- 二、本案納入本局111年臺北市建築法令函釋彙編第071號，目錄第一組編號第039號。
- 三、本案收列於本市建築管理工程處網站網址：[http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law\\_Query.aspx](http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號  
承辦人：嚴厚焄  
電話：02-27208889/1999轉8271  
傳真：02-27593317  
電子信箱：va5558@gov.taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國111年12月12日  
發文字號：北市都規字第1113080006號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關本市各行政區通盤檢討細部計畫案內都市設計管制規定人行步道留設淨寬及是否需緊臨道路境界線留設之執行方式一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、查本府自108年起公告之各行政區通盤檢討細部計畫案(後稱細計通檢)，其都市設計管制規定訂有人行步道系統之相關內容(略以)：「...建築基地鄰接道路側應退縮留設(淨寬)1.5公尺無遮簷人行道，以供人行。」。其計畫原意為建構友善且連貫之人行空間系統，將原來未受退縮規範之建築基地，透過通檢全面管制，以銜接本市土管騎樓及無遮簷人行道退縮留設之空間。
- 二、是否為人行道淨寬一節，查來文所指91年12月31日北市都二字第09133176000號函及105年12月12日北市都規字第10540246600號函，係解釋依本市土地使用分區管制自治條例第87條至91條規定應退縮建築或留設3.64公尺無遮簷人行道部分，應至少留設淨寬2.5公尺以上供人通行，其剩餘

建管處 1111212



\*DDAA1116203190\*

人行道空間得植栽行道樹或設置花臺等綠化設施、公共自行車租賃站，先予敘明。次查細計通檢規範退縮留設1.5公尺無遮簷人行道係以下限方式訂定基本人行空間，故無論是否載明「淨寬」，基於計畫原意及全市執行一致性，係以訂定1.5公尺供行人通行之淨空間，未含社區綠化及街道傢俱等設施物。

三、至有關留設淨寬1.5公尺無遮簷人行道範圍是否須緊臨道路境界線一節，考量計畫原意及整體設計彈性，當建築基地臨接道路側退縮空間大於1.5公尺時，其開放空間得考量人行及植栽整體規劃配置，並以維持人行空間順暢為原則，調整上開淨寬1.5公尺無遮簷人行道留設位置，尚無違反都市計畫。

四、另查內湖區細計通檢都市設計管制規定臨道路側退縮留設2公尺無遮簷人行道部分，亦屬淨寬，當退縮空間大於該細計通檢指定寬度時，得比照說明三執行。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市設計科

