

「台19甲線47K+350~48K+350(新樁號49K+482~50K+483)拓寬工程(含代辦電信管線附掛埋設工程發包)」招商說明會會議紀錄

一、會議時間：中華民國111年11月18日（星期五）下午2時

二、會議地點：西濱南工處5樓第1會議室

三、主持人：朱副處長育正

紀錄：江彥瑩

四、出席單位及人員：(詳簽到單)

五、主席致詞：

首先歡迎廠商代表撥冗來參加本說明會，本次說明會係因本處辦理台19甲線47K+350~48K+350(新樁號49K+482~50K+483)拓寬工程(含代辦電信管線附掛埋設工程發包)工程，先前經上網公告3次招標皆無廠商投標而流標，經啟動檢討機制召開採購案流標檢討會議，請設計公司將單價偏低工作項目之材料、人工及機具依實際內容重新核實辦理單價分析，重新編製之工程預算，經第1次上網公告招標無廠商投標而流標，今邀請廠商前來，除了說明工程內容，也想聽聽廠商的意見，作為本工程後續招標之參考，也歡迎廠商踴躍來參加本標案工程。

六、設計單位簡報：略(詳附件-工程設計簡介)

七、意見交換：

詳附件-廠商意見及答覆表。

八、結論：

感謝廠商代表提供之寶貴意見，相關投標資格條件、施工疑義已初步說明釐清，會後營造廠商仍可提供意見供工程處參考，竭誠歡迎與會廠商踴躍參與投標。

九、散會。

附件-廠商意見及答覆表

工程名稱： 台19甲線47K+350~48K+350(新樁號 49K+482~50K+483)拓寬工程(含代辦電信管線附掛 埋設工程發包)工程		工程地點：臺南市關廟區
項次	內容	答覆

<p>一 ○○股份有限公司：</p> <p>1. 有關鄰房拆除部份，房屋所有權人是否均同意拆除，有沒有不同意拆除的問題，另外鄰房施工前應辦理鑑定，釐清房屋現況避免拆除施工產生糾紛及賠償問題，按目前業界情形，仍希望由屋主自行拆除，可減少工程紛爭。</p> <p>2. 用地徵收補償是否均已辦理完成。</p>	<p>1.</p> <p>(1) 目前尚無拒絕拆除抗爭事件，唯避免鄰房拆除施工產生糾紛及賠償問題，工程施工預算編列有「鄰房鑑定」工項費用；本工程估需鑑定建物約81棟(1樓磚造12棟、1樓鋼構17棟、2樓鋼構2棟、1樓鋼筋混凝土4棟、2樓鋼筋混凝土19棟、3樓鋼筋混凝土27棟及鐵皮屋0棟)，另施工補充條款依規定承包商應於施工前委託具有能力之公正第三者進行鄰房鑑定，詳細載明房屋現況，並製成書面報告報請工程司備查。</p> <p>(2) 本工程依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」辦理，編列配合搬遷獎勵金，工區內估需拆除建物約80棟(1樓磚造11棟、1樓鋼構15棟、2樓鋼構1棟、1樓鋼筋混凝土3棟、2樓鋼筋混凝土12棟、3樓鋼筋混凝土15棟及鐵皮屋23棟)，房屋拆除前結構物拆除線編列有「拆遷建物，結構體預切割」費用以減少對拆除範圍外結構之影響。</p> <p>(3) 工程契約第13條保險規定附加條款及附加保險需辦理加保「第三人建築物龜裂、倒塌責任險附加保險」。</p> <p>2.</p> <p>(1) 協議價購補償費均已發放完畢。 徵收補償費臺南市政府111年12月23日發放、救濟金部分於工程發包後再發放。</p> <p>(3) 搬遷獎勵金及一併拆除部分於工程發包後再由所有權人檢附相關佐證資料後發放。</p>
--	--