檔　　號:
保存年限:

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：胡博凱
聯絡電話：87712095
電子郵件：iteasy7428@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國110年9月2日
發文字號：營署更字第1101158119號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1101175692_1101158119_110D2027964-01.pdf）

主旨：檢送本署舉辦110年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫（詳附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習原訂於110年6月至7月辦理北部、中部、南部及東部4場次講習課程，為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情，避免室內群聚及減少跨區移動需求，本年度改採線上授課方式辦理，報名時間及方式如下：

(一)報名時間：

１、北部場（視訊課程）：110年10月19日（星期二）。

２、中部場（視訊課程）：110年10月21日（星期四）。

３、南部場（視訊課程）：110年10月26日（星期二）。

４、東部場（視訊課程）：110年10月28日（星期四）。

(二)報名方式：本次課程一律採網路報名，預計統一於110年9月22日（星期三）起於本署都市更新入口網（「都市更

新入口網/活動專區/教育講習」，網址:http://twur.cpami.gov.tw/）開放報名，上課講義可於講習開課前2日至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(三)課程方式：本次課程採線上視訊授課，請先下載Cisco Webex 視訊軟體，線上課程教室鏈結、號碼、密碼及課程相關資訊將於會議前2日由電子郵件方式寄出。

二、課程規劃：

(一)宣導自主更新補助規定及實務推動及經驗分享課程，主要內容包括：「整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享」及「更新會籌組立案、會務運作推動實務」。

(二)配合推動都市危險及老舊建築物加速重建課程，主要內容包括：「都市危險及老舊建築物加速重建相關法令暨函釋說明」、「私有建築物耐震階段性補強」及「地方政府受理都市危險及老舊建築物重建作業規定及案例分享」。

三、各直轄市、縣(市)政府務請轉知所屬（轄、管）（鄉、鎮、市、區公所、村長、里長、社區規劃師、公寓大廈管理委員會及委託之自主更新或危老輔導團等）；民間團體會員，視個人需求報名參加。

四、本署都市更新組聯絡人：胡博凱，電話：(02)8771-2095。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會

全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、臺灣中小企業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、臺灣防水工程專業營造同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、台灣專業營造業暨技術士發展協會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、台灣區帷幕牆工程專業營造業同業公會、本署城鄉發展分署

副本：本署都市更新組、管理組 電子公文交換章 2021/09/02 11:08:55

裝

訂

線

110 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」線上教育講習計畫

一 、講習目的

為鼓勵各直轄市、縣（市）政府輔導更多民眾自行實施更新、辦理建築物結構安全性能評估及危老建物重建，進一步強化地方政府、民間團體及社區住戶專業知能，每年辦理教育講習宣導及提供建物辦理重建或耐震評估及階段性補強或申辦危老重建之相關法令規定及作業須知，並分享實務推動經驗，說明政策內容及本部相關補助、協助事項，增加民眾辦理意願及以利地方政府配合政策推動。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北部	基隆市、臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市、新竹市、新竹縣	約 120 人
中部	苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣	約 120 人
南部	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市、雲林縣	約 120 人
東部	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約 120 人
總計		約 480 人

※場次說明：本年度教育講習於 10 月 21 至 28 日共計 4 場次，採線上課程方式進行，各場次將安排不同宣導內容並分別邀請地方政府分享所轄執行危老實務案例。

※講師人數：各場次講師計 4 位。

三、課程規劃

(一)自主更新教育講習課程包括:「整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享」及「更新會籌組立案、會務運作推動實務」課程(詳各場次課程表)。

(二)都市危險及老舊建築物教育講習課程包括:「都市危險及老舊建築物加速重建相關法令暨函釋說明」、「私有建築物耐震階段性補強」及「地方政府受理都市危險及老舊建築物重建作業規定及案例分享」。

四、授課對象

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府都市更新、建築物公共安全檢查、耐震評估、危險及老舊建築物重建業務相關人員，鄉、鎮、區公所、村長、里長等前述業務相關人員。

（二）關心都市更新議題之一般民眾、建築物需辦理重建或補強修繕之社區及所有權人以及地方政府委託之自主更新或危老重建輔導團。

（三）民間團體部分：中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、臺灣中小企業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、臺灣防水工程專業營造業同業公會、臺灣區施工塔架吊裝及模版工程專業營造業同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、臺灣區鋼構工程專業營造業同業公會、臺灣區地下管線工程專業營造業同業公會、臺灣庭園景觀工程專業營造業同業公會、臺灣區基礎工程專業營造業同業公會、臺灣區營建鑽探工程專業營造業同業公會、臺灣區擋土支撐及土方工程專業營造業同業公會、臺灣區預拌混凝土工程專業營造業同業公會、台灣專業營造業暨技術士發展協會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、台灣區帷幕牆工程專業營造業同業公會。

五、課程時間及地點：

（一）本教育講習會分北部、中部、南部、東部等 4 場次線上講習：

1. 北部場：110 年 10 月 19 日（星期二）線上課程(本署 107 會議室)。
2. 中部場：110 年 10 月 21 日（星期四）線上課程(本署 107 會議室)。
3. 南部場：110 年 10 月 26 日（星期二）線上課程(本署 107 會議室)。
4. 東部場：110 年 10 月 28 日（星期四）線上課程(本署 107 會議室)。

(二)各場次課程規劃如附件。

六、報名及授課方式：

(一)本次課程一律採網路報名：將於北部場次開課日期前 14 日完成各場次報名事宜，預計統一於 110 年 9 月 22 日（星期三）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址:http://twur.cpami.gov.tw/）開放報名，上課講義可於講習開課前 2 日至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(二)因應 COVID-19 疫情，避免人潮群聚及跨區移動，本年度課程一律採線上授課方式進行。

七、聯絡人：內政部營建署都市更新組胡博凱，電話：(02)8771-2095。

附件

110 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（北部場）

課程	場次	日期 (預定)	時間	課程內容	主持人/ 主講人
報到開場	線上課程	110.10.19 (二)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	營建署 同仁
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享	王瑞婷建築師事務所 王瑞婷建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	弘傑不動產事業(股)公司 辜總經理永奇
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建相關法令暨函釋說明	營建署 都更組
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	臺北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺北市 政府/國內專家學者
勞動部 宣傳			**勞動部政令宣導-勞動部勞動力發展署**。 (10 分鐘)		
課程結束					

附件

110 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（中部場）

課程	場次	日期 (預定)	時間	課程內容	主持人/ 主講人
報到開場	線上課程	110.10.21 (四)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	營建署 同仁
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	ー
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享	王瑞婷建築師事務所 王瑞婷建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	弘傑不動產事業(股)公司 辜總經理永奇
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建相關法令暨函釋說明	營建署 都更組
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	臺中市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺中市 政府/國內專家學者
勞動部宣導			勞動部政令宣導-勞動部勞動力發展署。 (10 分鐘)		
課程結束					

附件

110 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（南部場）

課程	場次	日期 (預定)	時間	課程內容	主持人/ 主講人
報到開場	線上課程	110.10.26 (二)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	營建署 同仁
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	ー
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享	王瑞婷建築師事務所 王瑞婷建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	弘傑不動產事業(股)公司 辜總經理永奇
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	臺南市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺南市 政府/國內專家學者
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	私有建築物耐震階段性補強	國家地震 研究中心 鍾立來榮譽顧問
勞動部 宣導			勞動部政令宣導-勞動部勞動力發展署。 (10 分鐘)		
課程結束					

附件

110 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（東部場）

課程	場次	日期 (預定)	時間	課程內容	主持人/ 主講人
報到開場	線上課程	110.10.28 (四)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	營建署 同仁
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	ー
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	整建維護、電梯增設之溝通技巧及案例分享	王瑞婷建築師事務所 王瑞婷建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	弘傑不動產事業(股)公司 辜總經理永奇
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	花蓮縣政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	花蓮縣 政府/國內專家學者
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	私有建築物耐震階段性補強	國家地震 研究中心 鍾立來榮譽顧問
勞動部 宣導			勞動部政令宣導-勞動部勞動力發展署。 (10 分鐘)		
課程結束					