

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：吳勇福  
電話：02-27208889/1999轉8378  
電子信箱：bm1794@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國110年7月16日  
發文字號：北市都授建字第1106167452號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳如說明 (16265798\_1106167452\_1\_ATTACHMENT1.pdf、  
16265798\_1106167452\_1\_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：為加強本市建築物使照核發策進作為一案，請轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依110年5月27日使照核發、遏止違建與違規使用複查管理策進作為會議紀錄辦理。

二、旨揭一案，本局擬定策進作為如下：

(一)增列現行承造人及營造業專任工程人員竣工勘驗檢查報告表、監造人竣工勘驗檢查報告表中「本工程上列項目按圖施工完成，並經本人確實現場勘驗符合規定，如有不實願負相關法律責任。」等法律責任字眼(詳如附件)，請承、監造人及專任工程人員於使照掛件前，應確實至現地勘驗並簽證。

(二)自110年8月1日起申掛使照案件，應再增加檢附各陽臺現場照片確認現場完工狀況，作為使照核發後複查比對依據，以增加使照複查成效。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處  
違建查報隊



裝

訂

線





監造人竣工勘驗檢查報告表

建造 雜項執照號碼	建(雜)字第	號	檢查日期	年 月 日		
建築地址	區	路街 段 巷 弄 號	開工日期	年 月 日		
基地地號	段	小段 地號	竣工日期	年 月 日		
<b>檢 查 項 目</b>						
<b>道路環境</b>		檢查結果	<b>內部隔間</b>	檢查結果		
1.基地臨接未開闢計畫道路已按規定寬度打通及鋪設柏油路面、公共排水溝。			1.室內隔間與隔戶牆按圖施作			
2.基地內環境(機具、鷹架、垃圾、建材)已整理完竣			2.防火避難設備設施及防火區劃按圖施作			
3.基地內空地及綠化設施已完成鋪築			3.屋頂、樓梯間、電梯梯廳、車道等公共空間按圖施作			
4.室外停車位已劃設完畢			4.室內停車位已按圖施作			
5.施工中損害公共設施有案者已修復完畢並申請複查合格			<b>騎樓</b>			
<b>建築物立面</b>			1.騎樓地坪已鋪設完成			
1.各向立面門窗外飾按圖施工完竣			2.騎樓地坪與紅磚人行道及基地兩側騎樓順平			
2.工程每階段均經勘驗合格			<b>其它列管</b>			
<b>主要設備</b>						
1.建築物昇降設備按圖施作						
2.建築物消防設備按圖施作						
3.建築物電氣設備按圖施作						
4.建築物給水設備按圖施作			本工程上列項目按圖施工完成，並經本人確實現場勘驗符合規定，如有不實願負相關法律責任。			
5.建築物防空避難設備按圖施作						
6.建築物污物處理設備按圖施作						
7.建築物無障礙設施按圖施作						
8.汽、機昇降設備安裝完成並經檢查合格						
9.建築物避雷設備按圖安裝完竣						
					監 造 人：	(簽章)