

檔 號：
保存年限：

臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168
號17樓

承辦人：張文瀚

電話：02-27815696轉3140

電子信箱：ur00731@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國110年5月17日

發文字號：北市都新工字第1106010545號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (15494638_1106010545_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送本處110年5月5日召開「為研議修正『臺北市都市更新整建維護實施辦法』有關補助金額及比例上限」會議紀錄1份，請查照。

說明：依本處110年4月26日北市都新工字第1106008455號開會通知單續辦。

正本：財團法人臺灣營建研究院黃正翰組長、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會

副本：臺北市都市更新處更新企劃科、臺北市都市更新處 法制秘書



臺北市都市更新處
為研議修正「臺北市都市更新整建維護實施辦法」
有關補助金額及比例上限
會議紀錄

壹、會議時間：110年5月5日（星期三）下午3時30分

貳、會議地點：臺北市都市更新處1701會議室

參、主持人：簡瑟芳總工程司
紀錄：張文瀚

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

伍、討論事項及會議結論：

一、議題一：補助金額部分

（一）與會單位及人員意見：

1. 財團法人臺灣營建研究院黃正翰組長：

（1）有關本議題所參採之營造工程物價指數部分，建議參考臺北市政府主計處之營造工程物價指數。

（2）有關補助金額漲幅部分，「一般地區」依營造工程物價指數上漲調幅至1,200萬元，尚屬可行；惟「整維策略地區」建議增加25%，即調增為1,500萬元（ $1,200 \times 125\% = 1,500$ ），後續年度可依前述指數的漲跌幅情形酌予調整，若非結構性因素時，則建議再另行檢討修正補助金額。

2. 臺灣區綜合營造業同業公會簡文儀常務理事：

「臺北市都市更新整建維護實施辦法」實施已逾11年，補助金額未做調整，加上國內目前營繕工程環境，正逢複合式災難，尚有嚴重「缺工」、「缺料」等情形，政府如不再即時提升補助金額與比例，不但會影響民眾申請意願，營造營繕廠商更會以成本、工期、責任考量

下，不願參與市場工作。為達都市更新目的，在不違其他相關現行法規下，政府就應隨市場、社會情勢變更，適時調升補助金額與比例，進而達到符合民眾社會需求。爰本會就修正「臺北都市更新整建維護實施辦法」為社會進步正面議題，支持提高補助金額及比例。

3. 台北市建築師公會吳聖洪建築師：

考量自 98 年修法修訂補助金額上限 1,000 萬元以來，迄今已逾 11 年未做調整，且自 104 年起迄今均無申請案件，因此補助金額上限確有檢討修正之必要，加上近期營建成本增加現象，故支持朝提高補助金額方向修正。

(二) 結論：

經討論結果，有關「一般地區」補助金額上限可採調增至 1,200 萬元；「整維策略地區」補助金額上限可採調增至 1,500 萬元；另後續年度因應市場物價漲跌幅情形，參考臺北市營造工程物價指數檢討。

二、議題二：補助比例部分

(一) 與會單位及人員意見：

1. 財團法人臺灣營建研究院黃正翰組長：

建議可採用方案一進行執行，案件之補助可依政府採購法之相關程序進行管理；至於方案二，若有採行，可將補助比例酌予調降。

2. 臺灣區綜合營造業同業公會簡文儀常務理事：

為使作業能在規範下依序推動執行，本會認同作業單位所擬方案一內容說明原則辦理。

3. 台北市建築師公會吳聖洪建築師：

考量案件補助額度 100 萬元以上且補助比例 50%以

上，由公寓大廈管理委員會或依有關法規規定設立之團體擔任實施者時，應依政府採購法相關規定辦理採購，並受補助機關監督。將增加民眾申請補助案辦理採購作業時間及複雜性，影響民眾申請意願。建議參採方案二。

(二) 結論：

經討論結果，有關補助比例部分，採方案一（「一般地區」補助比例上限 50%，「整維策略地區」補助比例上限維持 75%）方式辦理。

三、議題三：公辦都更整建維護試辦計畫

(一) 與會單位及人員意見：

1. 財團法人臺灣營建研究院黃正翰組長：屬於行政程序的部分，建議處內部討論定案。
2. 臺灣區綜合營造業同業公會簡文儀常務理事：無意見。
3. 台北市建築師公會吳聖洪建築師：公辦案件為利執行，修訂不同補助比例，予以支持。

(二) 結論：本議題後續由本處內部再行研議。

陸、散會(下午 4 時 30 分)

~以下空白~



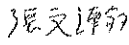
為研議修正「臺北市都市更新整建維護
實施辦法」有關 補助金額及比例上
限。

時間：110 年 5 月 5 日 (星期三)15 時 30 分

地點：臺北市都市更新處 1701 會議室

主席：簡總工程司瑟芳

紀錄：張幫工程司文瀚

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺北市都市更新處總工程司室	總工程司	簡瑟芳	台北通簽到 15:29:43
專家學者	臺灣區綜合營造業同業公會常務理事	簡文儀	 15:10:49
專家學者	台北市建築師公會建築師	吳聖洪	 15:11:24
臺北市都市更新處更新工程科	科長	周世敏	台北通簽到 15:25:27
臺北市都市更新處更新工程科	股長	陳俊全	台北通簽到 15:26:49
臺北市都市更新處更新	幫工程司	張文瀚	

工程科			15:12:34
臺北市都市更新處更新工程科	工程員	李冠緯	李冠緯 15:15:07
臺北市都市更新處更新企劃科	股長	許偉恩	台北通簽到 15:30:48
臺北市都市更新處主任秘書室	秘書	許家瑋	台北通簽到 15:31:12
專家學者	財團法人臺灣營建研究院產業資訊組組長	黃正翰	黃正翰 15:23:50

會議代碼:110036838