

國防部軍備局工程營產中心 「陸航清泉崗基地設施新建工程」公開說明公告

招標機關	國防部軍備局工程營產中心
招標機關地址	台北市南港區忠孝東路六段 360 號
標案案號	110-0671080671300220
中文標的名稱	陸航清泉崗基地設施新建工程
公開徵求時間(至少 5 個上班日)	110 年 3 月 31 日至 110 年 4 月 8 日
是否刊登公報	是
是否線上公開徵求	是
聯絡人(或單位)	國防部軍備局工程營產中心
電話	02-27854566 轉 609
電子郵遞信箱	nengying51@mail.mil.tw 或 nengying51@gmail.com.tw
內容摘要	同附加說明
附加說明	<p>公開徵求廠商提供招標文件參考資料公告附加說明(限 1000 個中文字)</p> <p>內容摘要：</p> <p>一、 工程概述：保修棚廠、油車鋼棚、兵舍（地上 2 層）、聯合機房、分電機房、洗機坪及控制室、停機坪及土木與水電附屬設施工程，基本資料詳附件。</p> <p>二、 公開說明會實施時間、地點及主要內容：</p> <p>（一） 實施時間：110 年 4 月 9 日(星期五)，10：00 ~10：50。</p> <p>（二） 實施地點：服務大樓 2 樓(臺北市昆陽街 219 號)</p> <p>（三） 實施主要內容：</p> <p>1. 主辦單位說明。</p> <p>2. 設計單位簡報。</p> <p>【其他】</p> <p>一、 參與人員應恪遵「採購人員倫理準則」及「國軍人員廉政倫理須知」。</p> <p>二、 參與人員於公開說明所提各項意見應以書面為主，並全程錄影音。</p> <p>三、 廠商欲瞭解工程執行細部內容，將於會中由工營中心及專管單位統一說明。</p> <p>四、 工程基本資料詳附件。</p> <p>五、 欲參加之廠商，請將書面資料以傳真或電子郵件提供工營中心參辦，聯絡人為曾能熒聘員，電話 02-27854566#609，傳真：02-2786-8554，電子郵遞信箱： nengying51@mail.mil.tw 或 nengying51@gmail.com。</p> <p>六、 請參加公開說明會之人員全程戴口罩，當日進入會場並辦理體溫量測及消毒作業。</p>

國防部軍備局工程營產中心

「陸航清泉崗基地設施新建工程」
公開說明會工程基本資料

一、工程名稱：陸航清泉崗基地設施新建工程

二、基地位置：臺中市清水區及神岡區

三、開發面積：約 7.86 公頃

四、工作範圍：

1. 既有設施拆除清運、一般性整地、基礎開挖及挖填土石方平衡。
2. 保修棚廠 1 棟之土木、結構、建築工程。
3. 兵舍 1 棟之土木、結構、建築工程（地上 2 層）。
4. 油車鋼棚、聯合機房、分電機房、洗機坪與控制室及停機坪。
5. 景觀植栽、樹木移植、道路、排水、水保及土木附屬設施。
6. 電力系統、避雷系統、緊急發電系統、電信與弱電系統、給排水系統、消防與廣播系統、空調與通風系統、公共設施及假設工程…等。

國防部軍備局工程營產中心
「陸航清泉崗基地設施新建工程」
公開說明會



110年4月9日

1

「陸航清泉崗基地設施新建工程」
公開說明會程序表

項次	會議程序	使用時間	備考
一	主席致詞	5分鐘	
二	主辦單位說明	10分鐘	工營中心
三	設計單位簡報	15分鐘	余曉嵐建築師事務所
四	意見交流	20分鐘	
	合計	50分鐘	

2

陸軍「清泉崗營區新建工程」 主辦單位說明



報告單位：工程營產中心
報告人：上校組長 李健宏
日期：109年4月9日

3



報告項目

- 壹、工程概要
- 貳、基地位置
- 參、工程內容及配置
- 肆、目前執行辦況
- 伍、契約條款重點說明
- 陸、採購與評選重點說明

4



壹、工程概要

一、緣起：

陸軍為滿足戰訓實際需要，構建新式棚廠及相關設施。

5



壹、工程概要

- 計畫期程：108-112年。
- 發包預算：5億8,176萬6,000元。
- 工程地點：台中市清水區及神岡區。
- 開發面積：約7.86公頃。
- 採購規模：屬巨額採購。
- 施工工期：535工作天(約810日曆天)。
- 候選綠建築：已取得銀級。

6



貳、基地位置

基地座落臺中市清水區及神岡區，位於「空軍清泉崗基地」內，東鄰神岡區、西至臺中港、南臨大雅區、北接國四號道中港系統交流道，營區地勢平整，基地交通位置圖如后：

7





參、工程內容及配置

一、工程內容：

(一) 主要建築工程

全案平均單位造價約28萬1,830元/坪

項次	工程項目	構造	總地板面積	備考
1	保修棚廠1棟	SS+RC(1F)	約3789M ²	單位造價約 22萬3,142元/坪
2	兵舍1棟	RC(2F)	約2434M ²	單位造價約 13萬4,122元/坪
3	聯合機房1棟	RC(1F)	約116M ²	
4	洗機坪控制室	RC(1F)	約69M ²	
5	油車鋼棚	SS(1F)	約249M ²	
6	儲放棚廠1棟	SS+RC(1F)	約3507M ²	納入後續 擴充項目

9



參、工程內容及配置

(二) 土木附屬工程：

停機坪(650psi抗彎混凝土，約21250M²)、分電機房、道路、水保、排水設施、景觀綠化、移植、汽機車停車場及建物拆除等項目。

10



參、工程內容及配置

- (三) 水電附屬設施工程：
 供水管路設施、高低壓電力設施、空調系統、資通訊管線、室內外消防設施及污水處理設施等項。

11



參、工程內容及配置

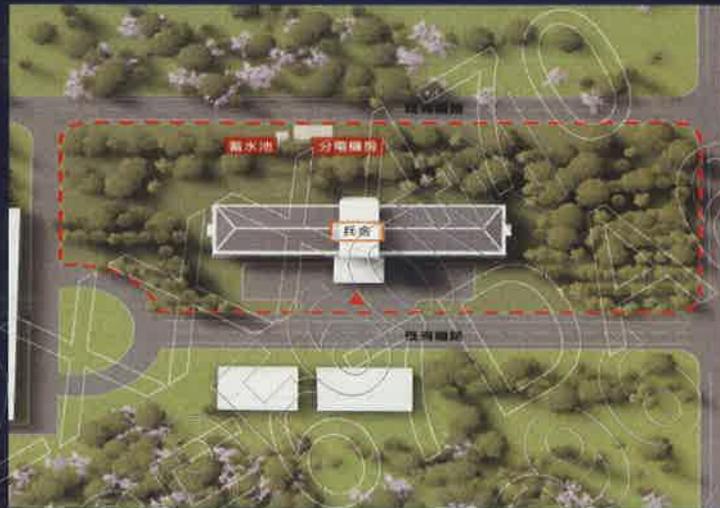
- (四) 龍昌一營區建物配置(水保計畫)：





參、工程內容及配置

(五) 龍昌二營區建物配置(無水保):



13



肆、目前執行辦況

- 一、公開閱覽：110年3月25日至3月31日
- 二、第1次評選須知審查會議：預定110年4月15日前辦理。
- 三、公告招標：預定110年4月底起(公告約1個月)。
- 四、評選：預定110年6月中旬前辦理。

14



伍、契約條款重點說明

契約第五條 價金給付條件

- 採預付款：契約價金總額30%。
- 估驗款：鋼材加工、假組立完成後，得就該項目單價之50%先行估驗計價；另成品得以80%計價，半成品得以40%計價。
- 物價指數調整：得依行政院主計總處公布之台灣區營造工程物價指數，總指數漲跌幅超過2.5%之部分調整工程款。

15



伍、契約條款重點說明

契約第七條 履約期限

- 採工作天；國定假日、民俗節日、全國性選舉投票日及主管機關臨時公布放假者、大雨或天候無法履約、星期六日(補行上班日除外)或其他非可歸責於乙方之情形等免計工期。

16



伍、契約條款重點說明

契約第九條及十一條

- 工地負責人：相關科系及實務經驗10年1員。
- 工地主任：相關科系及實務經驗10年1員，得由工地負責人兼任。
- 監工人員：相關科系及實務經驗6年3員(土建2員、機電1員)。
- 品管2員、職安衛1員。

17



伍、契約條款重點說明

契約第十四條 履約或保固保證金

- 公共工程金質獎得獎或佳作廠商，依工程會作業要點之上限優惠(減少50%)；勞工安全衛生特優或優等廠商，減半優惠。
- 履約保證金為契約金額10%，工程決標次日起15日內繳納；另依工程計價及驗收進度分4期平均發還(25、50、75%及驗收合格)。

18



伍、契約條款重點說明

契約第十八條 遲延履約

- 每日依契約價金總額0.5%計算逾期違約金。
- 「契約約定權責分工表」各工作項目每逾期1日之罰款金額：
 - (1) A級工作：5,000元。
 - (2) B級工作：3,600元。
 - (3) C級工作：2,500元。

19



陸、採購與評選重點說明

- 招標方式：採公開招標。
- 決標原則：採最有利標。
- 投標廠商資格：
 1. 甲等綜合營造業、甲等自來水管承裝業、甲級電器承裝業及乙級冷凍空調工程業等廠商共同投標。
 2. 同時具上揭資格者亦得單獨投標，共同投標廠商以不超過4家為原則。

20



陸、採購與評選重點說明

- 投標廠商特定資格：由投標廠商共同提出，其範圍包括於截止投標日前五年內，完成與招標標的同性質之工程契約。
 1. 單次契約金額不得低於招標標的之五分之一(新臺幣2億3,270萬6,400)。
 2. 或累積金額不低於招標標的預算金額(新臺幣5億8,176萬6,000元)。

21



陸、採購與評選重點說明

- 評選須知：詳公開閱覽文件，服務建議書備妥15份。
- 簡報及答詢：
 1. 簡報及答詢人員至多5人參加。
 2. 簡報時間15分鐘，第13分鐘按鈴提示，第15分鐘按鈴結束簡報。
 3. 評選委員提問採統問統答方式，答詢時間10分鐘，第8分鐘按鈴提示，第10分鐘按鈴結束答詢。

22



陸、採購與評選重點說明

- 評分方式：

1. 評分：評分母、子項目有零分者，仍得為最有利標廠商；評分總平均未達70分者，不得作為最有利標。
2. 序位：各評選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，平均總評分在70分以上之序位第一（序位合計值最低）為最有利標廠商。

23



陸、採購與評選重點說明

- 評分方式：

3. 若經評選序位第一（序位合計值最低）之廠商有2家以上，且均得為決標對象時，擇配分最高之評選項目「工程管理計畫及關鍵課題與因應對策」之得分合計值較高者決標。得分仍相同，抽籤決定。

24



陸、採購與評選重點說明

● 評選項目及評分方式：

項次	評分母項目	評分子項目	配分
一	履約績效 (18%)	1. 近5年內依政府採購法第103條列為拒絕往來廠商之紀錄。	5
		2. 近5年內施工查核紀錄。	5
		3. 近5年獲得行政院公共工程委員會頒發公共工程金質獎或其他政府機關頒發類似獎項者之得獎紀錄。	5
		4. 尚履約中之承攬工程案件數、金額及工進等執行情形。	3
二	勞安績效 (8%)	1. 近5年內獲得勞動部辦理金安獎或推動職業安全衛生優良公共工程選拔得獎或其他政府機關頒發類似獎項之得獎紀錄，及發生職業安全衛生法第37條第2項所列應通知勞動檢查機構之職業災害紀錄。	5
		2. 職業安全衛生計畫及環境保護策略概述。	3

25



陸、採購與評選重點說明

● 評選項目及評分方式：

項次	評分母項目	評分子項目	配分
三	工程管理計畫及關鍵課題與因應對策(24%)	1. 對本工程之瞭解、分項工程施工方法、工序、界面整合、測試運轉、施工動線等施工計畫。 2. 施工品質管理(含防漏水)、施工進度管制計畫。 3. 結構系統、外牆及屋頂系統等關鍵性課題之施工計畫(含防漏水)。 4. 主要建材與設備選用計畫(包含在地建材之使用程度)。 5. 景觀維護(包含植栽養護)、節能減碳措施及在地環境相容程度。 6. 緊急應變計畫(如震災及鄰房損害等處置) 7. 交通維持計畫。	24

26



陸、採購與評選重點說明

● 評選項目及評分方式：

項次	評分母項目	評分子項目	配分
四	執行期程及保固維護 (13%)	1. 期程控管計畫(含確保工期或縮短工期之策略、可提升施工安全、及減少民眾陳情抗爭之措施或承諾)。 2. 工程保固及維護計畫(包括設備操作與維護教育訓練或承諾)。	13
五	工程團隊組織(12%)	1. 工程負責人、組織人員學經歷(含專長、責任與專業技術檢定或訓練之證照或合格證書)及組織(含共同投標成員)架構之完整性。 2. 施工人力、施工設備及材料供應等動員能力與資源安排。 3. 財務狀況，含共同投標成員之公司損益、淨值及財務計畫等情形。	12

27

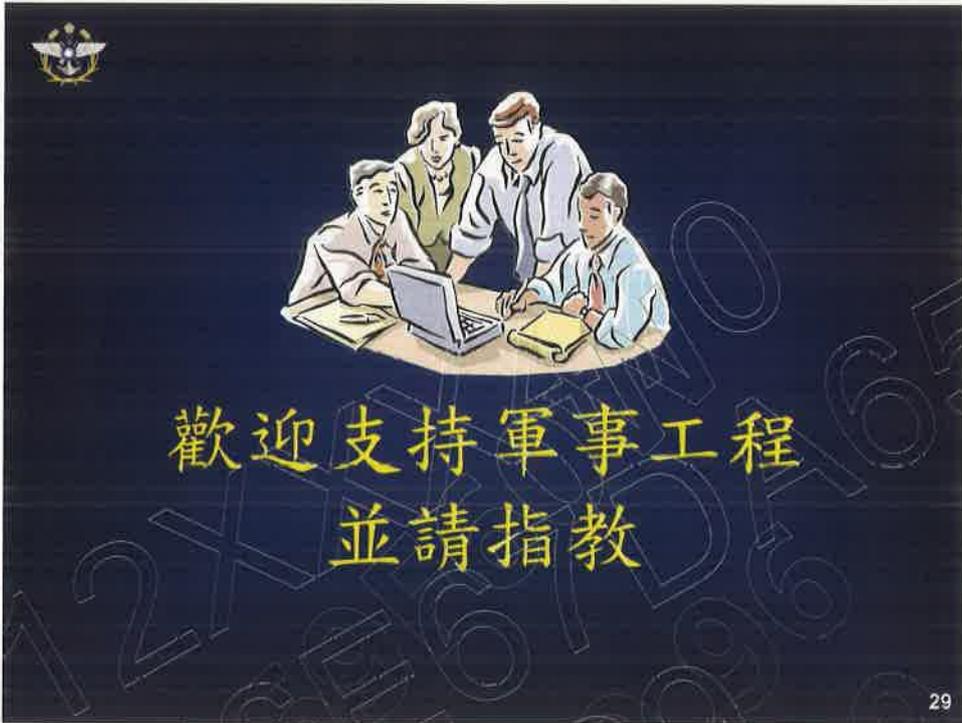


陸、採購與評選重點說明

● 評選項目及評分方式：

項次	評分母項目	評分子項目	配分
六	標價及其組成內容 (20%)	1. 總標價之合理性。 2. 價格明細組成之正確性、完整性。	20
七	簡報與答詢 (10%)	1. 簡報專業性、能否充分掌握重點、條理清晰。 2. 詢答適當性、能否充分回應提問、完整說明。	5
	總分		100

28



CRE16
10.22.159
2021-03-29