

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局大地工程處 函

地址：110210臺北市信義區松德路300號3樓

承辦人：顏偉閔

電話：27593001#3616

傳真：27592108

電子信箱：ge-10639@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國109年12月8日

發文字號：北市工地住字第1093028446號

速別：普通件

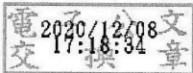
密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄及簽到簿 (13107676_1093028446_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送本處109年12月1日「109年度內湖區康寧里康寧天閣社區地錨擋土牆補強工程」標案說明會議會議紀錄1份，請查照。

正本：王副總工程司瑞祺、臺北市政府都市發展局、益廣營造有限公司、協翔營造工程股份有限公司、台正營造有限公司、逸峰營造有限公司、競捷營造股份有限公司、俐源營造有限公司、曜鼎營造有限公司、日光營造股份有限公司、郁東營造有限公司、臺灣區綜合營造業同業公會、亞柏技術顧問股份有限公司

副本：



臺北市政府工務局大地工程處
109 年度內湖區康寧里康寧天閣社區地錨擋土牆補強工程
委託設計監造技術服務案之標案說明會議

會議紀錄

- 一、 時間：109 年 12 月 1 日(星期二)下午 2 時 00 分
二、 地點：第一會議室(臺北市信義區松德路 300 號 3 樓)
三、 主持人：王副總工程司瑞祺
四、 出席單位及人員：詳簽到簿
五、 各單位意見：
- 記錄：顏偉閔

(1) 王副總工程司瑞祺：

請問各廠商是否有對於本標案相關問題要請教本案設計單位及業務科室的？

(2) 競捷營造股份有限公司：

1. 既有錨頭處理部分，標單內詳細價目表僅有錨頭鑿除，那失效的錨頭如何處理？
2. 既有錨頭的切除部分因為有殘餘預力，要切除會有施工上的困難，需要再透過解壓才能處理。

(3) 台正營造有限公司：

1. 鄰房鑑定費用在標單上是一式，請問實際需要鑑定的戶數是幾戶？
2. 施作過程中產生的汙泥廢水處理費用是包含在工程內的費用還是會另外編列費用處理？

(4) 俐源營造有限公司：

該案最複雜的是上邊坡的既有基礎與新設地錨打設的衝突，施工中勢必會碰到上邊坡鑽掘到既有基礎的情形，請問主辦單位及設計單位有何因應方法？

(5) 郁東營造有限公司：

1. 現場既有擋土牆不是很平整，請問縱橫格梁如何施作平整？
2. 施工用水的來源是由社區提供還是要自行請水車處理？汙水排放相關也是需要考量。
3. 若照圖說鑽孔後與既有基樁或地錨發生衝突，請問空打產生的費用是否有考量？
4. 3" 浪管要塞入 7 支鋼絞線對於後續灌漿會有施工上的困難。

(6) 益廣營造有限公司：

1. 因為既有擋土牆不是很平整，所以在縱橫格樑施作數量的部分是否有編足夠？
2. 鑽孔是否有規定要用給水的方式施工還是用氣壓的方式施作？若是用氣壓式的方式會有噪音跟粉塵，是否可行？
3. 現場地磚等損壞的部分數量是否有編列？

六、 設計廠商回應：

(1) 競捷營造股份有限公司：

1. 失效錨頭將以自由端灌漿處理，避免地下水透過地錨自由段滲出。

2. 標的失效錨頭已無殘餘預力，故不必解壓。此外，既有錨頭因被混凝土覆蓋處，無法辨認其滲水狀態，若遇嚴重滲水之錨頭，需解壓後再進行切除。

(2) 台正營造有限公司：

1. 主要鄰房鑑定對象為上邊坡 B、C、D 棟共 72 戶，房屋鑑定費以此為基準估算。
2. 汙泥廢水處理可利用擋土牆鄰近花台當作汙泥廢水沉澱池，費用方面已有編工地清理相關費用。

(3) 俐源營造有限公司：

1. 在設計階段時已調出該社區建照執照圖，以圖上所標示基樁位置、實地量測既有地錨位置及地錨設計位置繪製出 3D 模擬圖，確認地錨與基樁無衝突，但因施工良窳，基樁位置與既有地錨位置可能偏移，無法保證一定會閃過既有設施。若不幸鑽掘到房屋基樁，需先暫停施工該鑽孔，並通知工程司，確認替代孔位並下工務會議紀錄後方可施工。

(4) 郁東營造有限公司：

1. 因巴西工法所造成不平整的牆面，雖對於橫梁施作可能影響較小，但對於縱梁的施作確實較麻煩且會造成混凝土數量的增加，故數量編算有多算一些，補足可能造的混凝土數量。
2. 施工用水的來源可以與社區管委會討論詢問是否可借取，若需要給付費用已編費用於地錨價格中，不另計費。汙水排放方面，利用擋土牆鄰近花台當作汙泥廢水沉澱池，汙泥廢水沉澱後再運棄。
3. 由於基樁與地錨衝突所造成的額外的鑽孔費，可於施工後加減帳補足。
4. 3" 浪管經確認，內徑約為 7.6cm，面積約為 45.34cm²，小 PE 細管外徑約為 1.7cm（有廠商可購買 1.6cm）。7 條鋼絞線加小 PE 細管加 2 條灌漿管，總面積約為 20.42cm²，應當是塞得進去且孔隙可供灌漿水泥流動。

(5) 益廣營造有限公司：

1. 縱橫格梁數量有考慮牆面不平整，故多編一些數量彌補混凝土不足。
2. 地錨鑽孔在設計圖說中明定用水沖鑽，降低揚塵及噪音對居民影響，亦減少鑽掘可能岩屑噴出殃及住戶。
3. 在搬運或吊運中難免會破壞到地磚，故施工所破壞的地磚有編入修復費於假設工程費中。

七、 會議結論：

感謝各廠商與會，本標案將於 109 年 12 月 14 日結標，109 年 12 月 15 日開標，請各廠商踴躍投標。

八、 散會（下午 3 時 30 分）

臺北市政府工務局大地工程處
109 年度內湖區康寧里康寧天閣社區地錨擋土牆補強工程
委託設計監造技術服務案之標案說明會議



照片 1：會議情形



照片 2：會議情形



照片 3：會議情形

[illegible]

臺北市府工務局大地工程處

「109 年度內湖區康寧里康寧天閣社區地錨擋土牆補強工程」

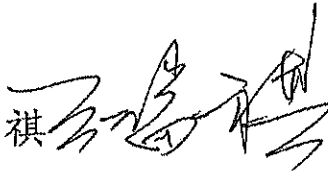
標案說明會議

簽到簿

一、時間：109 年 12 月 1 日（星期二）下午 2 時 00 分

二、地點：第一會議室

三、主持人：王副總工程司瑞祺



四、出席單位：

出 席 單 位	職 稱	簽 名 欄
臺北市府工務局大地工程處		徐瑞德 張清陽
臺北市府都市發展局		請假
臺灣區綜合營造業同業公會		請假
益廣營造有限公司		柯振輝
協翔營造工程股份有限公司		吳智育
台正營造有限公司		謝朝聰
逸峰營造有限公司		潘通中
競捷營造股份有限公司		李志明

背面還有